

संख्या

मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ।

e-Auction विवरण पुस्तिका

आवासीय योजनाओं में व्यवसायिक भूखण्डों, व्यवसायिक कम आवासीय भूखण्डों, व्यवसायिक कम ग्रुप हाउसिंग, ग्रुप हाउसिंग, होटल, बारातघर/बैंकवट हाल, नर्सिंग होम, हैल्थ सेन्टर भू-उपयोग के भूखण्डों एवं शिक्षण संस्थाओं— “नर्सरी एवम् प्राईमरी स्कूल/जूनियर हाईस्कूल, हाईस्कूल व डिग्री कालेज एवं उच्च शैक्षिक संस्थान” की स्थापना के लिये शैक्षिक भूखण्डों को “जहाँ है, जैसा है” के आधार पर

e-Auction पद्धति से

आवंटन हेतु नियम व शर्तें

(दिनांक 07-03-2025 से 26-03-2025 तक)

e-Auction का प्रोग्राम : प्राधिकरण की वेबसाईट mdameerut.in पर url <https://mda.procure247.com/> लिंक पर उपलब्ध है।

विवरण पुस्तिका का 18 प्रतिशत GST सहित कुल मूल्य रुपये 1180/- मात्र
(विवरण पुस्तिका मूल्य ₹0 1,000/- + 18 प्रतिशत GST ₹0 180/-)

मेरठ विकास प्राधिकरण की आवासीय योजनाओं में व्यवसायिक भूखण्डों, व्यवसायिक कम आवासीय भूखण्डों, व्यवसायिक कम गुप हाउसिंग, गुप हाउसिंग, होटल, बारातघर/बैंकवट हाल, नर्सिंग होम, हेल्थ सेन्टर भू-उपयोग के भूखण्डों एवं शिक्षण संस्थाओं— “नर्सरी एवम् प्राईमरी स्कूल/जूनियर हाईस्कूल, हाईस्कूल व डिग्री कालेज एवं उच्च शैक्षिक संस्थान” की स्थापना के लिये शैक्षिक भूखण्डों को **e-Auction** पद्धति से आवंटन हेतु नियम व शर्तें—

1. भूखण्डों का विवरण, स्थल क्षेत्रफल, आरक्षित दर, धरोहर राशि का विवरण तथा e-Auction का प्रोग्राम प्राधिकरण की वेबसाइट mdameerut.in पर url <https://mda.procure247.com/> लिंक पर उपलब्ध है।

2. e-Auction में भाग लेने हेतु पात्रता—

(1) गैर आवासीय सम्पत्तियों (शैक्षिक भूखण्डों को छोड़कर) हेतु—

(क) आवेदक भारत का नागरिक हो।

(ख) आवेदक की आयु न्यूनतम 18 वर्ष होनी चाहिये।

(ग) फर्म/साझेदारी फर्म/सोसायटी/कम्पनी (फर्म/सोसायटी/कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत)।

(घ) प्राईवेट/पब्लिक लिमिटेड कम्पनी (फर्म/सोसायटी/कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत)।

(ङ.) व्यक्तिगत स्वामी।

(च) रजिस्टर्ड को-आपरेटिव सोसायटी (को-आपरेटिव सोसायटी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत)।

(छ) ट्रस्ट (पंजीकृत/अपंजीकृत)।

(ज) एच0यू0एफ0।

(झ) पंजीकृत कंसोर्टियम (Consortium) फर्म।

(ण) अन्य (यदि आवेदनकर्ता किसी अन्य अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत हो तो सम्बन्धित प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करने पर प्राधिकरण द्वारा विचार किया जायेगा।)।

(2) शैक्षिक भूखण्डों हेतु—

(अ) रजिस्टर्ड सोसायटी, जिसका मूल उद्देश्य शिक्षण-संस्था की स्थापना करके अशिक्षितों को शिक्षा प्रदान करना हो (सोसायटी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत)।

