"शमन शुल्क सहित"

मानचित्र सं०.....
जाँच किया
06/02/2023
अवर अभियन्ता

मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।
मानचित्र सं० 281/14 /शमन/16/01/23
दिनाँक.....से दि०.....तक
स्वीकृत

मानचित्र की स्वीकृति से किसी के स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नही होगा।

स्थल पर भूखन्ड/भवन के साथ स्थित नाली/नाले ड्रेन को कवर नही किया जायेगा

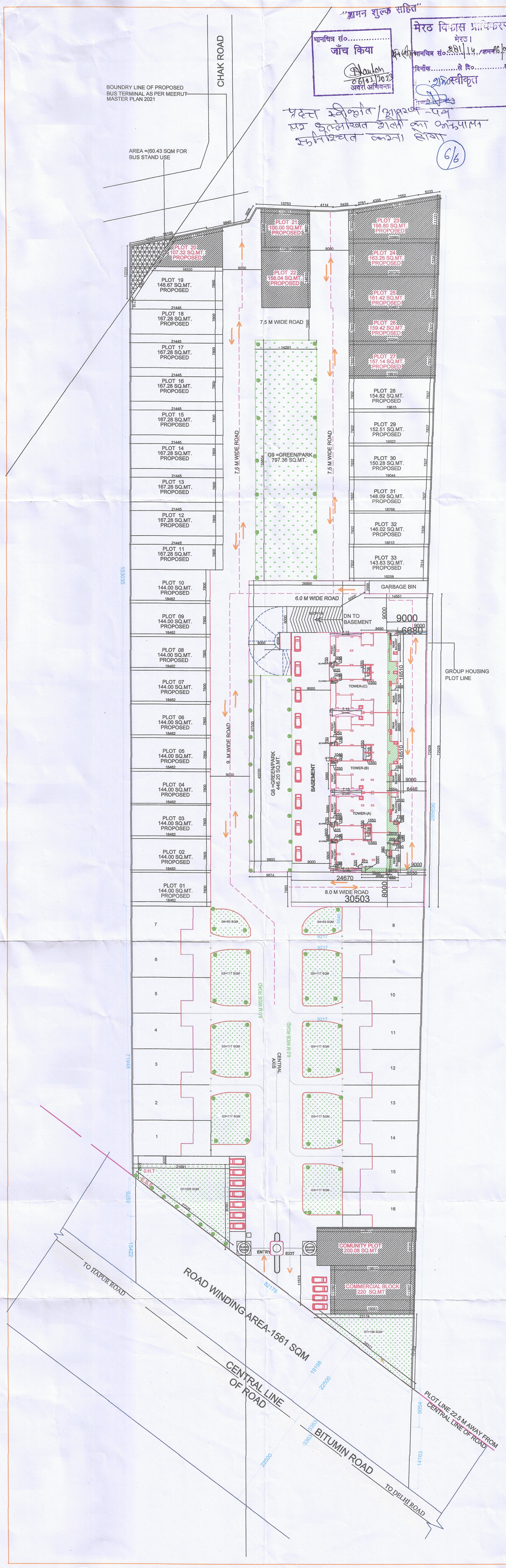
भवन निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णतया प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

शासनादेश के क्रम में स्थल पर नियमानुसार वृक्ष लगाने होंगे।

यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसम्पत्ति का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।

प्रदत्त स्वीकृति/आवश्यक पत्र पर उल्लेखित शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा

6/6



S.NO	PARTICULAR	AREA(SQM)
1	AREA OF LAND	18187.66
2	ROAD WIDENING AREA	1561.00
3	BUS STAND ROAD WIDENING AREA	60.43
4	NET AREA	16566.23
5	COMUNITY PLOT AREA	200.08
6	EXISTING VILLA AREA 144.72 X 16	2315.52
7	TOTAL TOWER PLOT AREA	2974.60
8	FOR COMPOUNDING PLOT AREA=1X33	5027.86
9	SANCTION GREEN AREA (A)	1242.00
10	COMPOUND GREEN AREA (B)	1243.56
11	TOTAL GREEN AREA (A+B)	2485.56
12	COMMERCIAL BLOCK	220.00
13	ROAD AREA	3342.61
14	BASEMENT PARKING AREA 55.53X24.67=1369.92	
15	BASMENT PARKING	42
16	OPEN PARKING	20
17	TOTAL PARKING	62
18	TOTAL FLAT UNIT	40
19	TOTAL DUPLEX	03
20	TOTAL UNIT (40 FLAT+03 DUPLEX)	43

TREE PLANTATION DETAILS

TREE NAME	NOS	
JACARANDA TREE	13	
ASHOKA TREE	38	
FICUS TREE	10	
PEELI KANER	04	
PLUMERIA ALBA	40	
TOTAL	105	

SANCTION EXISTING GREEN AREA

NO	DESCRIPTION	NOS	AREA SQM
1	G1 = 225	1	225
2	G3 = 117	7	819
3	G7= 198	1	198
4	TOTAL SANCTION GREEN AREA		1242
5	MORTGAGE AREA CALCULATION		
	PLOTED AREA *20% (PLOT 20,21,22,23,24,25,26,27,COMUNITY,COMMERCIAL) 1625.48		1552.69
	GROUP HOUSING AREA =PLOT AREA*F.A.R*20%		1088.10
	TOWER C:-GROUND TO FOURTH FLOOR =235.61X5 =1178.05		

	COMPOUND AREA DETAIL	AREA(SQM)
1	AREA OF LAND=(TOWER-A,B,C)	2974.60
2	PLOT COVERAGE 40% (A)	1189.84
3	AS/PER SHAMAN UPVIDHI COMPOUND	
4	AREA 10%=(AX10%)	118.98
5	EXISTING COMPOUND AREA (TOWER A+B+C= 36.79+24.07+21.70	82.56
6	SANCTION GROUND COVERAGE AREA TOWER (A+B+C= 274.43X3=823.29	823.29
	EXISTING GROUND COVERAGE AREA TOWER (A+B+C= 270.30X3=810.90	810.90
7	F.A.R TOWER (A+B+C) 5443.5/2974.60	1.829

SIGN OF ARCHITECT:	SIGN OF OWNER:	SIGN OF STRUCTURAL ENG :
SIGN	ABBASI RAO DEVELOPERS Pvt. Ltd.	SIGN

IRFAN AHMED
B.ARCH., M.C.A.
CA/2004/34832
07-1st FL. SAINI MARKET,
NAI SADAK, SHASTRI NAGAR, MEERUT
PH. 9412204235

For Abbasi Rao Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

CLIENT:
ABBASI RAO DEVELOPERS Pvt. Ltd.

