

175

विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण -पत्र

पत्रांक: 115/17 /मानचित्र अनु0 जोन-बी/2017

दिनांक :-
31.1.17

मै0 इण्डस वैली प्रॉपर्टी प्रा0 लि0 द्वारा श्री अजय गुप्ता द्वारा अपने पत्र दिनांक 20.10.16 द्वारा पूर्व स्वीकृत मानचित्र संख्या 8/12 में शीलकुंज कालोनी, ग्राम मुकरबपुर पल्हैडा, मेरठ के खसरा संख्या-473, 482पार्ट, 483, 485, 486, 487पार्ट, 490पार्ट, 613पार्ट, 615पार्ट, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622 व 623 के कुल क्षेत्रफल 64908.00 वर्ग मी0 भूमि पर स्वीकृत तलपट मानचित्र संख्या 8/12 का पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के प्रस्ताव का स्थलीय परीक्षण अवर अभियन्ता एवं प्रभारी मानचित्र द्वारा कर लिया गया है। कालोनाइजर द्वारा अनुबन्ध की शर्तों के अनुसार आन्तरिक विकास कार्य सड़क, सीवर, पाली, विद्युत, पार्क एवं रेनवाटर हार्वेस्टिंग का प्राविधान स्वीकृत तलपट मानचित्र के अनुसार किया गया है। उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन दिनांक 31.12.16 के क्रम में आपके द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र दिनांक 17.01.17 के अनुसार कालोनी के आन्तरिक विकास कार्यों का अनुरक्षण नगर निगम को हस्तान्तरण करने तक कालोनाइजर का होगा।

उपरोक्त शर्त के साथ नगर योजना एवं विकास अधिनियम-1973 की धारा-15 क(2) के पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

16/1/17
मुख्य नगर नियोजक,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ।

प्रभारी अधिकारी, / C.T.P. महि -

कृपया तलपट मानचित्र संख्या 08/12 में मै0 इण्डस वैली प्रमोटर्स लि0 में अधिकृत हस्ताक्षरी के पत्र का अवलोकन करने का कष्ट करें। आवेदक द्वारा अनुरोध किया गया है कि उनके द्वारा तलपट मानचित्र संख्या 08/12 शील कुंज कालोनी, रुड़की रोड़ के समस्त विकास कार्य पूर्ण करा दिये गये हैं। अतः उन्हें भू-विन्यास का पूर्णता प्रमाण पत्र जारी कर दिया जाये।

उपरोक्त के सम्बन्ध में निर्देशानुसार स्थल निरीक्षण प्रभारी अधिकारी के साथ संयुक्त रूप से किया गया। विस्तृत आख्या निम्नानुसार है :-

क्र. सं.	विवरण	स्वीकृत तलपट के अनुसार (व.मी. में)	कम्प्लीशन प्लान के अनुसार (व.मी. में)	प्रतिशत
1.	भूखण्ड का क्षेत्रफल	64908.00	64908.00	
2.	सड़क का विस्तार	381.00	381.00	
3.	भूखण्ड का नेट क्षेत्रफल	64527.00	64527.00	100%
4.	प्लॉट्स का क्षेत्रफल	33064.00	33064.00	51.24%
5.	व्यवसायिक/आवासीय क्षेत्रफल	783.00	783.00	1.21%
6.	सामुदायिक सुविधायें क्षेत्रफल	675.00	675.00	1.05%
7.	पार्क एवं खुले भाग क्षेत्रफल	9680.00	9680.00	15%
8.	सड़कों का क्षेत्रफल	20325.00	20325.00	31.50%
9.	भूखण्डों की संख्या	214	214	
10.	जनसंख्या	2055	2055	

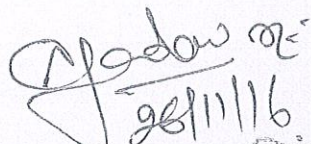
उपरोक्तानुसार समस्त विकास कार्य स्वीकृत तलपट मानचित्र के अनुसार ही किये हैं। स्थल पर सड़क, पार्क, सीवर, पानी, विद्युत एवं रेनवाटर हार्वेस्टिंग की व्यवस्था नियमानुसार की गई है तथा सुचारु रूप से क्रियाशील है, जिसे मानचित्र पर दर्शा दिया गया है।

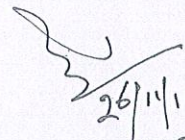
ई.डब्ल्यू.एस. एवं एल.आई.जी. की व्यवस्था शीलकुंज-3 में की गई है (नोटशीट संख्या-20) वाहत्य विकास शुल्क की देयता पूर्ण है (नोटशीट-48)। विकास कार्यों की आगणित लागत रु0-19,26,800.00 की बैंक गारण्टी संख्या 35, 480 आईजीएल0005016 व

35, 480 आईजीएल0004916 के अनुसार जमा है, जिसकी वैधता अवधि दिनांक 02.09.2017 तक है।

स्वीकृति की शर्तों के अनुसार कालोनी में आन्तरिक विकास कार्यों के रख-रखाव का दायित्व नगर निगम को हस्तांतरित करने तक आवेदक का होगा। तलपट मानचित्र स्वीकृत के समय लागू समस्त शर्तों का पालन करना होगा, इस आशय का शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा।

कृपया उपरोक्त से सहमति की दशा में कालोनी का पूर्णता प्रमाण पत्र आवेदक/बिल्डर के पक्ष में जारी किये जाने हेतु अनुमोदन हेतु पत्रावली अग्रसारित करना चाहें।


28/11/16
सतेन्द्र सिंह
अवर अभियन्ता


26/11/16
ज. क.
आर० पी० एस० प्रचार
प्रणवी नारायण
मेरठ विकास प्राधिकरण

प्रभारी भान०
कु. विकास कार्यों के सत्यापन
सहित स्वकीय फोटो डाफ भी
संलग्न करें।


28/11/16
ज. क.
नगर निगम
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

मेरठ विकास प्राधिकरण

पृष्ठ संख्या (51) नोट शीट

प्रभारी अधिकारी / स.न.प. अधिकारी / सचिव महोदय

कृ० गंत पृष्ठ पर सचिव महोदय के आदेशों के क्रम में अवगत कराना है कि स्वीकृत तलपर मा० सं० 8/12 में चकरोड/गुल नाली की कोई भी आच्छादित नहीं है। अतः तलपर भाग्यिका में कोई भी समाप्ति नहीं करायी गई है।

कृ० नोट सीट सं० 50-51 पर दी गई आख्या के क्रम में तलपर भाग्यिका का पूर्णतः प्रमाण पर आवेदन/बिल्टर के पक्ष में जारी करने हेतु अनुमोदन प्राप्त करने के लिए पत्रावली अग्रसरित करने का कदम है

29/12/16
12-12-16

96/सचिव
15/12/16

16/12/16
सचिव
अवर अधिकारी

17/12/16
UP
मुख्य नगर निगम
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

17/12/16
5. म.
कार० पी० एस० रावरा
प्रभारी मानचित्र
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

4543/VE
30-12-16

तमसिमान 15-12
कु. 81-000-हेड
02/01/17

सचिव
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

31/12/16
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