- (ब) रजिस्टर्ड को-आपरेटिव सोसायटी, जिसका मूल उद्देश्य शिक्षण-संस्था की स्थापना करके अशिक्षितों को शिक्षा प्रदान करना हो (को-आपरेटिव सोसायटी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत)।
- (स) ट्रस्ट, जिसका मूल उद्देश्य शिक्षण-संस्था की स्थापना करके अशिक्षितों को शिक्षा प्रदान करना हो (रजिस्टर्ड/बिना रजिस्टर्ड)।
- (द) अन्य (यदि उपरोक्त से भिन्न हो तथा जिसका मूल उद्देश्य शिक्षण-संस्था की स्थापना करके अशिक्षितों को शिक्षा प्रदान करना हो)।
3. आवेदक को e-Auction में सफल घोषित होने (आवंटन कम किश्त पत्र जारी होने) के पश्चात् निम्नलिखित अभिलेख प्राधिकरण कार्यालय में जमा करने होंगे:-
- (1) भूखण्डों की स्वःहस्ताक्षरित विवरण पुस्तिका।
 - (2) निधारित Document Fee व EMD के भुगतान की रसीदें।
 - (3) पैन कार्ड की प्रति।
 - (4) आधार कार्ड की सम्पूर्ण स्वः प्रमाणित छाया प्रति।
 - (5) कौन्सिल चैक की प्रति।
 - (6) यदि आवेदनकर्ता कम्पनी, फर्म, समिति, ट्रस्ट आदि की ओर से भाग ले रहे हैं तो रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र की स्वः प्रमाणित छाया प्रति।
 - (7) कम्पनी/फर्म आदि की स्थिति में GST पंजीयन प्रमाण की स्वः प्रमाणित छाया प्रति।
4. प्राधिकरण की वेबसाइट mdameerut.in पर url <https://mda.procure247.com/> लिंक पर उपलब्ध e-Auction के निर्धारित प्रोग्राम अनुसार आवेदकों की bids नियत दिनांक को e-Auction Programme में आमन्त्रित है।
5. e-Auction में शामिल सम्पत्तियाँ इस विवरण पुस्तिका में शामिल हैं जो प्राधिकरण की वेबसाइट mdameerut.in पर url <https://mda.procure247.com/> लिंक पर उपलब्ध है।
6. प्राधिकरण की योजना के अन्तर्गत e-Auction पद्धति से सम्पत्ति प्राप्त करने हेतु इच्छुक आवेदकों/फर्म/कम्पनीज़ आदि को इच्छित सम्पत्ति के सापेक्ष e-Auction हेतु 18 प्रतिशत GST सहित विवरण पुस्तिका शुल्क (Document Fee) रुपये 1180/- मात्र ऑन लाईन भुगतान करना होगा।
7. प्राधिकरण की योजना के अन्तर्गत e-Auction पद्धति से सम्पत्ति प्राप्त करने हेतु इच्छुक आवेदकों/फर्म/कम्पनीज़ आदि को इच्छित सम्पत्ति के निर्धारित धरोहर राशि (EMD) का भुगतान गेट-वे के माध्यम से अपने खाते

- से e-Auction हेतु निर्धारित खाते, जिसका विवरण प्राधिकरण की वेबसाईट mdameerut.in पर url <https://mda.procure247.com/> लिंक पर उपलब्ध है, के सापेक्ष करना होगा।
8. आवेदक/फर्म/कम्पनी द्वारा स्वयं के खाते से ही EMD की धनराशि प्रेषित की जाय तथा असफल होने के पश्चात् उसी खाते में धनराशि वापस प्राप्त होगी।
 9. आवेदक/फर्म/कम्पनी द्वारा किसी अन्य के खाते से EMD की धनराशि प्रेषित करने की दशा में वापसी की कार्यवाही हेतु प्राधिकरण उत्तरदायी नहीं होगा।
 10. e-Auction के दौरान आवेदकों द्वारा प्रस्तुत की गयी दरें किसी भी दशा में कम/वापस नहीं लिया जा सकेगा।
 11. e-Auction में भाग लेने हेतु आवेदक को निर्धारित प्रक्रिया अनुसार प्राधिकरण की वेबसाईट mdameerut.in पर url <https://mda.procure247.com/> लिंक पर अपना रजिस्ट्रेशन कराना होगा। तत्पश्चात् e-Auction में भाग लेने हेतु निर्धारित कार्यक्रम के अनुसार इच्छित सम्पत्ति के सापेक्ष निर्धारित Document Fee व EMD धनराशि का भुगतान गेट-वे के माध्यम से अपने खाते से e-Auction हेतु निर्धारित खाते में जमा करानी होगी।
 12. आवेदक द्वारा निर्धारित समयावधि के अन्दर अर्थात् निर्धारित समयावधि समाप्त होने से पूर्व टेण्डर फीस (Document Fee) व EMD की धनराशि प्रेषित करनी होगी। निर्धारित समयावधि के पश्चात् धनराशि प्राप्त होने पर या अन्य तकनीकी कारणों से विलम्ब होने पर यदि आवेदक E-Auction में प्रतिभाग नहीं कर पाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक स्वयं उत्तरदायी होगा।
 13. शैक्षिक भूखण्डों के सफल आवेदकों को तकनीकी ऑफर के साथ, विवरण पुस्तिका, समिति के रजिस्ट्रेशन का प्रमाण पत्र, यदि आवेदक ट्रस्टी हो तो ट्रस्ट का विलेख के अनुसार रुपये 10/- के जनरल स्टाम्प पर निर्धारित प्रारूप के अनुसार शपथ पत्र व प्राधिकरण पक्ष में परीक्षण शुल्क अंकन रुपये 1,000/- जमा की रसीद आवंटन कम किश्त पत्र जारी होने पर प्राधिकरण कार्यालय में पृथक से जमा करनी होगी।
 14. शैक्षिक भूखण्डों के आवेदकों को परीक्षण शुल्क वापस नहीं किया जायेगा परन्तु **On line paid** EMD ऐसे आवेदकों को, जिनका तकनीकी आवेदन/वाणिज्य आफर स्वीकृत नहीं होगा, बिना ब्याज बिना कटौती के **On line** शिक्षण संस्था के खाते में वापस कर दी जायेगी।