PROJECT
MILLAT HOMES,
GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 387/2, 387/1, 386
VILLAGE BAJAUT
TEHSIL-MEERUT SADAR, MEERUT , U.P

CONSULTANTS -

PROJECT MANAGEMENT CONSULTANTS -

BUILDING TYPE GROUP HOUSING

DRAWING TITLE:

DWG. NO 01

Date		Rev.	
Design by		Scale	1 :400 (A1)

मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।
मानचित्र सं०.....शमन.....
दिनाँक.....से दि०.....तक
स्वीकृत
प्रभारी अधिशासी अधिकारी

मानचित्र सं०.....
जाँच किया
अवर अभियन्ता

मानचित्र की स्वीकृति से किसी के स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नही होगा।

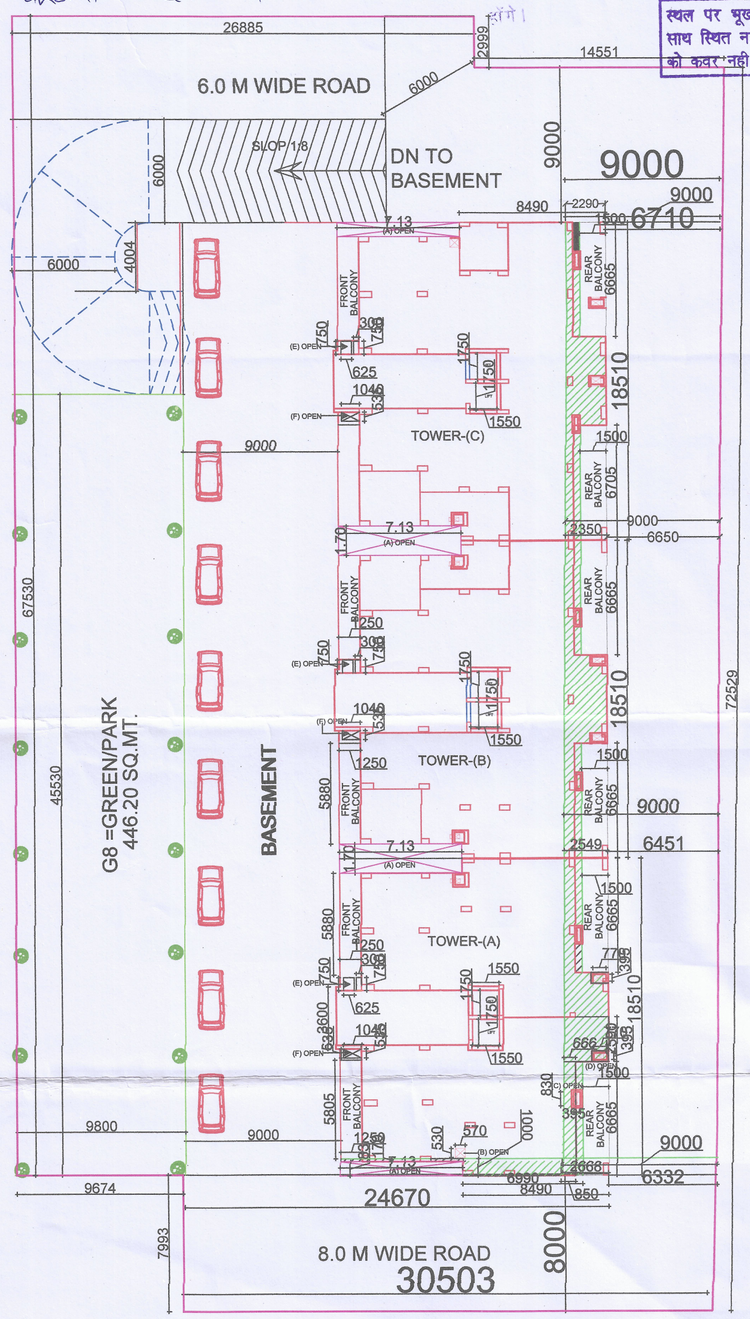
"शमन शुल्क सहित"

भवन निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णतया प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

प्रदत्त स्वीकृति/आवंटन-पत्र पर के तकनीक शर्तों का अक्षरशः सुनिश्चित करना होगा।

शासनादेश के क्रम में स्थल पर नियमानुसार वृक्ष लगाने होंगे।

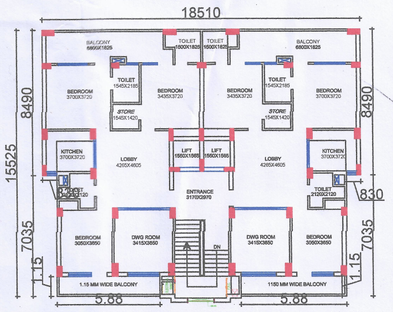
स्थल पर भूखन्ड/भवन के साथ स्थित नाली/नाले ड्रेन को कवर नही किया जायेगा



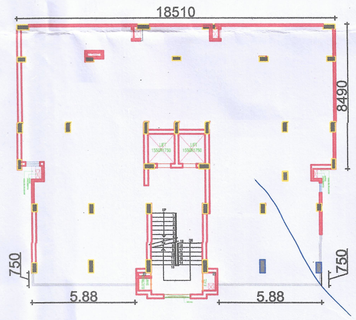
FRONT ELEVATION

नोट:- शीट सं0 6/6 पर दर्शित आर्केज को सम्पत्ति के फ्लैट प्राधिकृत से अवमुक्त कराये बिना विक्रय नहीं की जाएगी।
06/02/2023

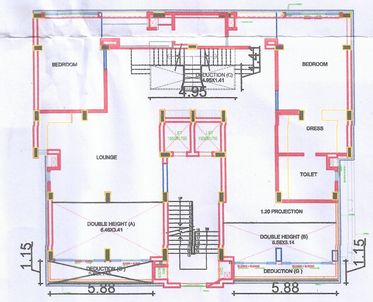
यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसम्पत्ति का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।



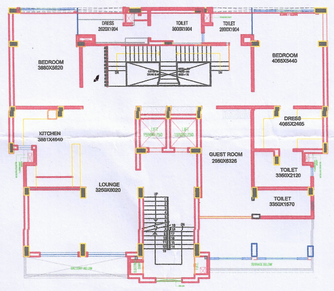
GROUND TO FIFTH FLOOR PLAN



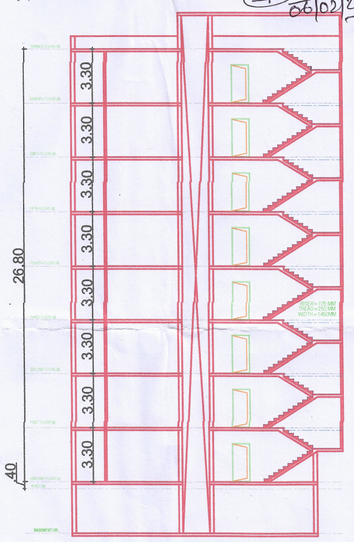
TERRACE PLAN



SIX FLOOR PLAN



SEVENTH FLOOR PLAN



SECTION=A'--A'

