

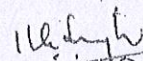
विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण - पत्र
पत्रांक: 114/17 / मानचित्र अनु0 जोन-बी/2017

दिनांक :-

31/1/17

मै0 तिरुपति एसोसिएट के अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सतीश साहनी द्वारा अपने पत्र दिनांक 03.10.16 द्वारा पूर्व स्वीकृत तलपट मानचित्र संख्या 22/09 में शीलकुंज कालोनी (द्वितीय), ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा, मेरठ के खसरा संख्या-624, 626, 627, 628, 629पी, 637, 638, 640पी, 644पी, 645पी, 647पी व 648पी के कुल क्षेत्रफल 113765.00 वर्ग मी0 भूमि पर स्वीकृत तलपट मानचित्र संख्या 22/09 का पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के प्रस्ताव का स्थलीय परीक्षण अवर अभियन्ता एवं प्रभारी मानचित्र द्वारा कर लिया गया है। कालोनाइजर द्वारा अनुबन्ध की शर्तों के अनुसार आन्तरिक विकास कार्य सडक, सीवर, पाली, विद्युत, पार्क एवं रेनवाटर हार्वेस्टिंग का प्राविधान स्वीकृत तलपट मानचित्र के अनुसार किया गया है। उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन दिनांक 31.12.16 के क्रम में आपके द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र दिनांक 17.01.17 के अनुसार कालोनी के आन्तरिक विकास कार्यों का अनुरक्षण नगर निगम को हस्तान्तरण करने तक कालोनाइजर का होगा।

उपरोक्त शर्त के साथ नगर योजना एवं विकास अधिनियम-1973 की धारा-15 क(2) के पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।


मुख्य नगर नियोजक,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ।

प्रभारी अधिकारी, / C.T.P. भट्ट

कृपया तलपट मानचित्र संख्या 22/09 में मै0 तिरुपति एसोसिएट्स के अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सतीश साहनी के दांयी ओर संलग्न पत्र का अवलोकन करने का कष्ट करें। आवेदक द्वारा अनुरोध किया गया है कि तलपट मानचित्र संख्या 22/09 शील कुंज-2 कालोनी, रुड़की रोड़ के समस्त विकास कार्य पूर्ण करा दिये गये हैं। अतः उन्हें भू-विन्यास का पूर्णता प्रमाण पत्र जारी कर दिया जाये।

उपरोक्त के क्रम में स्थल निरीक्षण प्रभारी अधिकारी के साथ संयुक्त रूप से किया गया तथा प्रस्तुत तलपट मानचित्र का परीक्षण किया गया। विस्तृत आख्या निम्नानुसार है :-

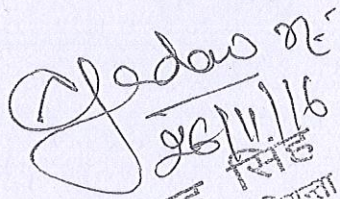
क्र. सं.	विवरण	स्वीकृत तलपट के अनुसार (व.मी. में)	कम्पलीशन प्लान के अनुसार (व.मी. में)	प्रतिशत
1.	कुल भूमि का क्षेत्रफल	113765.00	113765.00	
2.	चकरोड में समायोजित भूमि का क्षेत्रफल	1520.00	1520.00	
3.	महायोजना मार्ग के अन्तर्गत भूमि	10485.00	10485.00	
4.	भविष्य हेतु प्रस्तावित	29835.00	29835.00	
5.	प्रस्तावित भूमि का नेट भूमि का क्षेत्रफल	71925.00	71925.00	100%
6.	भूखण्डों का क्षेत्रफल	40304.00	40304.00	56.04%
7.	व्यवसायिक क्षेत्रफल	982.00	982.00	1.36%
8.	शैक्षिक भूखण्ड	761.00	761.00	1.06%
9.	पार्क एवं खुले भाग क्षेत्रफल	10790.00	10790.00	15.00%
10.	आन्तरिक सडकों का क्षेत्रफल	19088.00	19088.00	26.54%

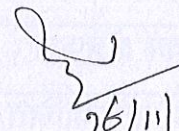
स्थल पर समस्त विकास कार्य स्वीकृत तलपट मानचित्र के अनुसार किये गये हैं। स्थल पर सड़क, पार्क, सीवर, पानी, विद्युत एवं रेनवाटर हार्वेस्टिंग की व्यवस्था नियमानुसार की गई है तथा सुचारु रूप से क्रियाशील है, जिसे मानचित्र पर दर्शाया गया है। आवेदक द्वारा समस्त वाहत्य विकास शुल्क प्राधिकरण कोष में जमा करा दिया गया है। (नोटशीट संख्या-70 की आख्यानुसार)