15. ऐसे आवेदकों-समितियों/ट्रस्ट की जिनके पक्ष में शैक्षिक भूखण्ड का आवंटन पत्र जारी कर दिया गया हो और समिति/ट्रस्ट द्वारा आवंटन धनराशि जमा न कर पाने के कारण भूखण्ड का आवंटन निरस्त किया गया हो अथवा किसी भी किश्त की देयता पर शैक्षिक भूखण्ड का आवंटन निरस्त किया गया हो, जमा धरोहराशि (EMD) जब्त कर ली जायेगी।
16. यदि कोई आवंटी शैक्षिक भूखण्ड का आवंटन निरस्त कराना चाहे अथवा प्राधिकरण द्वारा किसी भी किश्त की बकायादारी पर प्राधिकरण द्वारा निरस्त कर दिया जाये तो धरोहर राशि (EMD) जब्त करते हुए शेष जमा धनराशि में **15%** की कटौती करते हुए उनकी जमा धनराशि वापस की जायेगी।
17. विवरण पुस्तिका में प्रकाशित रिक्त भूखण्डों की तालिका के अन्तिम कॉलम में प्रत्येक भूखण्ड के सम्मुख आवेदकों द्वारा दी जाने वाली न्यूनतम प्रति वर्ग मीटर बिड MINIMUM PER SQM BID for Auction का उल्लेख है तथा रिक्त दुकानों की तालिका के अन्तिम कॉलम में दुकान के मूल्य के सापेक्ष प्रत्येक दुकान के सम्मुख आवेदकों द्वारा दी जाने वाली न्यूनतम बिड MINIMUM BID for Auction उल्लिखित है, के सापेक्ष (MINIMUM BID) से कम अपनी बिड नहीं दें सकेंगे।
18. e-Auction के सफल आवेदकों को, e-Auction के प्रोग्राम से डाउनलोड की गयी विवरण पुस्तिका आवंटन कम किश्त जारी दिनांक से एक सप्ताह के अन्दर समस्त स्वः हस्ताक्षरित प्रपत्रों सहित (Hard Copy), प्राधिकरण कार्यालय में जमा करनी अनिवार्य होगी।
19. e-Auction की निर्धारित समयावधि समाप्त होने के पश्चात् e-Auction समिति द्वारा आवेदकों द्वारा e-Auction में दी गयी दरों के प्रपत्र डाउनलोड करके आवेदकों की प्राप्त दरों का आंकलन किया जायेगा। आवेदकों की उच्चतम दर के सम्बन्ध में समिति की संस्तुति पर विचार करते हुए उच्चतम दर की स्वीकृति अथवा अस्वीकृति का अधिकार उपाध्यक्ष, मेरठ विकास प्राधिकरण को होगा। उनका निर्णय सभी पक्षों को मान्य होगा एवम् इसे किसी माननीय न्यायालय में चुनौती नहीं दी जायेगी।
20. e-Auction के माध्यम से प्राप्त दर की स्वीकृति अथवा अस्वीकृति के उपाध्यक्ष, मेरठ विकास प्राधिकरण के निर्णय तक उच्चतम दर देने वाले आवेदक/e-Auction पद्धति से उच्चतम दर देने वाले आवेदक की जमा धरोहर राशि (EMD), e-Auction हेतु निर्धारित खाते में जमा रहेगी। उच्चतम दरदाता (Highest bidder) को छोड़कर शेष आवेदकों की जमा धरोहर राशि (EMD) उनके खाते में RTGS के माध्यम से वापस की जायेगी।
21. आवेदक जिस भूखण्ड/भवन/दुकान के सापेक्ष निर्धारित Document Fee & EMD धनराशि अपने खाते से भुगतान करेगा। एक से अधिक सम्पत्ति हेतु

