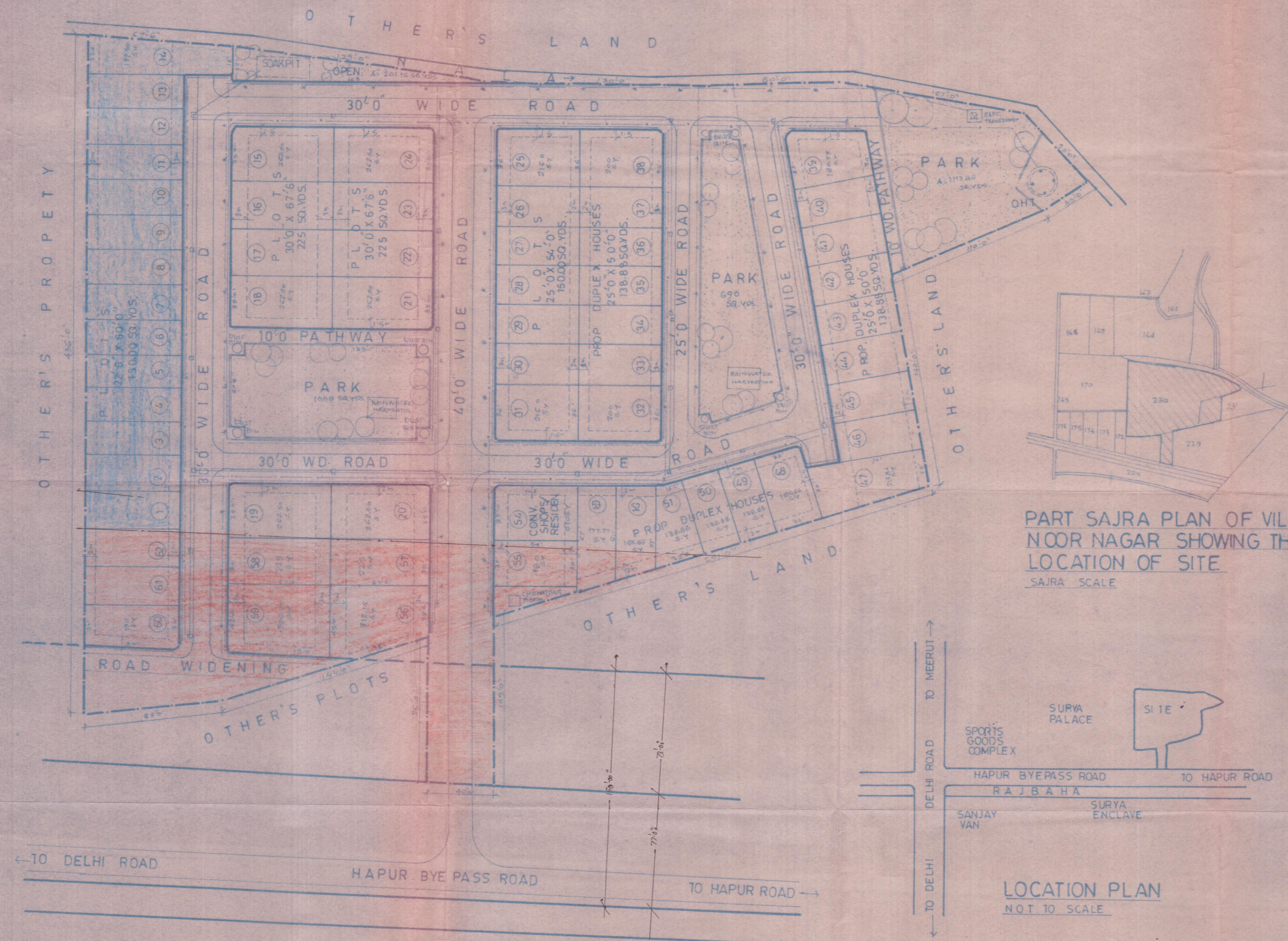




स्थल पर भूखण्ड/भवन के साथ स्थित वाली/नाल ड्रेन को कवर नहीं किया जाएगा।

मानचित्र की स्वीकृति से निर्माता के स्वामित्व पर कोई प्रतिस्पर्धा प्रभाव नहीं होगा।

प्रथम निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

मानचित्र सं. 28/1/2003
जांच किया
अनुर अधिकार

मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ
मानचित्र सं. 28/1/2003
स्वीकृत

यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्य कोई प्रयोग परिसम्पत्ति का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।

PROPOSED RESIDENTIAL LAY-OUT PLAN OF 'SHYAM VATIKA' ON KHASRA NO.229,230,231 PART OF VILLAGE NOOR NAGAR, HAPUR BYE PASS ROAD,MEERUT.

AREA STATEMENT	SQ. YDS.	SQ. MTS.	%
TOTAL AREA OF SITE	20827.00	17450.88	
AREA UNDER ROAD WIDENING	777.50	2668.24	
NET AREA OF SITE	20049.50	14782.64	100%
AREA UNDER PLOTS	11145.50	9762.38	52.51%
AREA UNDER PARKS/OPEN	3010.00	2516.72	17.02%
AREA UNDER ROADS	5894.00	4503.54	30.47%

- ## LEGEND:
- SITE BOUNDARY
 - == DRAIN AND CULVERT
 - WATER SUPPLY LINE
 - SEWER LINE
 - ELECTRIC LINE
 - * * * TREE

DENSITY:
TOTAL NO OF PLOTS HOUSES = 40+22 = 62
POPULATION (18X19)+(22X10) = 600 PERSONS
DENSITY 600 / 431 ACRE = 139 PPA

OWNERS:
SH. RAJ SINGH, SH. RAJENDRA SINGH, SH. RAJIB SINGH
राज सिंह राजेंद्र सिंह राजीव सिंह
SHYAMJI ESTATE DEVELOPERS

APPLICANT:
① राजीव सिंह (SH. RAJVEER) ② अमर सिंह (Partners: Shyamji Estate)

ARCHITECT:

SHARMA MEHRA & ASSOCIATES
Buddha Gate op Gymkhana Club
MEERUT (U. P.)

SCALE 1"= 40' 0"

DATE:

PART SAJRA PLAN OF VILL. NOOR NAGAR SHOWING THE LOCATION OF SITE
SAJRA SCALE

LOCATION PLAN
NOT TO SCALE

Land for Road Widening
Plots mortgage against External Development Charge