	COMPOUND AREA DETAIL	AREA(SQM)
1	AREA OF LAND=(TOWER-A,B,C)	2974.60
2	PLOT COVERAGE 40% (A)	1189.84
3	~~AS/PER SHAMAN UPVIDHI COMPOUND~~	
4	AREA 10%=(AX10%)	118.98
5	EXISTING COMPOUND AREA (TOWER A+B+C= 36.79+24.07+21.70	82.56
6	SANCTION GROUND COVERAGE AREA TOWER (A+B+C= 274.43X3=823.29	823.29
	EXISTING GROUND COVERAGE AREA TOWER (A+B+C= 270.30X3=810.90	810.90
7	F.A.R TOWER (B) 5443.5/2974.60	1.829

S.NO	TOWER-A	AREA(SQM)	NO OF UNIT
1	AREA OF LAND=(TOWER-A,B,C)	2974.60	
2	PLOT COVERAGE 40%	1189.60	
3	BASEMENT AREA 55.53X24.67=1369.92	1369.92	
4	TOWER =A GROUND COVERAGE AREA DETAIL (15.67X18.51=(290.05+0.82=290.87) 3.60X.23=0.82),(290.87-20.57=270.30) DEDUCTION (A OPEN)=.83X7.13X2=11.83 DEDUCTION (B OPEN)=.77X0.39X2=.6 DEDUCTION (C OPEN)=.83X0.39X2=.65 DEDUCTION (D OPEN)=.53X0.57X2=.60 DEDUCTION (E OPEN)=.625X.75 =0.468 .30X.75 =0.225		
5	DEDUCTION (OPEN F)=1.04X.75 =0.78 LIFT AREA =1.55X1.75x2=5.42 TOTAL DEDUCTION AREA =20.57		
6	TOTAL NET AREA ON G. COVERAGE	270.30	
	NOTE :BALCONY AREA INCLUDED IN GROUND COVERAGE		
	SANCTION AREA DETAIL	AREA(SQM)	
7	SANCTION GROUND COVERAGE AREA	274.43	
8	COMPOUND AREA DETAIL	AREA(SQM)	
	REAR SIDE COMPOUND AREA (2.608X18.510=48.27) (48.27-21.24)=27.03 DEDUCTION REAR SET BACK 1.5X6.665X2=19.99 DEDUCTION (B)=.77X0.39X2=.6 DEDUCTION (C)=.83X0.39X2=.65 TOTAL DEDUCTION AREA=21.24 REAR COMPOUND AREA	27.03	
9	SIDE SET BACK COMPOUND AREA (15.670X1.00=15.67) DEDUCTION (A)=.83X7.13=5.91 (15.67-5.91=9.76) SIDE SET BACK COMP AREA	9.76	
10	TOTAL COMPOUNDABLE AREA	36.79	
11	COVERED AREA ON GROUND FLOOR	235.61	2
12	DEDUCTION REAR BALCONY AREA (1.50X6.66X2=19.99)		
13	DEDUCTION FRONT BALCONY AREA (1.250X5.88X2=14.70)		
14	T. DEDUCTION (19.99+14.70+=34.69) ON GROUND FLOOR =270.30-34.69=235.61		
17	COVERED AREA ON FIRST FLOOR	235.61	2
18	COVERED AREA ON SECOND FLOOR	235.61	2
19	COVERED AREA ON THIRD FLOOR	235.61	2
20	COVERED AREA ON FOURTH FLOOR	235.61	2
21	COVERED AREA ON FIFTH FLOOR	235.61	2
22	COVERED AREA ON SIXTH FLOOR DOUBLE HEIGHT(A)=6.46X3.41= 22.02 DOUBLE HEIGHT(B)=6.58X2.27= 14.93 DEDUCTION (A)=5.58X1.15 (A)X2=13.52 DEDUCTION (C)=4.95X1.41=6.97 232.26-22.02-14.93-13.52-6.97	174.82	1
23	COVERED AREA ON SEVENTH FLOOR DEDUCTION (G)=.40X5.88X2=4.70 232.26-4.70=227.56	227.56	
24	TOTAL COVERED AREA ON ALL FLOOR	1816.04	12+1DUPLEX

LEGEND:
SANCTION WORK SHOWN THUS
EXISTING WORK SHOWN THUS

SIGN OF ARCHITECT
IMRAN AHMED
B.ARCH., M.C.A.
CA/2004/34832
07-1st FL SAINI MARKET.
NAI SADAK, SHASTRI NAGAR, MEERUT
PH. 9412204235

SIGN OF OWNER:
For Abbasi Rao Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

CLIENT:
ABBASI RAO DEVELOPERS Pvt. Ltd.

PROJECT
MILLAT HOMES,
GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO.
VILLAGE BAJAUT
TEHSIL-MEERUT SADAR, MEERUT , U.P

BUILDING TYPE GROUP HOUSING
DRAWING TITLE: TOWER-A
DWG. NO 02

NORTH

मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।
मानचित्र सं०...231/14/शमन.....
दिनाँक.....से दि०.....तक
स्वीकृत
प्रभारी अधिकारी

"शमन शुल्क सहित"

मानचित्र सं०.....
जाँच किया
06/01/2022
अवर अभियन्ता

मानचित्र की स्वीकृति से किसी के स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नही होगा।

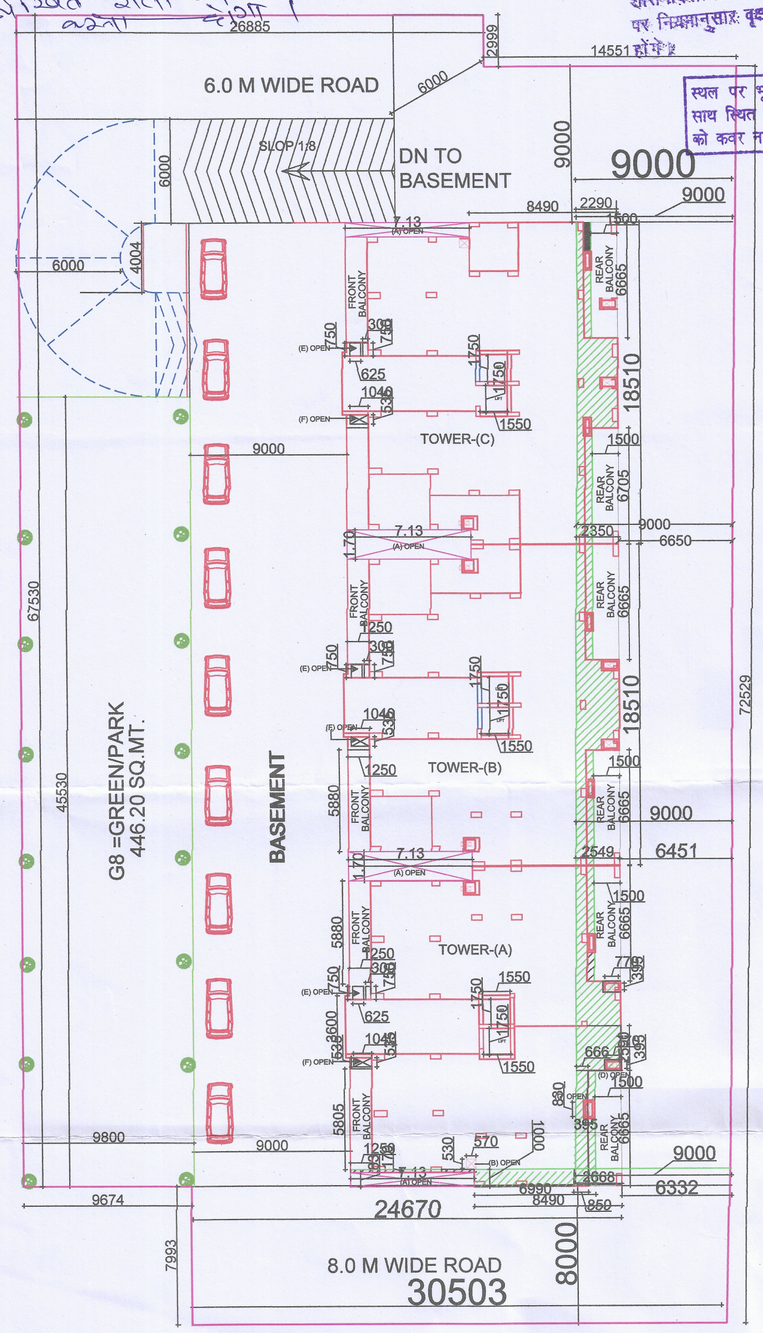
भवन निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णतया प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसम्पत्ति का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।