प्रतिभाग करने के लिये आवेदकों का अपना रजिस्ट्रेशन कराकर प्रत्येक सम्पत्ति के लिये पृथक-पृथक डोकुमेन्ट फीस व पृथक-पृथक EMD जमा करनी होगी।

22. e-Auction में प्रतिभाग करने वाले प्रत्येक आवेदक को e-Auction के नियत दिनांक को उनके नाम की विशिष्ट पहचान कम्प्यूटर द्वारा दी जायेगी।
23. हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम्स के भूखण्ड आवेदकों को e-Auction में भाग लेने के लिये आवेदक एम0बी0बी0एस0 डिग्री प्राप्त चिकित्सक होना चाहिए। यदि आवेदनकर्ता समिति, ट्रस्ट अथवा कम्पनी आदि की ओर से भाग ले रहे हैं, तो उसका एक सदस्य एम0बी0बी0एस0 डिग्री धारक होना अनिवार्य है तथा हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम की स्थापना हेतु परियोजना रिपोर्ट जिसमें वर्षवार वित्तीय एवम् भौतिक प्रगति/गतिविधियों का हवाला दिया जायेगा, भी इसके साथ संलग्न किया जाना आवश्यक होगा। यदि आवेदक ने पूर्व में या वर्तमान में कोई हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम चलाया हो या चला रहे हों तो उसकी परफोरमेन्स को शामिल करते हुए पूर्ण विवरण भी इसके साथ संलग्न किया जायेगा। व्यक्ति/संस्था को अपनी वित्तीय स्थिति (हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम से सम्बन्धित) को प्रदर्शित करने के लिये विगत 3 वर्षों की बैलेन्स शीट, आयकर रिटर्न आदि संलग्न किया जाना आवश्यक होगा।

- आवेदक विवरण पुस्तिका के नियम/शर्त सं0 24 में वर्णित HDFC BANK तथा INDIAN BANK के ACCOUNT में DOCUMENT FEE एवं EMD AMOUNT जमा न करें।
 - आवेदक ई-ऑक्शन में प्रतिभाग करने हेतु रजिस्ट्रेशन करने के पश्चात् जमा की जाने वाली DOCUMENT FEE एवं EMD AMOUNT का e-Auction के प्रोग्राम में खुलने वाले PAYMENT LINK पर ही भुगतान करें।
 - नियम/शर्त सं0 24 में उल्लिखित HDFC BANK तथा INDIAN BANK ACCOUNT केवल E-AUCTION में सफल आवेदकों द्वारा आवंटन धनराशि व किश्तें तथा अन्य देय धनराशि जमा करने हेतु ही प्रयोग में लाया जाना है।
24. आवेदकों के पक्ष में e-Auction पद्धति से भूखण्ड आवंटित हो जाने के पश्चात्, "भूखण्ड का फ्रीहोल्ड सहित मूल्य" अथवा "लीजरैन्ट सहित मूल्य" पचास लाख या उससे अधिक होने की स्थिति "भूखण्ड के फ्रीहोल्ड सहित

