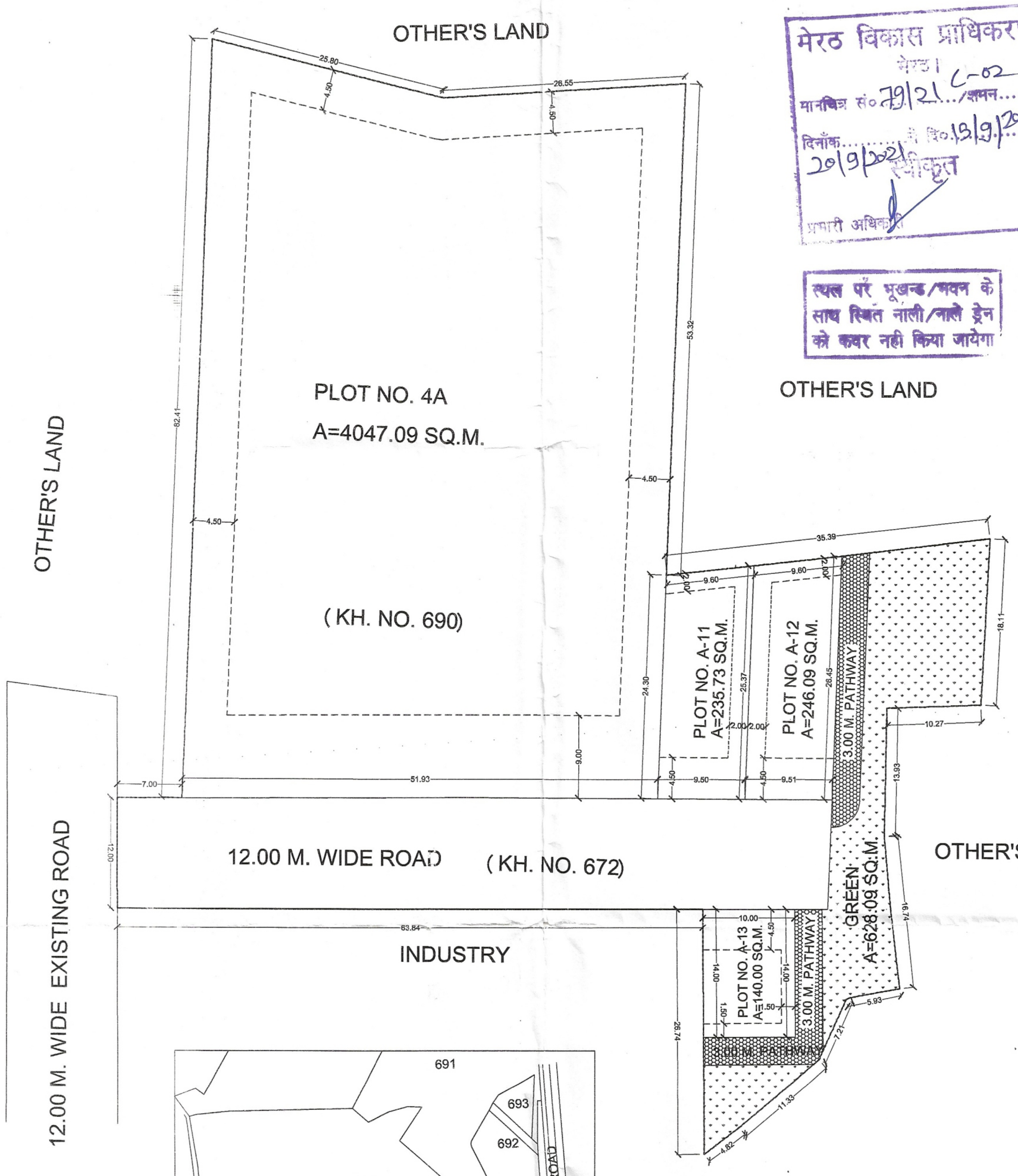

OTHER'S LAND
OTHER'S LAND
PLOT NO. 4A
A=4047.09 SQ.M.
(KH. NO. 690)
25.80
26.55
4.50
4.50
4.50
82.41
53.32
7.00
51.93
9.00
12.00 M. WIDE EXISTING ROAD
12.00
12.00 M. WIDE ROAD
(KH. NO. 672)
63.84
INDUSTRY
OTHER'S LAND
35.39
9.60
9.60
2.00
24.30
25.37
28.45
2.00
2.00
PLOT NO. A-11
A=235.73 SQ.M.
PLOT NO. A-12
A=246.09 SQ.M.
4.50
9.50
4.50
9.51
3.00 M. PATHWAY
18.11
10.27
13.93
OTHER'S LAND
GREEN
A=628.09 SQ.M.
16.74
10.00
4.50
14.00
14.00
1.50
1.50
PLOT NO. A-13
A=140.00 SQ.M.
3.00 M. PATHWAY
3.00 M. PATHWAY
5.93
7.21
26.74
11.33
4.82

मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।
मानचित्र सं० 79/21 C-02 /शमन.......
दिनांक 20/9/2021 वै० दि० 19/9/2026 तक
स्वीकृत
प्रभारी अधिकारी

मानचित्र सं० 79/21 C-02
जाँच किया
अवर अभियन्ता

भवन निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णतया प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

शासनादेश के क्रम में स्थल पर नियमानुसार वृक्ष लगाने होंगे।

स्थल पर भूखन्ड/भवन के साथ स्थित नाली/नाले ड्रेन को कवर नही किया जायेगा

यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिलक्षित का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।

मानचित्र की स्वीकृति से किसी के स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।

EXISTING INDUSTRIAL LAY-OUT PLAN OF VISHVAKARMA INDUSTRIAL ESTATE EXTENTION-II AT PANCHALI KHURD, BAGHPAT ROAD, MEERUT.

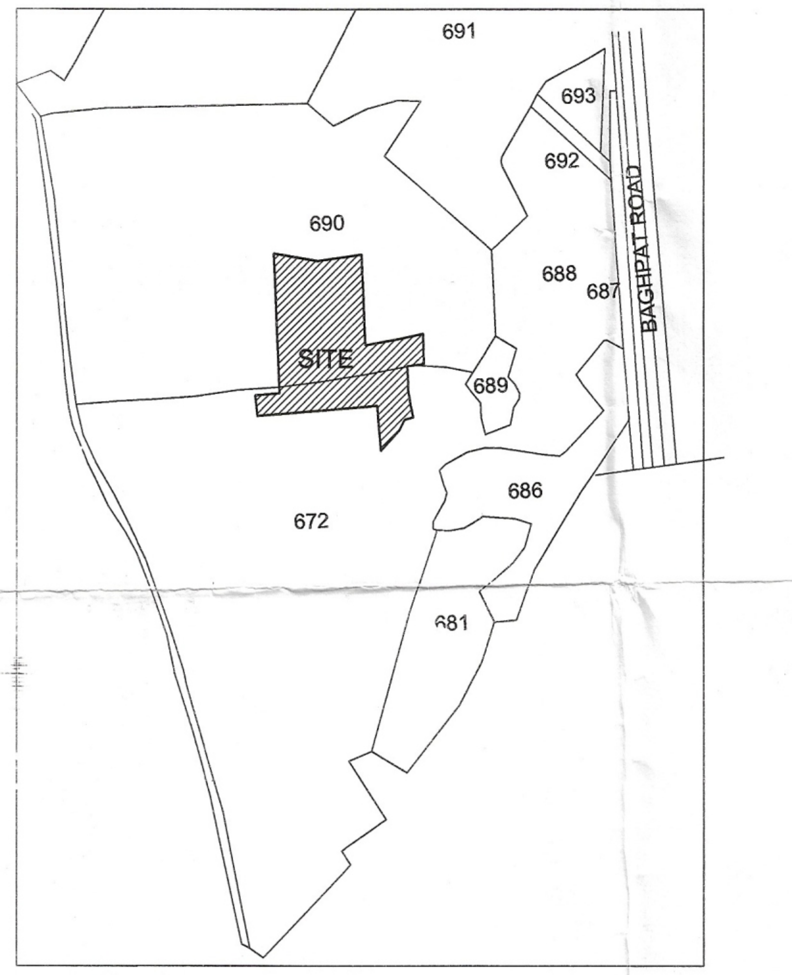
KHASRA NO. 672 PART & 690 PART OF VILLAGE PANCHALI KHURD