आन्तरिक विकास कार्यों के सापेक्ष 12 भूखण्ड बंधक रखे गये थे, जिसमें से 10 भूखण्ड 1024 से 1028 व 1064 से 1068 तक कुल 10 भूखण्ड अवमुक्त किये जा चुके हैं। सी1 व सी2 भूखण्ड अभी तक बंधक हैं, जिन्हे कालोनी को नगर निगम को हस्ताक्षरित करने तक बंधक रखना उचित होगा।

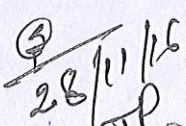
स्वीकृति की शर्तों के अनुसार कालोनी में आन्तरिक विकास कार्यों का रख-रखाव का दायित्व नगर निगम को हस्तांतरित करने तक आवेदक का होगा। तलपट मानचित्र स्वीकृति के समय लागू समस्त शर्तों का पालन करना होगा, इस आशय का शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा।

कृपया उपरोक्त से सहमति की दशा में कालोनी का पूर्णता प्रमाण पत्र आवेदक/बिल्डर के पक्ष में जारी किये जाने हेतु अनुमोदन हेतु पत्रावली अग्रसारित करना चाहें।


26/11/16
सतेन्द्र सिंह
अवर अभियंता


26/11/16
J. M.
आर० पी० एस० राठौर
प्रभारी मानचित्र
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।

पुष्पा शर्मा 0. / 5.E.
कु. पूर्णता प्रमाण पत्र तलपट मानचित्र
के सत्यापन हेतु वर्तमान के स्थल
के जोड़े शीट जिसे किये गये विकास
कार्य दर्शाते हैं। सुलग्न कराकर भारवा
प्रस्तुत करें।


28/11/16
J. M.
मुख्य नगर नियोजक
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ


28/11/16
J. M.

मेरठ विकास प्राधिकरण

पृष्ठ संख्या (89) नोट शीट

प्रभारी अधिकारी / C.T.P. महोदय

कृ. मुख्य नगर नियोजक महोदय के निर्देशानुसार शीलकुंज II कॉलोनी के विकास कार्यों के स्थलीय फोर्स स्लॉज कर दिए गये हैं। अतः नोट सीट सं 87-88 पर दी गई आख्या के क्रम में कॉलोनी का पूर्णतः पक्का पत्र आवेदन/विल्डर के पत्र जारी किये जाते हों अतः प्रमाण प्राप्त करते हों पत्रावली अग्रसर करने का कदम है।

11/2/16
(सं. 8-या. 49)

01/12/16
5. म.
(आ. नं. या. 49)

96/प्रमाण
01/12/16

सचिव/उपाध्यक्ष महोदय

कृ. अंश 'B' अनुमोदनार्थ प्रेषित है।

02/12/16

मुख्य नगर नियोजक
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

सिद्धिपूर वकरोड का समाप्तादन
कृ. सिद्धिपूर गा. पंच. प.स.
का पत्र जारी

सचिव
मेरठ विकास प्राधिकरण
14/12/16 मेरठ

प्रभारी अधिकारी

कृ. आख्या

15/12/16
V.P.

प्रभारी अधिकारी, / C.T.P. महोदय / सचिव महोदय

कृपया गत पृष्ठ-66 पर सचिव महोदय के आदेशों के क्रम में अवगत कराना है कि तलपट मानचित्र स्वीकृत करते समय तलपट मानचित्र के अन्तर्गत पडने वाली चकरोड व नाली की कुल भूमि क्षेत्रफल 1520.00 वर्ग मी० का समायोजन आवेदक द्वारा उपजिलाधिकारी सरधना के आदेश दिनांक 31.05.2011 के अनुसार कराया गया है। आदेश की सत्यापित प्रतिलिपि पत्रावली में दांयी ओर पताका "क" पर संलग्न है तथा समायोजित की गई भूमि स्वीकृत तलपट मानचित्र में दर्शित है। अतः नोटशीट संख्या-87 व 88 पर दी गई आख्या के क्रम में तलपट मानचित्र का पूर्णता प्रमाण पत्र आवेदक/बिल्डर के पक्ष में जारी करने हेतु अनुमोदन प्राप्त करने के लिए पत्रावली अग्रसारित करने का कष्ट करें।

190370
17-12-16

20/12/16
17/12/16

544/12
0-12-16

17/12/16
CTP

16/12/16
सतनन्द सिंह
अवर अभियन्ता
17/12/16
J. M.

आर० पी० एल० राठौर
प्रभारी मानचित्र
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।

20/12/16
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

31/12/16

मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

प्रभारी अधिकारी / J.F.
कृ. आ. का. एडु.
20/12/17
CTP

20/12/17
J. M.