मूल्य” अथवा “लीजरैन्ट सहित मूल्य” पर आयकर अधिनियम-1961 की धारा 194IA के अन्तर्गत देय 01 (एक) प्रतिशत टी0डी0एस0 की धनराशि आवेदकों द्वारा स्वयं चालान के माध्यम से मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ के पेन नं0 **AAALM0124D** पर निर्धारित समय अवधि (आवंटन-कम-किश्त निर्गत दिनांक से 30 दिन के अन्दर) में ही जमा कराते हुए चालान की प्रति/रसीद प्राधिकरण कार्यालय में जमा करनी होगी। सम्पत्ति के आवंटन-कम-किश्त में उल्लिखित आवंटन धनराशि व सब्याज निर्धारित देय किश्तें तथा अन्य देय धनराशि जो प्राधिकरण कार्यालय द्वारा सूचित की गयी हो, सफल आवेदकों द्वारा प्राधिकरण परिसर स्थित इण्डियन बैंक (**Details For RTGS Account No. 21066035769, IFSC CODE : IDIB000M679**) में अथवा एच0डी0एफ0सी0बैंक, सूर्यान्श प्लाजा, गढ़ रोड़, मेरठ (**Details For RTGS Account No. 50100056171918, IFSC CODE : HDFC0001911**) उपाध्यक्ष, मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ के पक्ष में देय बैंकर्स चेक/बैंक ड्राफ्ट जो मेरठ में देय हो, के द्वारा जमा करते हुए, जमा रसीद की छाया प्रति सम्बन्धित सम्पत्ति अधिकारी के कार्यालय में जमा करनी होगी।

25. औद्योगिक भूखण्ड, लघु उद्योग कम आवासीय श्रेणी के भूखण्डों को छोड़कर शेष भूखण्डों, दुकान आदि का आवंटन कम किश्त पत्र जारी होने के दिनांक से एक माह की अवधि के अन्दर शत प्रतिशत **(100%)** भुगतान करने पर आवंटन दर से आंकलित मूल्य पर 2 (दो) प्रतिशत की छूट दी जायेगी। देय धनराशि का भुगतान, बैंकर्स चेक/बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से जमा करने की दशा में धनराशि का प्राधिकरण के खाते में वास्तविक अन्तरण की तिथि को आधार माना जायेगा।
26. मेरठ विकास प्राधिकरण से e-Auction पद्धति से आवंटित औद्योगिक भूखण्ड का कब्जा अनुबन्ध/रजिस्ट्री कराने से पूर्व आवेदक को, औद्योगिक विभाग में एस0एस0आई0 यूनिट के रूप में पंजीकृत होने का प्रमाण पत्र, प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
27. (1) प्रतिभागी द्वारा e-Auction में दी गयी उच्चतम् दर की स्वीकृति का सूचना पत्र/फ्रीहोल्ड सम्पत्तियों का आवंटन कम किश्त पत्र शासन द्वारा जारी शासनादेश सं0 72/3488/आठ-1-14-30विविध /2014 दिनांक 12 दिसम्बर, 2014 के अधीन सम्पत्ति की कीमत में फ्रीहोल्ड की धनराशि शामिल करते हुए जारी किया जायेगा। आवेदकों को उच्चतम् दर की स्वीकृति का सूचना पत्र/आवंटन कम किश्त पत्र के जारी होने की दिनांक से 30 दिन में सकल मूल्य की शुद्ध 25% धनराशि {धरोहर राशि (EMD) का समयोजन करते हुए} प्राधिकरण कोष में और जमा करनी होगी तथा भूखण्डों की बकाया 75% धनराशि 3 वर्ष की 6 समान छमाई

किश्तों में **13.00%** वार्षिक दर से ब्याज सहित देय होगी। पहली छमाई किश्त, आवंटन धनराशि के देय दिनांक से छः माह में देय होगी। तदनुसार ही शेष अगली 5 छमाई किश्तें 6-6 माह के अन्तराल पर भी देय होगी। आवंटन धनराशि एवं देय किश्तों का विवरण आवंटन कम किश्त पत्र में उल्लिखित कर निर्गत किया जायेगा। देय धनराशि/देय किश्तें विलम्ब से भुगतान करने की दशा में विलम्ब अवधि का **16.00%** वार्षिक दर से चक्रवृद्धि दण्ड ब्याज (आगणित प्रत्येक छमाही) अतिरिक्त देय होगा।