AREA STATEMENT :-

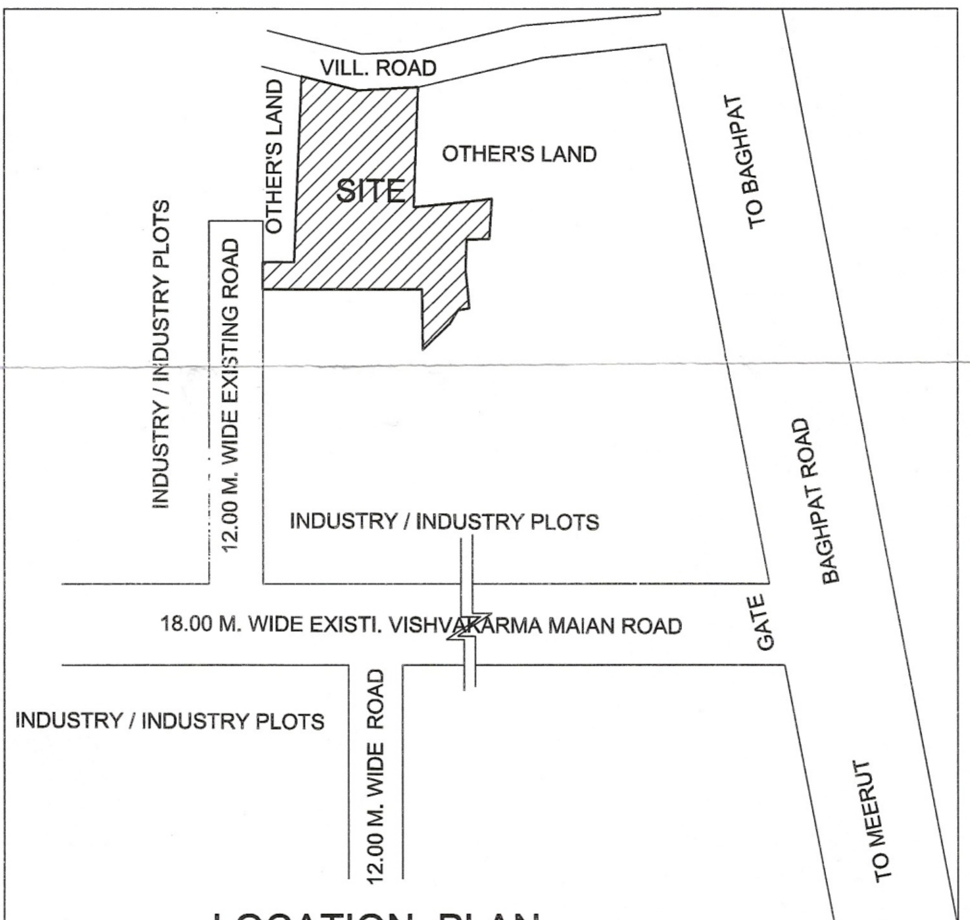
TOTAL SITE AREA	6274.00 SQ.M.	100.00 %
AREA UNDER PLOTS	4668.91 SQ.M.	74.42 %
AREA UNDER GREEN	628.09 SQ.M.	10.01 %
AREA UNDER ROADS	977.00 SQ.M.	15.57 %

AREA DETAIL OF PLOTS

PLOT NO.	PLOT AREA
4 A	4047.09 SQ.M.
A -11	235.73 SQ.M.
A -12	246.09 SQ.M.
A -13	140.00 SQ.M.


691
693
692
690
BAGHPAT ROAD
688
687
SITE
689
686
672
681

PART SAJRA PLAN OF VILLAGE PANCHALI KHURD
SHOWING THE LOCATION OF SITE


VILL. ROAD
OTHER'S LAND
SITE
OTHER'S LAND
TO BAGHPAT
INDUSTRY / INDUSTRY PLOTS
12.00 M. WIDE EXISTING ROAD
INDUSTRY / INDUSTRY PLOTS
BAGHPAT ROAD
18.00 M. WIDE EXISTI. VISHVAKARMA MAIAN ROAD
GATE
INDUSTRY / INDUSTRY PLOTS
12.00 M. WIDE ROAD
TO MEERUT

LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

OWNER :-

MANSAROVAR INFRA BUILD PVT. LTD.

THROUGH DIRECTOR : MR. KAMAL THAKUR

APPLICANT'S SIGNATURE Kamal Thakur

ARCHITECT / ENGINEER

Jay Kishan

Er. JAY KISHAN
B.Tech. (Civil)
Member of Institution Engineers AM1959363
UPOBPAS Reg. No. AM1959363/25012021
Mob. +918439232628

N

SCALE :-

DATE :- APRIL. 2021