प्रकाश स्वीकृति / आवरण पत्र 42 के अधीन शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।

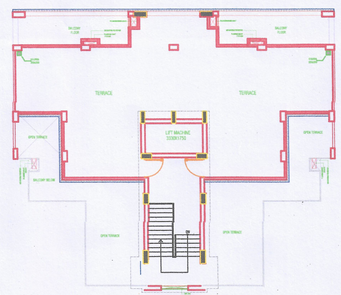
शासनादेश के क्रम में स्थल पर नियमानुसार वृक्ष लगाने

स्थल पर भूखन्ड/भवन के साथ स्थित नाली/नाले ड्रेन को कवर नही किया जायेगा

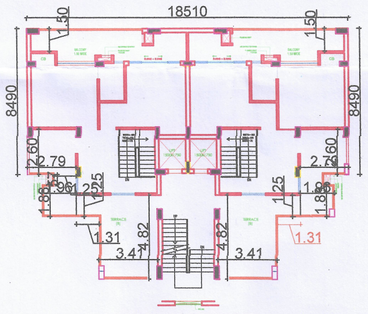


FRONT ELEVATION

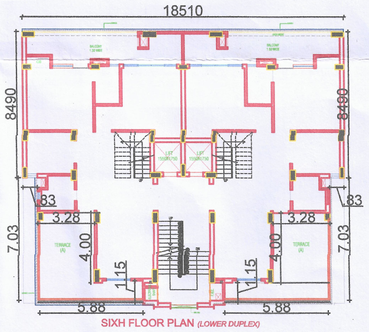
नोट:- शीट सं० 6/6 दर्शित मार्जिन सम्पत्तियाँ/फ्लैट प्राधिकरण से अवमुक्त कराये बिना विक्रय नहीं की जाएगी
06/02/2023



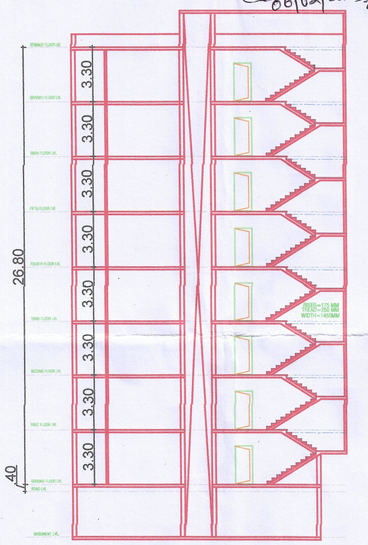
TERRACE PLAN



SEVENTH FLOOR PLAN (UPPER DUPLEX)



SIXH FLOOR PLAN (LOWER DUPLEX)



SECTION=A'--A'

S.NO	TOWER-B	AREA(SQM)	NO OF UNIT
1	AREA OF LAND=(TOWER-A,B,C)	2974.60	
2	PLOT COVERAGE 40%	1189.60	
3	BASEMENT AREA 55.53X24.67=1369.92 TOWER =B	1369.92	
4	GROUND COVERAGE AREA DETAIL (15.67X18.51=(290.05+0.82=290.87) 3.60X.23=0.82),(290.87-20.57=270.30)		
5	DEDUCTION (A OPEN)=.83X7.13X2=11.83 DEDUCTION (B OPEN)=.77X0.39X2=.6 DEDUCTION (C OPEN)=.83X0.39X2=.65 DEDUCTION (D OPEN)=.53X0.57X2=.60 DEDUCTION (E OPEN)=.625X.75 =0.468 .30X.75 =0.225 DEDUCTION (F OPEN)=1.04X.75 =0.78 LIFT AREA =1.55X1.75x2=5.42 TOTAL DEDUCTION AREA =20.57		
6	TOTAL NET AREA ON G. COVERAGE	270.30	
	NOTE :BALCONY AREA INCLUDED IN GROUND COVERAGE		
7	SANCTION AREA DETAIL	AREA(SQM)	
8	SANCTION GROUND COVERAGE AREA	274.43	
9	COMPOUND AREA DETAIL	AREA(SQM)	
	REAR SIDE COMPOUND AREA (2.448X18.510=45.31) (45.31-21.24)=24.07 DEDUCTION REAR SET BACK 1.5X6.665X2=19.99 DEDUCTION (B)=.77X0.39X2=.6 DEDUCTION (C)=.83X0.39X2=.65 TOTAL DEDUCTION AREA=21.24 REAR COMPOUND AREA	24.07	
10	TOTAL COMPOUNDABLE AREA	24.07	
11	COVERED AREA ON GROUND FLOOR	235.61	2
12	COVERED AREA ON FIRST FLOOR	235.61	2
13	COVERED AREA ON SECOND FLOOR	235.61	2
14	COVERED AREA ON THIRD FLOOR	235.61	2
15	COVERED AREA ON FOURTH FLOOR	235.61	2
16	COVERED AREA ON FIFTH FLOOR	235.61	2
17	COVERED AREA ON SIXTH FLOOR	195.85	
18	TERRACE (A)=3.28X4.00X2= 26.24 TERRACE (A)=5.88X1.15X2= 13.52 235.61-26.24-13.52=195.85		
19	COVERED AREA ON SEVENTH FLOOR TERRACE (A)=3.28X4.00X2= 26.24 TERRACE (A)=5.88X1.15X2= 13.52 TERRACE (B)=3.28X4.82X2= 31.61 1.18X1.96X2=4.62 1.31X1.25X2= 3.27 .57X1.25X2=1.42 1.88X1.96X2=7.36 2.60X2.79X2=14.50 235.61-31.61-4.62-3.27-1.42-7.36-14.50 26.24-13.52= 133.07	133.07	2
20	TOTAL COVERED AREA ON ALL FLOOR	1742.58	12+2 DUPLEX