- (2) शैक्षिक भूखण्डों के आवंटियों को आवंटित भूखण्ड के सापेक्ष भूखण्ड की जमा EMD धनराशि का समायोजन करते हुए शुद्ध 25 प्रतिशत धनराशि आवंटन पत्र जारी दिनांक से 01 माह की अवधि के अन्दर तथा भूखण्ड की शेष **75%** धनराशि 5 समान वार्षिक किश्तों में **13.00%** वार्षिक दर से ब्याज सहित देय होगी। पहली वार्षिक किश्त आवंटन धनराशि के देय दिनांक से एक वर्ष में देय होगी। तदनुसार ही शेष अगली 4 वार्षिक किश्तें एक-एक वर्ष के अन्तराल पर देय होगी। देय धनराशि/देय किश्तें विलम्ब से भुगतान करने की दशा में विलम्ब अवधि का **16.00%** वार्षिक दर से चक्रवृद्धि दण्ड ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
 - (3) यदि शैक्षिक भूखण्ड के आवंटी द्वारा भूखण्ड का आवंटन निर्गत होने पर भूखण्ड की जमा EMD धनराशि का समायोजन करते हुए शुद्ध **25%** धनराशि के बजाय कुल देय प्रीमियम का भुगतान अर्थात् शत प्रतिशत (**100%**) भुगतान पर आवंटन दर से आंकलित मूल्य पर 5 (पाँच) प्रतिशत की छूट दी जायेगी।
 - (4) सम्पत्ति का आवंटन-कम-किश्त पत्र निर्गत होने के साथ-साथ आवेदक को प्रोपर्टी कोड/आईडी प्राप्त करायी जायेगी, जो विशिष्ट कोड होगा। आवेदक द्वारा आवंटित सम्पत्ति के सापेक्ष कोई भी धनराशि अथवा किश्त जमा करते समय रसीद पर प्रोपर्टी कोड का उल्लेख अवश्य किया जायेगा।
28. e-Auction का स्वीकृति पत्र जारी होने के उपरान्त प्रत्येक दशा में एक माह की अवधि में जमा होने वाली नियत धनराशि, जमा न होने की दशा में आवंटन अनिवार्यतः निरस्त कर दिया जायेगा तथा निरस्तीकरण के दिनांक के दो माह के अन्दर यदि उच्चतम् दरदाता (**Highest bidder**) निरस्त सम्पत्ति के पुर्नबहाली हेतु प्रार्थना प्रस्तुत नहीं करता है, तो सम्पत्ति के सापेक्ष जमा धरोहर राशि प्रत्येक दशा में जब्त कर ली जायेगी।
29. शैक्षिक भूखण्डों को छोड़कर अन्य गैर आवासीय सम्पत्तियों का विधिवत् आवंटन पत्र/किश्त पत्र जारी हो जाने के उपरान्त धनराशि जमा न होने

पर आवंटन निरस्त करके सम्पत्ति के सापेक्ष जमा धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी तथा शेष जमा धनराशि का **25%** धनराशि की कटौती करते हुए बची हुई धनराशि वापस की जायेगी।

30. शैक्षिक, गैर आवासीय सम्पत्ति के निरस्तीकरण का सूचना पत्र प्रेषित हो जाने के एक माह के अन्दर यदि उच्चतम दरदाता (**Highest bidder**)/आवेदक, निरस्तशुदा भूखण्ड को बहाल नहीं कराता है तो प्रश्नगत शैक्षिक भूखण्ड, गैर आवासीय सम्पत्ति से बेदखल कर दिया जायेगा। यदि उच्चतम दरदाता (**Highest bidder**)/आवेदक, शैक्षिक भूखण्ड, गैर आवासीय सम्पत्ति के निरस्तीकरण दिनांक के दो माह के अन्दर सम्पत्ति की पुर्नबहाली हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करता है तो दिनांक 07-12-2016 को सम्पन्न 108वीं बोर्ड बैठक द्वारा पारित निम्नलिखित निर्णयानुसार पुर्नबहाली प्रक्रिया अपनाकर भूखण्ड की बहाली की जायेगी तथा भूखण्ड की देनदारी पूर्व निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार ही देय होगी।:-

मद सं०-08	प्राधिकरण की योजनाओं में आवंटित सम्पत्ति के सापेक्ष भुगतान शिड्यूल के अनुसार देय धनराशि समय से जमा न करने पर हुए निरस्तीकरण उपरान्त बहाली के सम्बन्ध में।	प्राधिकरण बोर्ड द्वारा निम्नलिखित शर्तों/प्रतिबन्ध के अधीन रेस्टोरेशन का निर्णय लिया गया- (1) रेस्टोरेशन से पूर्व अध्यावधिक किश्तों में शामिल ब्याज की धनराशि को जमा करने पर ही रेस्टोरेशन की कार्यवाही की जाय। (2) सम्पत्ति का वर्तमान मूल्य (जिलाधिकारी की सर्किल दर) या नीलामी दर जो भी अधिक हो, पर रेस्टोरेशन की कार्यवाही की जाय।
-----------	---	--

