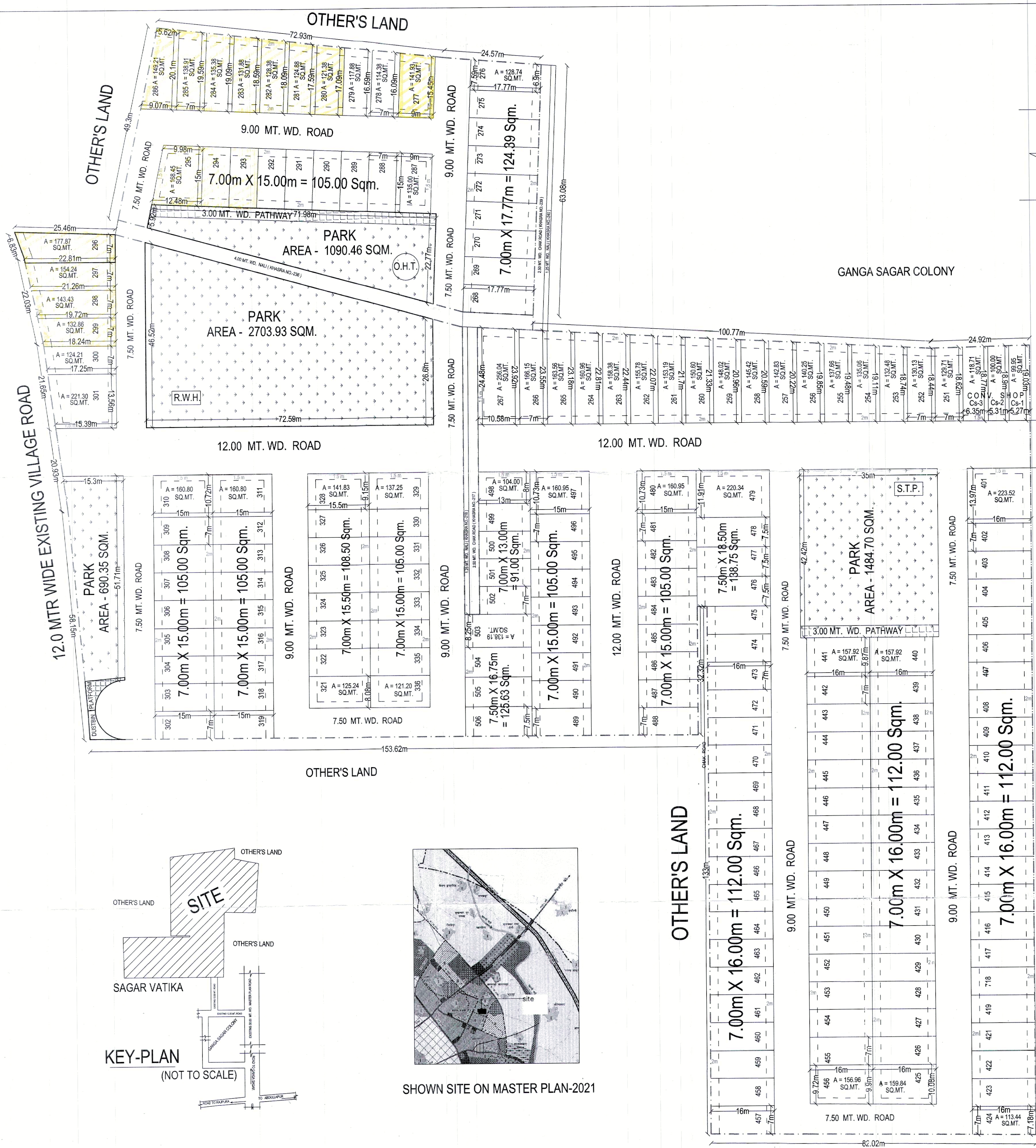
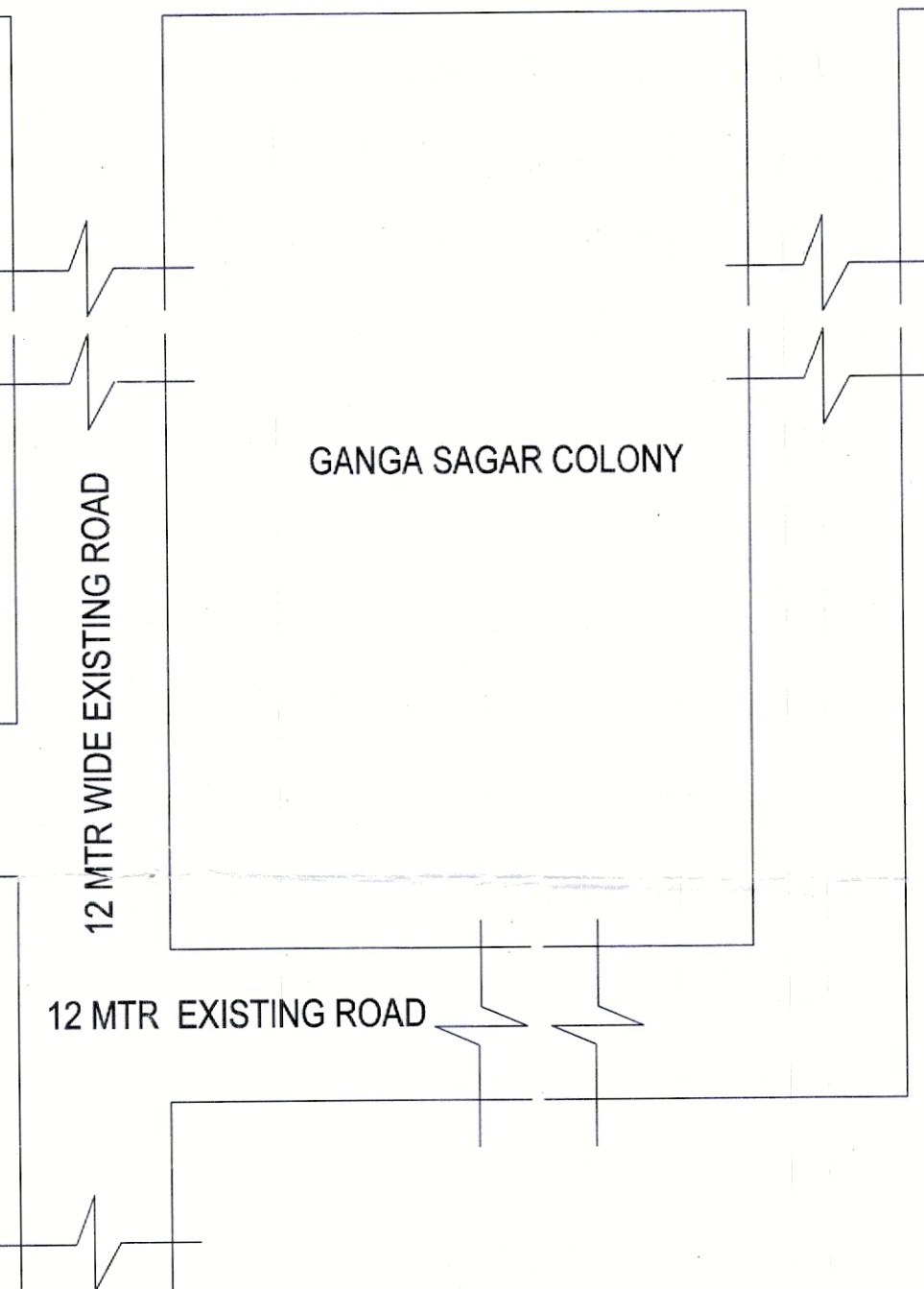
