मेरठ विकास प्राधिकरण पृष्ठ संख्या 06 नोट शीट

उपाध्यक्ष महोदय,

कृपया मै0 हैरिटेज इन्फ्राहाईटस प्रा0लि0 के प्रार्थना पत्र दिनांक 11.06.2021 जो कि ग्राम रामपुर पावटी, बागपत रोड, मेरठ पर स्थित एपैक्स सिटी कालोनी के पूर्व स्वीकृत तलपट मानचित्र संख्या–25/14 के पूर्णता प्रमाण पत्र के संबंध में है, का अवलोकन करने का कष्ट करें। विकासकर्ता द्वारा एपेक्स सिटी कालोनी के स्वीकृत तलपट मानचित्र संख्या–25/14 के पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु आवेदन संख्या–MDA/BP/21-22/OCC/0003 प्रस्तुत किया गया है। पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु स्थल निरीक्षण दिनांक 26.06.2021 के उपरान्त आंतरिक विकास कार्यो के सम्बन्ध में समिति की आख्या निम्नवत् है:–

प्रश्नगत कालोनी में आन्तरिक विकास कार्य संतोषजनक है। अतः प्रश्नगत कालोनी एपेक्स सिटी (25/14) संशोधित में निम्नलिखित शर्तो के साथ पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किये जाने की संस्तुति की जाती है:–

1. जब तक कालोनी के विकास कार्यो को नगर निगम/आर.डब्लू.ए. को हस्तातरित नही किया जाता, तब तक विकासकर्ता को कालोनी के विकास कार्यो का रख–रखाव स्वंय करना होगा।
2. पार्को तथा खुले स्थानों को विक्रय नही किया जायेगा।
3. नाली तथा सीवर की नियमित सफाई की जायेगी।
4. कूडे का निस्तारण एम.एस.डब्लू. रूल्स, 2016 के अनुरूप किया जायेगा।
5. आन्तरिक विकास कार्यो के सापेक्ष बधक रखे गये भूखण्ड संख्या: सी–30, सी–31, सी–114,सी–115,सी–116 कुल क्षेत्रफल 839.08 वर्ग मी0 कुल 05 भूखण्डो को अवमुक्त किये जाने की संस्तुति की जाती है।
6. ई.डब्लू.एस. एव एल.आई.जी. भवनों का निर्माण कार्य पूर्ण हो गया है। अतः ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनो के सापेक्ष पूर्व मे बन्धक दो बैंक ग्रारन्टियों (1–बैंक गारन्टी सं0–PBG/31/2017-18 धनांक रू0 13,43,800.00 भारतीय स्टेट बैंक, 2–बैंक गारन्टी सं0–38137343066 धनांक रू0 11,64,200.00 भारतीय स्टेट बैंक) को अवमुक्त किये जाने की संस्तुति की जाती है।
7. आन्तरिक विकास कार्यों के सापेक्ष बन्धक 05 भूखण्डो के कुल क्षेत्रफल 839.08 वर्ग मी0 की वर्तमान लागत रू0 70,48,272.00 का 10 प्रतिशत रू0 7,04,827.20 अर्थात (रू0 7,05,000.00) की एफ.डी.आर कालोनी के विकास कार्यो को नगर निगम/आर.डब्लू.ए को हस्तातरित होने तक बंधक रहेगी।
8. स्वीकृत तलपट मानचित्र में अंकित शर्तो एवं विभिन्न विभागो द्वारा दी गयी अनापत्तियो में उल्लेखित शर्तो का अक्षरशः पालन करना होगा।
9. भविष्य में यदि प्राधिकरण की कोई देयता है, तो मांगे जाने पर जमा की जानी होगी।

नगर नियोजक (विजय कुमार सिंह)
नगर नियोजक
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

जोनल अधिकारी, जोन–सी
अधिशासी अभियन्ता
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

अधीक्षण अभियन्ता
(... कुमार शर्मा)
अधिशासी अभियन्ता
मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ

(प्रभारी) सचिव
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।

मु0न0नियोजक
मुख्य नगर नियोजक
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ

checklist के अनुसार ... ... 
22.06.21

81/VC

मेरठ विकास प्राधिकरण पृष्ठ संख्या 07 नोट शीट

TP

31/07/2021
(इश्तियाक एहमद)
मुख्य नगर नियोजक
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ

उपाध्यक्ष महोदय,

कृपया नोटशीट पृष्ठ सं0 06 पर उपाध्यक्ष महोदय द्वारा चैक लिस्ट के अनुसा आख्या देने हेतु निर्देशित किया गया है। उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि हैरिटेज इन्फ्राहाईटस प्रा0लि0 द्वारा आवेदन संख्या MDA/BP/21-22/OCC/0003 हाईरिस श्रेणी में ग्राम रामपुर पावटी के खसरा सं0 233 पार्ट, 252 पार्ट व 273 पार्ट भूखण्ड क्षेत्रफल 44781.00 वर्ग मी0 पर निर्मित कालोनी एपेक्स सिटी, जिसका स्वीकृत तलप मानचित्र सं0 25/14 के पूर्णता प्रमाण–पत्र हेतु पोर्टल पर अपलोड किया गया है।

उपरोक्तानुसार नोटशीट पृष्ठ सं0 01 से 04 तक, के अनुसार स्थल पर कराये ग कार्य की पुष्टि की जाती है एवं कार्य सन्तोषजनक हैं। अतः नोटशीट पृष्ठ 06 पर अंकि शर्तो के साथ उक्त तलपट मानचित्र के पूर्णता प्रमाण–पत्र की स्वीकृति हेतु समिति द्वा संस्तुति की जाती है।

31/07/2021
नगर नियोजक (विजय कुमार सिंह)
नगर नियोजक
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।

31/07/21
अधिशासी अभियन्ता
अधिशासी अभियन्ता
मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ

जोनल अधिकारी जोन सी
धीरज सिंह
अधिशासी अभियन्ता
मेरठ विकास प्राधिकरण

मुख्य नगर नियोजक
31/07/2021
(इश्तियाक एहमद)
मुख्य नगर नियोजक
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ

02/8/2021
(प्रवीणा)
सचिव
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।

02/08/21
(मृदुल चौधरी)
उपाध्यक्ष
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