	COMPOUND AREA DETAIL	AREA(SQM)
1	AREA OF LAND=(TOWER-A,B,C)	2974.60
2	PLOT COVERAGE 40% (A)	1189.84
3	AS/PER SHAMAN UPVIDHI COMPOUND	
4	AREA 10%=(AX10%)	118.98
5	EXISTING COMPOUND AREA (TOWER A+B+C= 36.79+24.07+21.70	82.56
6	SANCTION GROUND COVERAGE AREA TOWER (A+B+C= 274.43X3=823.29	823.29
	EXISTING GROUND COVERAGE AREA TOWER (A+B+C= 270.30X3=810.90	810.90
7	F.A.R TOWER (B) 5443.5/2974.60	1.829

LEGEND:

SANCTION WORK SHOWN THUS
EXISTING WORK SHOWN THUS

SIGN OF ARCHITECT:
SIGN OF OWNER:

SHAMIM AHMED
B.ARCH., M.C.A.
CA/2004/34832
07-1st FL. SAINI MARKET.
NAI SADAK, SHASTRI NAGAR, MEERUT
PH. 9412204235

For Abbasi Rao Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

CLIENT:
ABBASI RAO DEVELOPERS Pvt. Ltd.

PROJECT
MILLAT HOMES,
GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO.
VILLAGE BAJAUT
TEHSIL-MEERUT SADAR, MEERUT , U.P

BUILDING TYPE GROUP HOUSING
DRAWING TITLE: TOWER-B
DWG. NO 03

NORTH

"शासन शुल्क सहित"

मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।
मानचित्र सं०...291/14/बागपत.....
दिनाँक.....से दि०.....तक
स्वीकृत

मानचित्र सं०.....
जाँच किया
अधि० अभियन्ता

यदि निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णतया प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

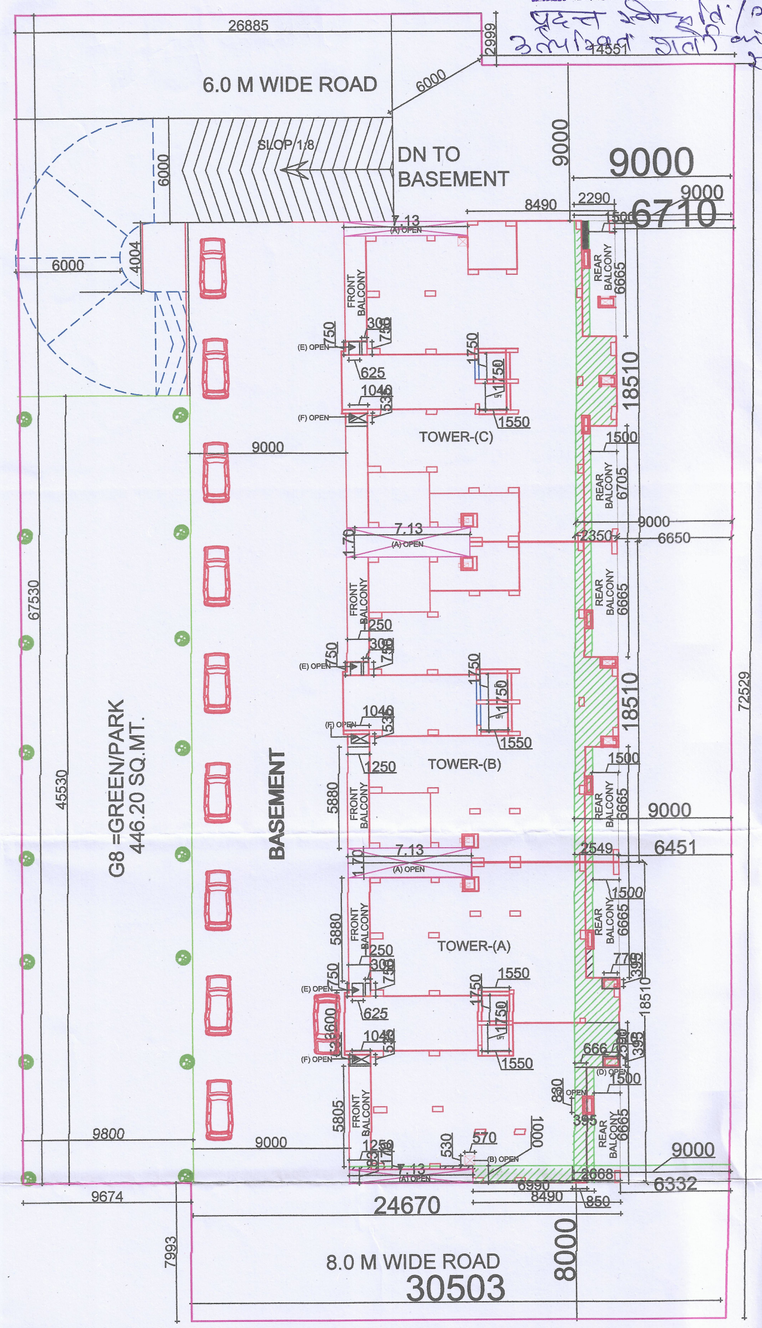
मानचित्र की स्वीकृति से किसी के स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नही होगा।

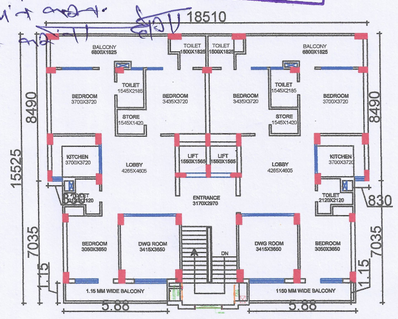
स्थल पर भूखन्ड/भवन के साथ स्थित नाली/नाले ढ्रेन को कवर नही किया जायेगा

शासनादेश के क्रम में स्थल पर नियमानुसार वृक्ष लगाने होंगे।

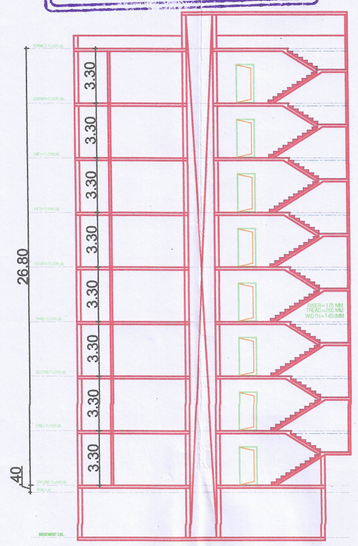
यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसम्पत्ति का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।

3/8





GROUND TO SEVENTH FLOOR PLAN



SECTION=A'--A'