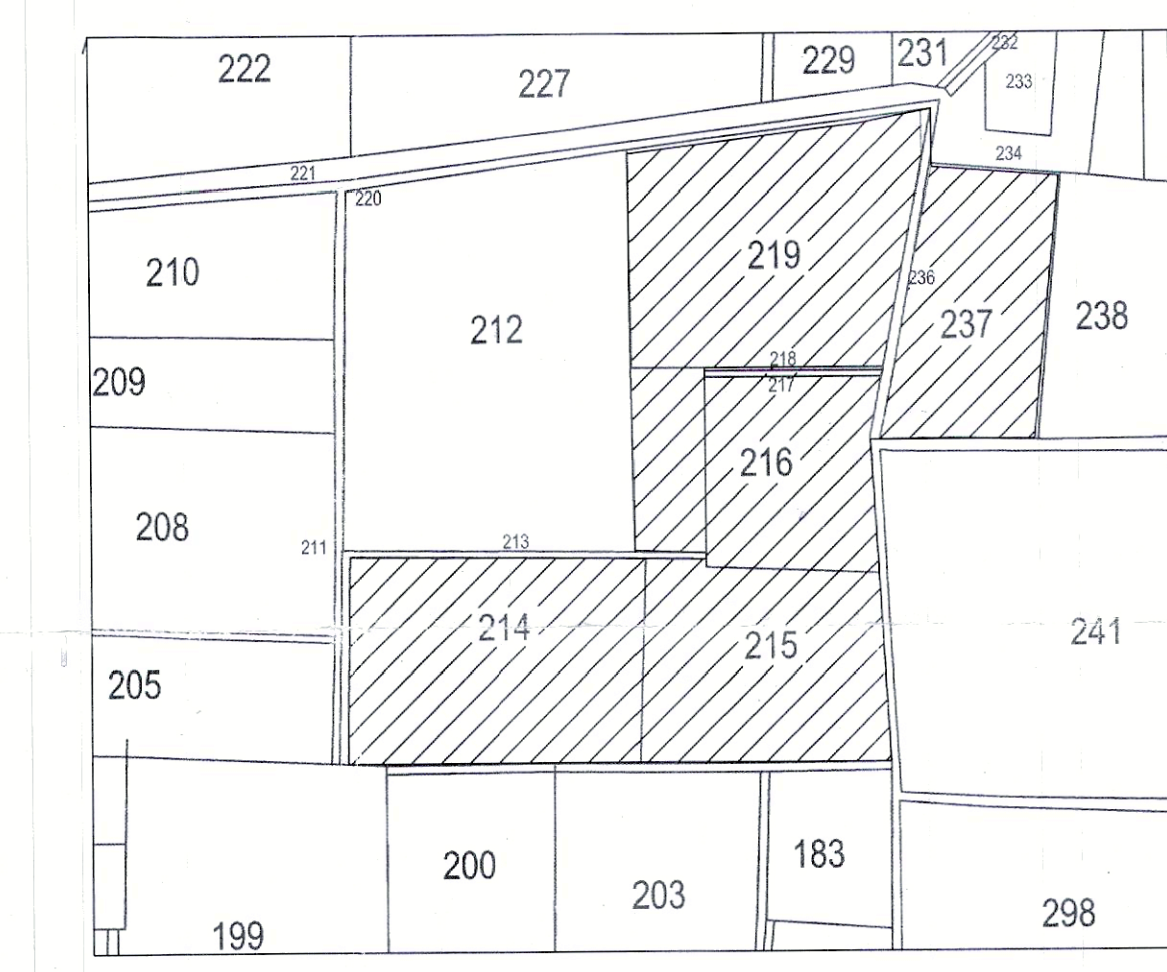