31. कब्जा हस्तान्तरण-

(अ) शैक्षिक भूखण्ड को छोड़कर शेष आवंटित सम्पत्ति का कब्जा नकद भुगतान के आवंटियों को शत प्रतिशत धनराशि, सम्पत्ति में लोकेशन चार्ज को शामिल करते हुए भूमि मूल्य का **12%** फ्रीहोल्ड की धनराशि, लोकेशन चार्ज, प्रचलित दस्तावेज शुल्क आदि की अदायगी के उपरान्त देय स्टाम्प ड्यूटी पर विक्रय विलेख पंजीकृत कराने के उपरान्त दिया जायेगा तथा हैल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम के आवंटी को **10%** लीजरेन्ट की धनराशि, लोकेशन चार्ज, प्रचलित दस्तावेज शुल्क आदि की अदायगी के उपरान्त पट्टा विलेख पंजीकृत कराकर कब्जा दिया जायेगा।

(ब) शैक्षिक भूखण्ड को छोड़कर शेष आवंटित सम्पत्ति के किश्तों के आवंटियों को प्राथमिक स्टेज पर सम्पत्ति का कब्जा 25% (पच्चीस प्रतिशत) धनराशि, सम्पत्ति में लोकेशन चार्ज को शामिल करते हुए भूमि मूल्य का

12% फ्रीहोल्ड की धनराशि, लोकेशन चार्ज, प्रचलित दस्तावेज शुल्क आदि की अदायगी के उपरान्त देय स्टाम्प ड्यूटी पर कब्जा अनुबन्ध पंजीकृत कराने के उपरान्त दिया जायेगा। फ्रीहोल्ड सम्पत्तियों का आवंटन कम किश्त पत्र शासन द्वारा जारी शासनादेश सं० 72/3488/आठ-1-14-30 विविध/2014 दिनांक 12 दिसम्बर, 2014 के अधीन सम्पत्ति की कीमत में फ्रीहोल्ड की धनराशि शामिल करते हुए जारी किया जायेगा।

(स) यदि आवंटी किश्तों के चलते हुए मध्यावधि में कब्जा प्राप्त करना चाहें, तो आवंटित सम्पत्ति का कब्जा तत्समय तक की देय किश्तों की धनराशि अप-टू-डेट जमा करने, सम्पत्ति में लोकेशन चार्ज को शामिल करते हुए भूमि मूल्य का **12%** फ्रीहोल्ड की धनराशि, लोकेशन चार्ज, प्रचलित दस्तावेज शुल्क आदि की अदायगी के उपरान्त देय स्टाम्प ड्यूटी पर कब्जा अनुबन्ध पंजीकृत कराने के उपरान्त दिया जायेगा।

(द) हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम्स, बारातघर व बैंकवट हाल के भूखण्ड का आवंटन, लीज आधार पर होगा जिसके कब्जा अनुबन्ध/पट्टा विलेख इनमें से जो भी पहले निष्पादित हो, के समय 90 वर्ष की अवधि हेतु भूखण्ड मूल्य का **10%** लीजरेन्ट की धनराशि जमा करनी होगी शेष नियम शर्तें अन्य सम्पत्तियों की भाँति रहेगी।

(य) शैक्षिक भूखण्डों के आवंटियों को प्राथमिक स्टेज पर भूखण्ड मूल्य की 50 प्रतिशत धनराशि, 90 वर्ष की अवधि हेतु भूखण्ड मूल्य का **10%** लीजरेन्ट की धनराशि, पानी सीवर चार्ज, दस्तावेज शुल्क, यदि भूखण्ड कॉर्नर का है तो भूखण्ड मूल्य का 10 प्रतिशत कॉर्नर चार्ज, भूखण्ड मूल्य+कॉर्नर चार्ज पर देय 10 प्रतिशत लीजरेन्ट की धनराशि जमा कराकर नियमानुसार देय स्टाम्प ड्यूटी पर किराया किश्त क्रय अनुबन्ध के निष्पादन उपरान्त भूखण्ड का कब्जा दिया जायेगा। शैक्षिक भूखण्ड के पट्टा विलेख के निष्पादन के समय नियमानुसार स्टाम्प ड्यूटी देय होगी। शैक्षिक भूखण्ड की पूर्ण धनराशि जमा होने के 6 माह के पश्चात् शैक्षिक भूखण्ड का पट्टा विलेख निष्पादित कराया जाना आवश्यक होगा, अन्यथा रुपये 1,000/- प्रति माह की दर से अर्थदण्ड वसूल किया जायेगा।