	COMPOUND AREA DETAIL	AREA(SQM)
1	AREA OF LAND=(TOWER-A,B,C)	2974.60
2	PLOT COVERAGE 40% (A)	1189.84
3	AS/PER SHAMAN UPVIDHI COMPOUND	
4	AREA 10%=(AX10%)	118.98
5	EXISTING COMPOUND AREA (TOWER A+B+C= 36.79+24.07+21.70	82.56
6	SANCTION GROUND COVERAGE AREA TOWER (A+B+C= 274.43X3=823.29	823.29
	EXISTING GROUND COVERAGE AREA TOWER (A+B+C= 270.30X3=810.90	810.90
7	F.A.R TOWER (B) 5443.5/2974.60	1.829

MORTGAGE AREA CALCULATION	AREA(SQM)
GROUND TO FOURTH FLOOR = 235.61X5 =	1178.05
GROUP HOUSING AREA =PLOT AREA*F.A.R*20%	1088.10

नोट:- शीट सं० 6/6 पर दर्शित मार्जिन सम्पत्तियों को प्राधिकरण से अवमुक्त कराये बिना क्रिय नहीं कराया गया।
06/02/2023

FRONT ELEVATION

S.NO	TOWER-C	AREA(SQM)	NO OF UNIT
1	AREA OF LAND=(TOWER-A,B,C)	2974.60	
2	PLOT COVERAGE 40%	1189.60	
3	BASEMENT AREA 55.53X24.67=1369.92 TOWER =C	1369.92	
4	GROUND COVERAGE AREA DETAIL (15.67X18.51=(290.05+0.82=290.87) 3.60X.23=0.82),(290.87-20.57=270.30) DEDUCTION(A OPEN)=.83X7.13X2=11.83 DEDUCTION(B OPEN)=.77X0.39X2=.6 DEDUCTION(C OPEN)=.83X0.39X2=.65 DEDUCTION(D OPEN)=.53X0.57X2=.60 DEDUCTION(E OPEN)=.625X.75 =0.468 .30X.75 =0.225 DEDUCTION(F OPEN)=1.04X.75 =0.78 LIFT AREA =1.55X1.75x2=5.42 TOTAL DEDUCTION AREA =20.57		
5	TOTAL NET AREA ON G. COVERAGE	270.30	
	NOTE :BALCONY AREA INCLUDED IN GROUND COVERAGE		
6	SANCTION AREA DETAIL	AREA(SQM)	
7	SANCTION GROUND COVERAGE AREA	274.43	
8	COMPOUND AREA DETAIL	AREA(SQM)	
	REAR SIDE COMPOUND AREA (2.320X18.510=42.94) (42.94-21.24)=21.70) DEDUCTION REAR BALCONY 1.5X6.665X2=19.99 DEDUCTION (C OPEN)=.77X0.39X2=.6 DEDUCTION (D OPEN)=.83X0.39X2=.65 TOTAL DEDUCTION AREA=21.24 REAR COMPOUND AREA		
9	TOTAL COMPOUNDABLE AREA	21.70	
10	COVERED AREA ON GROUND FLOOR	235.61	2
11	DEDUCTION REAR BALCONY AREA (1.50X6.66X2=19.99)		
12	DEDUCTION FRONT BALCONY AREA (1.250X5.88X2=14.70)		
13	T. DEDUCTION (19.99+14.70+=34.69) ON GROUND FLOOR =270.30-34.69=235.61		
14	COVERED AREA ON FIRST FLOOR	235.61	2
15	COVERED AREA ON SECOND FLOOR	235.61	2
16	COVERED AREA ON THIRD FLOOR	235.61	2
17	COVERED AREA ON FOURTH FLOOR	235.61	2
18	COVERED AREA ON FIFTH FLOOR	235.61	2
19	COVERED AREA ON SIXTH FLOOR	235.61	2
20	COVERED AREA ON SEVENTH FLOOR	235.61	2
21	TOTAL COVERED AREA ON ALL FLOOR	1884.88	16

LEGEND:

SANCTION WORK SHOWN THUS
EXISTING WORK SHOWN THUS

SIGN OF ARCHITECT: IMRAN AHMED B.ARCH., M.C.A. CA/2004/34832 07-1st FL. SAINI MARKET. NAI SADAK, SHASTRI NAGAR, MEERUT PH. 9412204235

SIGN OF OWNER:

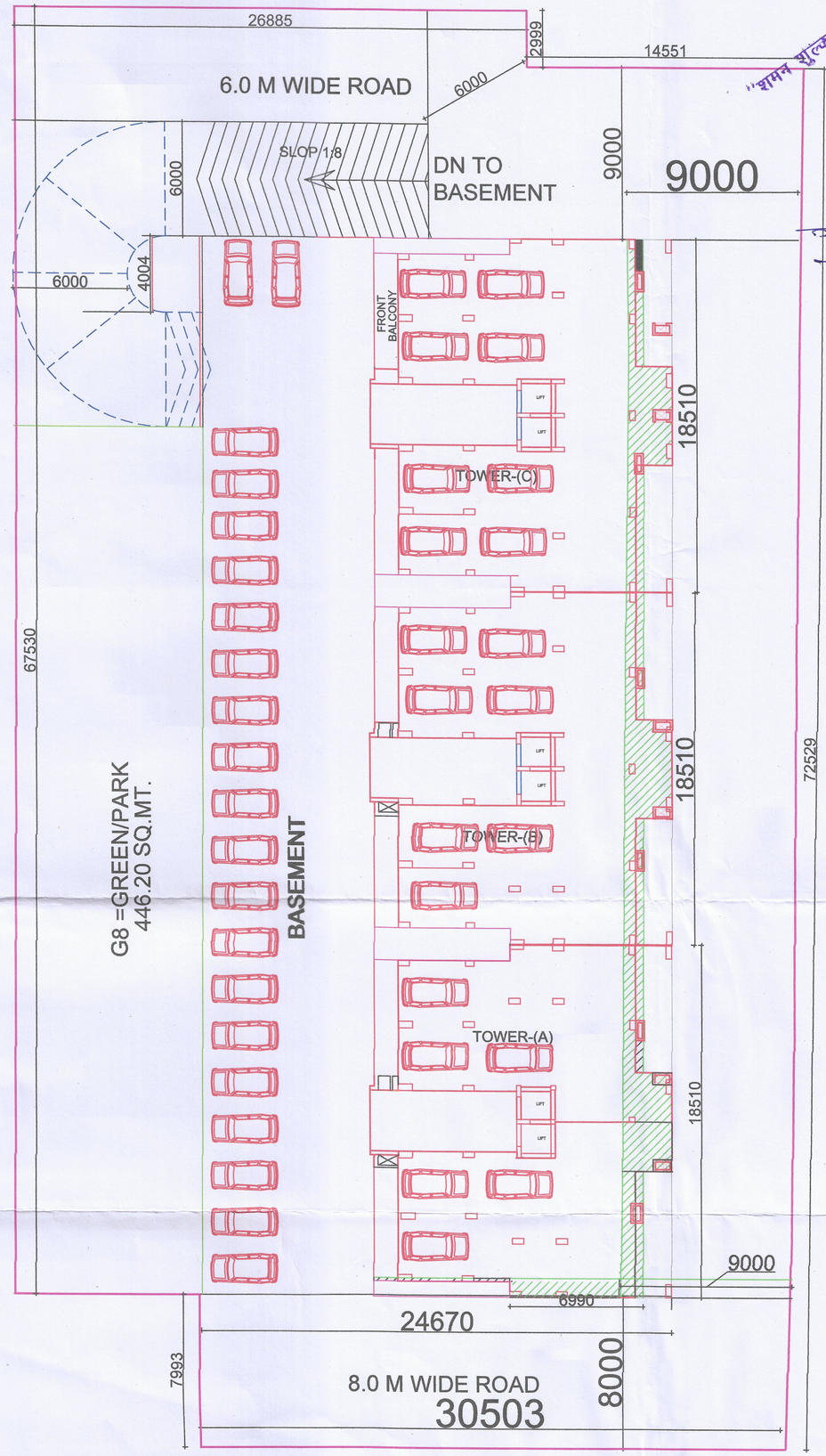
For Abbasi Rao Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

