(175)

विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण –पत्र

पत्रांकः 115/17 /मानचित्र अनु0 जोन–बी/2017 दिनांक :– 31.1.17

मै0 इण्डस वैली प्रमोटर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री अजय गुप्ता द्वारा अपने पत्र दिनांक 20.10.16 द्वारा पूर्व स्वीकृत मानचित्र संख्या 8/12 में शीलकुंज कालोनी, ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा, मेरठ के खसरा संख्या–473, 482पार्ट, 483, 485, 486, 487पार्ट, 490पार्ट, 613पार्ट, 615पार्ट, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622 व 623 के कुल क्षेत्रफल 64908.00 वर्ग मी0 भूमि पर स्वीकृत तलपट मानचित्र संख्या 8/12 का पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के प्रस्ताव का स्थलीय परीक्षण अवर अभियन्ता एवं प्रभारी मानचित्र द्वारा कर लिया गया है। कालोनाइजर द्वारा अनुबन्ध की शर्तों के अनुसार आन्तरिक विकास कार्य सड़क, सीवर, पाली, विद्युत, पार्क एवं रेनवाटर हार्वेस्टिंग का प्राविधान स्वीकृत तलपट मानचित्र के अनुसार किया गया है। उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन दिनांक 31.12.16 के क्रम में आपके द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र दिनांक 17.01.17 के अनुसार कालोनी के आन्तरिक विकास कार्यों का अनुरक्षण नगर निगम को हस्तान्तरण करने तक कालोनाइजर का होगा।

उपरोक्त शर्त के साथ नगर योजना एवं विकास अधिनियम–1973 की धारा–15 क(2) के पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

(हस्ताक्षर) 23.1.17

मुख्य नगर नियोजक,

मेरठ विकास प्राधिकरण,

मेरठ।

प्रभारी अधिकारी, / C.T.P. म०हो०

कृपया तलपट मानचित्र संख्या 08/12 में मै0 इण्डस वैली प्रमोटर्स लि0 में अधिकृत हस्ताक्षरी के पत्र का अवलोकन करने का कष्ट करें। आवेदक द्वारा अनुरोध किया गया है कि उनके द्वारा तलपट मानचित्र संख्या 08/12 शील कुंज कालोनी, रूड़की रोड़ के समस्त विकास कार्य पूर्ण करा दिये गये है। अतः उन्हे भू–विन्यास का पूर्णता प्रमाण पत्र जारी कर दिया जाये।

उपरोक्त के सम्बन्ध में निर्देशानुसार स्थल निरीक्षण प्रभारी अधिकारी के साथ संयुक्त रूप से किया गया। विस्तृत आख्या निम्नानुसार है :–

क्र. सं.	विवरण	स्वीकृत तलपट के अनुसार (व.मी. में)	कम्पलीशन प्लान के अनुसार (व.मी. में)	प्रतिशत
1.	भूखण्ड का क्षेत्रफल	64908.00	64908.00	
2.	सडक का विस्तार	381.00	381.00	
3.	भूखण्ड का नेट क्षेत्रफल	64527.00	64527.00	100%
4.	प्लाट्स का क्षेत्रफल	33064.00	33064.00	51.24%
5.	व्यवसायिक/आवासीय क्षेत्रफल	783.00	783.00	1.21%
6.	सामुदायिक सुविधायें क्षेत्रफल	675.00	675.00	1.05%
7.	पार्क एवं खुले भाग क्षेत्रफल	9680.00	9680.00	15%
8.	सडकों का क्षेत्रफल	20325.00	20325.00	31.50%
9.	भूखण्डों की संख्या	214	214	
10.	जनसंख्या	2055	2055	

उपरोक्तानुसार समस्त विकास कार्य स्वीकृत तलपट मानचित्र के अनुसार ही किये है। स्थल पर सड़क, पार्क, सीवर, पानी, विद्युत एवं रेनवाटर हार्वेस्टिंग की व्यवस्था नियमानुसार की गई है तथा सुचारू रूप से क्रियाशील है, जिसे मानचित्र पर दर्शा दिया गया है।

ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. की व्यवस्था शीलकुंज–3 में की गई है (नोटशीट संख्या–20) वाह्य विकास शुल्क की देयता पूर्ण है (नोटशीट–48)। विकास कार्यो की आगणित लागत रू0–19,26,800.00 की बैंक गारण्टी संख्या 35, 480 आईजीएल0005016 व

35, 480 आईजीएल0004916 के अनुसार जमा है, जिसकी वैधता अवधि दिनांक 02.09.2017 तक है।

स्वीकृति की शर्तो के अनुसार कालोनी में आन्तरिक विकास कार्यो के रख–रखाव का दायित्व नगर निगम को हस्तांतरित करने तक आवेदक का होगा। तलपट मानचित्र स्वीकृत के समय लागू समस्त शर्तो का पालन करना होगा, इस आशय का शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा।

कृपया उपरोक्त से सहमति की दशा में कालोनी का पूर्णता प्रमाण पत्र आवेदक/बिल्डर के पक्ष में जारी किये जाने हेतु अनुमोदन हेतु पत्रावली अग्रसारित करना चाहें।

28/11/16
सतेन्द्र सिंह
अवर अभियन्ता

28/11/16
प्र. अ.
आर० पी० एस० राठौर
प्रभारी सहायक अभियन्ता
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

प्रभारी मान०
कृ. विकास कार्यों के सत्यापन सहित स्थलीय फोटो ग्राफ भी संलग्न करें।
28/11/16
मुख्य नगर नियोजक
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

मेरठ विकास प्राधिकरण पृष्ठ संख्या (51) नोट शीट

प्रभारी आर्की० / C.T.P. महोदय / सचिव महोदय

कृ० गत पृष्ठ 60 पर सचिव महोदय के आदेशों के क्रम में अवगत कराना है कि स्वीकृत तलपट मा० स० 8/12 में चकरोड/गूल नाली की कोई भूमि आच्छादित नहीं है। अत तलपट मानचित्र में कोई भूमि समायोजित नहीं करायी गई है।

कृ० नोट सीट स० 50-51 पर दी गई आख्या के क्रम में तलपट मानचित्र का पूर्णता प्रमाण पत्र आवेदक/बिल्डर के पक्ष में जारी करने हेतू अनुमोदन प्राप्त करने के लिए पत्रावली अग्रसरित करने का कष्ट करें

2902 C.P.
17-12-16

969/आर्की
19/12/16

16/12/16
सतेन्द्र सिंह
अवर अभियन्ता

17/12/16
मुख्य नगर नियोजक
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

17/12/16
P.M.
आर० पी० एल० राठौर
प्रभारी मानचित्र
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

4548/VC
30-12-16

सचिव
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ

30/12/16
उपाध्यक्ष
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

प्रभारी मान० 15-E
कृ० अ० आ० ई०
03/01/17