EXISTING 30.00 MT. WD. MASTER PLAN ROAD



SAGAR VATIKA



ABDULLAPUR SHOWING THE LOCATION OF SITE

Plot Mortgage against Internal Development work
No- 277, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 289, 294, 295,
296, 297, 298, 299 ~ 15 Plots, Area 22056.60 Sq. mt.
Duf

खंडे प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिलक्ष्यता का किमा जायेगा तो मानविय अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किन्हे गये निर्माण की धरत किया जा सकता है।

mda "शामन शुल्क सहित"

मेरठ विकास प्राधिकरण
शामन मेरठ
मानविय से. 37/23/कन
दिनांक 29/5/23 से दि. 19/5/26 तक
स्वीकृत
महोदय जीविकते
(2-0)

मानविय से. 37/23/कन
जोच किया
दिनांक 31/5/23
अवर अधिकारी

मानविय की स्वीकृत से किता के स्थानित पर कोई प्रतिवृत्त प्रभाव नहीं होगा।
शासनादेश के क्रम में शासन पर नियमानुसार वृद्ध लगाने होंगे।

मानविय निर्माण पूर्व होने तथा उपकरण से होने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णतया मानविय-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।
स्वतः पर शुल्क/भवन के साथ स्थित नाही/नाते होने की धरत नहीं किया जायेगा

DRG NO 001

MAIN LAY-OUT PLAN

EXISTING/ COMPOUNDING RESIDENTIAL LAY-OUT PLAN OF SAGAR VATIKA PHASE - 2 SITUATED AT VILLAGE ABDULLAPUR MAWANA ROAD, MEERUT KHASRA NO.- 212 (Part), 214, 215, 216, 219 & 237

AREA STATEMENT	SQ.MTS.	%
TOTAL AREA AS PER DOCUMENT	39999.00	
NET AREA AS PER SITE	39794.00	100.00 %
AREA UNDER PLOTS	23041.14	57.90 %
AREA UNDER COMMERCIAL (SECTOR SHOPPING-COMM. SHOP)	318.66	00.80 %
AREA UNDER PARK	5969.44	15.00 %
AREA UNDER ROAD	10464.76	26.30 %

LEGEND :-
SITE BOUNDRY
PARK
FIRE HYDRANT

DENSITY :-
TOTAL NOS. OF PLOT :- 190
ALL PLOTS FOR SINGLE UNIT
POPULATION (190X5)
= 950 PERSONS
PLOT NO.- 320 & 420 (MISSING)
DENSITY :-
950/3.9794 = 239.00 PERSONS PER HACT.

OWNER :-
M/S SHAGUN ENTERPRISES
(THROUGH PARTNER KAPIL GARG)
SH. ATUL GUPTA S/O RAMESH CHAND
A-312, MEERUT MALL, DELHI ROAD, MEERUT

APPLICANT SIGN. :-
KAPIL GARG
(PARTNER)

SCALE :-
1:500

ARCH./ PLANNER.
NAMAN KUMAR
B.Arch
Architect
(Reg. No. CA/2022/149476)
Regd. Architect of Council of Architecture
JAN 2023