CLIENT:
ABBASI RAO DEVELOPERS Pvt. Ltd.

PROJECT
MILLAT HOMES,
GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO.
VILLAGE BAJAUT
TEHSIL-MEERUT SADAR, MEERUT , U.P

BUILDING TYPE GROUP HOUSING
DRAWING TITLE: TOWER-A
DWG. NO 04

NORTH



"शमन शुल्क सहित"

मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।
मानचित्र सं० 281/14/शमन
दिनाँक से दि० तक
शर्त स्वीकृत

मानचित्र सं०
जाँच किया
अवर अभियन्ता

मानचित्र की स्वीकृति से किसी के स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नही होगा।

भवन निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णतया प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

स्थल पर भूखन्ड/भवन के साथ स्थित नाली/नाले ड्रेन को कवर नही किया जायेगा।

शासनादेश के क्रम में स्थल पर नियमानुसार वृक्ष लगाने होंगे।

यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसम्पत्ति पर किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।

मूलदत्त स्वीकृति/आवंटन पत्र पर निर्धारित शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।

नोट: नक्शा 6/6 दर्शित मार्जिन सम्पत्तियाँ/प्लॉटस प्राधिकरण से अवमुक्त कराये बिना विक्रय नहीं की जायेगी।

13	BASEMENT PARKING AREA 55.53X24.67=1369.92	
14	BASMENT PARKING	42
15	OPEN PARKING	20
16	TOTAL PARKING	62

SIGN OF ARCHITECT:
IMRAN AHMED
B.ARCH., M.C.A.
CA/2004/34832
07-1st FL. SAINI MARKET.
NAI SADAK, SHASTRI NAGAR, MEERUT
PH. 9412204235

SIGN OF OWNER:
For Abbasi Rao Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

CLIENT:
ABBASI RAO DEVELOPERS Pvt. Ltd.

PROJECT
MILLAT HOMES,
GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO.
VILLAGE BAJAUT
TEHSIL-MEERUT SADAR, MEERUT , U.P

BUILDING TYPE GROUP HOUSING
DRAWING TITLE: PARKING LAYOUT
DWG. NO 05

NORTH

मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।
मानचित्र सं०.....शमन.....
दिनाँक.....से दि०.....तक
स्वीकृत
प्रभारी अभियन्ता

मानचित्र सं०.....
जाँच किया
अधिशासी अभियन्ता

मानचित्र की स्वीकृति से किसी के स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नही होगा।

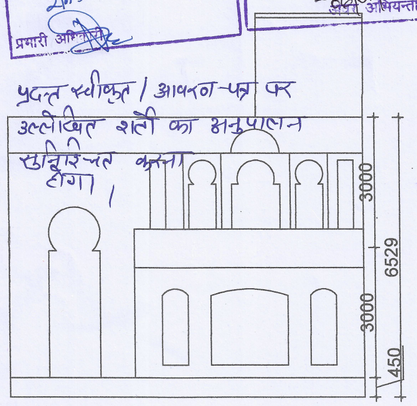
भवन निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णतया प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

"शमन शुल्क सहित"

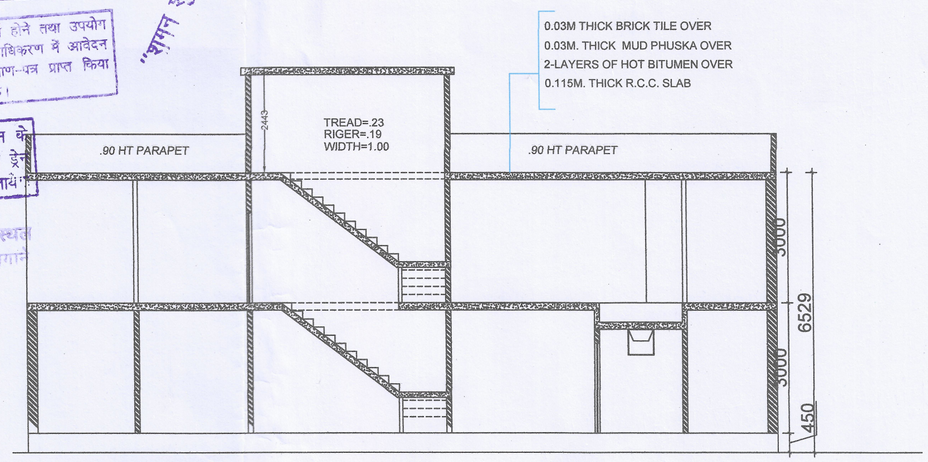
प्रदत्त स्वीकृत / आवंटन-पत्र पर उल्लेखित शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।

स्थल पर भूखण्ड/भवन के साथ स्थित नाली/नाले को कवर नही किया जायेगा।

शासनादेश के क्रम में स्थल पर नियमानुसार वृक्ष लगाये



ELEVATION

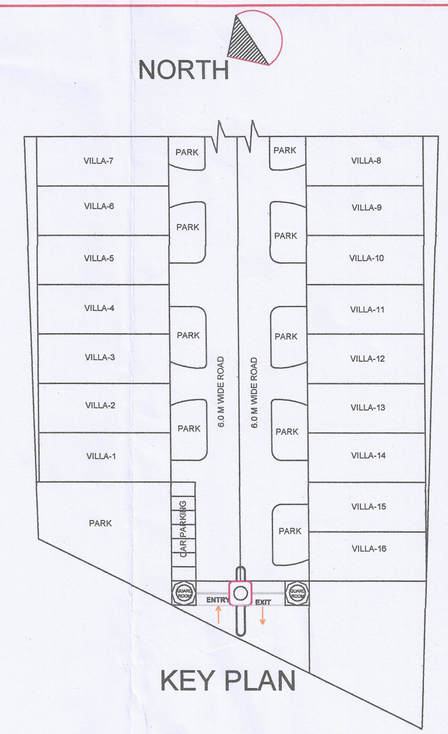


SECTION

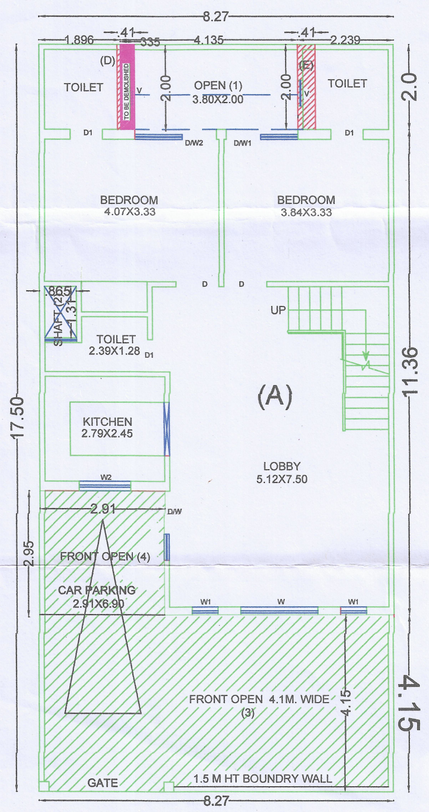
यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसम्पत्ति का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।

नोट:- सीर 09 6/6 पर वर्णित मार्जिन सम्पत्तियों प्लॉटस प्राधिकरण से अवमुक्त कराये बिना विक्रय नहीं की

06/09/2023

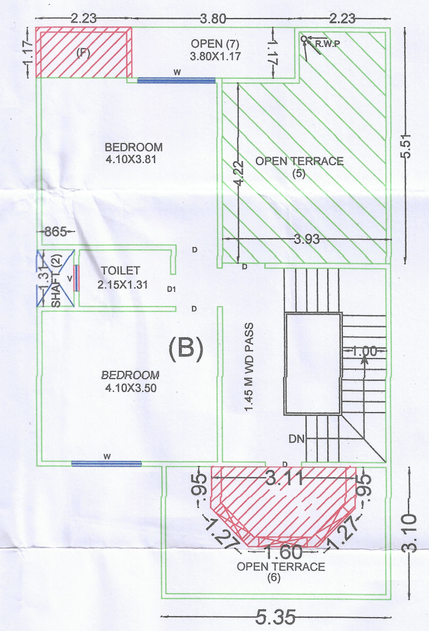


KEY PLAN

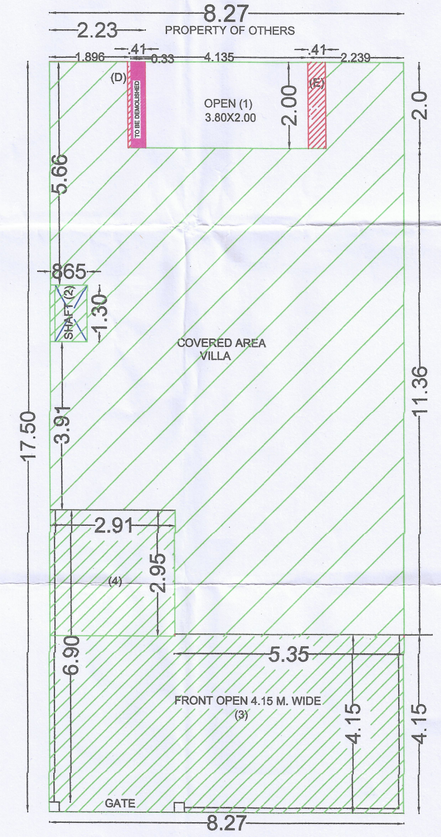


6 M WIDE ROAD

EXISTING GROUND FLOOR PLAN (A)



EXISTING FIRST FLOOR PLAN (B)



6 M WIDE ROAD

EXISTING SITE PLAN

EXISTING AREA DETAIL	SQ.MT
1. VILLA PLOT AREA=17.50X8.27	144.72
EXISTING GROUND COVD AREA (A)	93.09
OPEN AREA 1 =3.80X2.00 =7.6	
SHAFT AREA 2=.865X1.31 =1.13	
FRONT AREA 3=8.27X4.15 =34.32	
FRONT AREA 4=2.91X2.95 =8.58	
DEDUCTION AREA ON G. FLOOR= 51.63	
2. EXISTING FIRST FLOOR AREA (B)	59.53
SHAFT AREA (2)=.865X1.31=1.13	
FRONT AREA (3)=8.27X4.15=34.32	
FRONT AREA (4)=2.91X2.95=8.58	
OPEN TERRACE (5)=3.93X4.22=16.58	
2.23X2.00=4.46=21.04	
OPEN TERRACE (6)=5.35X3.10=16.58	
OPEN TERRACE (7)=3.80X1.17=4.44	
DEDUCTION AREA ON F. FLOOR= 85.19	
TOTAL EXIST COVD AREA (C)= (A+B)	152.62
EXISTING GROUND COVERAGE	64.32%
F.A.R	1.05

SANCTION AREA DETAIL	SQ.MT
3. SANCTION GROUND FLOOR COVD AREA	87.651
SANCTION FIRST FLOOR COVD AREA	56.954
4. COMP AREA ON G. FL (D+E)	1.64
5. COMP AREA ON F. FL (F)	7.60
TOTAL SANCTION COVD AREA (G)	144.60
VILLA PLOT AREA=17.50X8.27=1X16	2315.52
TOTAL VILLA SANC COVD AREA ON G.FL 87.651X16	1402.41
TOTAL VILLA SANC COVD AREA ON F.FL 56.954X16	911.26
COMP AREA ON G. FL (D+E)=1.64X16	26.24
COMP AREA ON F. FL (F)=7.60X16	121.60
TO BE DEMOLISH AREA (0.66X16)	10.56

LEGEND:
SANCTION WORK SHOWN THUS
EXISTING WORK SHOWN THUS

EXISTING RESENTIAL BUILDING
VILLA NO -1 SITUATED MILLAT HOMES VILLAGE BAJAUT
TEHSIL-MEERUT SADAR, MEERUT , U.P

OWNER: ABBASI RAO DEVELOPERS Pvt. Ltd.

APPLICANT
For Abbasi Rao Developers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

DRAWING TITLE: VILLA

DWG. NO 06

ARCHITECT'S SIGN.

IMRAN AHMED
B.ARCH., M.C.A.
CA/2004/34832
07-FRST. FL., SAINI MARKET.
NAI SADAK, SHASTRI NAGAR, MEERUT
PH. 9412204235

council of architecture registration no. CA/2004/34832

SHELL ARCHITECTS
architects
vaastu consultant
interior-designer
07- FRST. FL., SAINI MARKET,
NAI SADAK, SHASTRI NAGAR, MEERUT
PH.-9412204235