(र) शैक्षिक भूखण्ड के आवंटियों को राज्य सरकार अथवा सम्बन्धित शैक्षिक विभाग से शिक्षण संस्था की स्थापना हेतु अनुमति प्रमाण पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

32. शैक्षिक भवन का निर्माण:-

आवंटित भूखण्ड पर निर्माण कराने से पूर्व मानचित्र मेरठ विकास प्राधिकरण से स्वीकृत कराना अनिवार्य होगा।

33. शैक्षिक भवन के निर्माण की अवधि:-

शैक्षिक भूखण्ड धारक के लिये यह आवश्यक होगा कि वह कब्जा प्राप्ति तिथि/पट्टा विलेख निष्पादित करने की तिथि जो भी पहले हो, से 3 वर्ष के अन्दर शैक्षिक भवन का निर्माण पूर्ण करके शिक्षण संस्था चलाने का कार्य आरम्भ कर दें अन्यथा/अथवा उनका आवंटन उपाध्यक्ष/नामित अधिकारी द्वारा निरस्त कर दिया जायेगा तथा ऐसी दशा में कुल जमा धनराशि में से धरोहर राशि जब्त करते हुए शेष जमा धनराशि का 15% कटौती के पश्चात् बची हुई धनराशि बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी।

34. शैक्षिक भूखण्ड का प्रयोग:-

आवंटित भूखण्ड का प्रयोग केवल निर्धारित शिक्षण संस्था चलाये जाने के लिये ही किया जायेगा। यदि यह पाया जाता है कि शैक्षिक भूखण्ड का प्रयोग अन्यथा किया जा रहा है तो उपाध्यक्ष/नामित अधिकारी को आवंटन निरस्त करने का पूर्ण अधिकार होगा।

35. कर आदि की देयता:-

शैक्षिक भूखण्ड धारक द्वारा समस्त करों का भुगतान किया जायेगा।

36. प्रबन्ध समिति:-

प्रबन्ध समिति में मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ के सचिव भी शिक्षण संस्था संचालन प्रबन्ध समिति का सदस्य होंगे।

37. प्राधिकरण की 73वीं बोर्ड बैठक दिनांक 31-5-2005 के मद सं0 9 के अन्तर्गत प्राधिकरण बोर्ड द्वारा यह निर्णय लिया गया है कि मेरठ विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटित शैक्षिक भूखण्डों तथा प्राधिकरण सीमा में स्वीकृत होने वाले विद्यालयों/महा विद्यालयों में प्राधिकरण के अधिकारियों/कर्मचारियों के बच्चों को अनिवार्य रूप से दाखिला तथा प्राधिकरण से रियायती दरों पर पूर्व में आवंटित व भविष्य में आवंटित होने वाले शैक्षिक भूखण्डों में निर्मित विद्यालयों/महाविद्यालयों में, प्राधिकरण में कार्यरत अधिकारियों/समस्त कर्मचारियों के बच्चों को शिक्षण शुल्क में 50% छूट दी जाय। बोर्ड द्वारा यह भी निर्देश दिये गये कि यह सुविधा प्राधिकरण बोर्ड के सदस्यों को भी दी जाये। तदनुसार आवंटी-समिति/ट्रस्ट द्वारा यह सुविधा प्राधिकरण के अधिकारियों/कर्मचारियों, प्राधिकरण बोर्ड के सदस्यों के बच्चों को उपलब्ध करानी होगी जिस पर उच्चतम् निविदा/नीलामीदाता/आवंटी-समिति /ट्रस्ट सदैव कायम रहेगा और उच्चतम् निविदा/नीलामीदाता/आवंटी- समिति/ट्रस्ट द्वारा ऐसा न करने पर उसके पक्ष में हुए आवंटन को, बिना किसी सूचना के निरस्तीकरण की कार्यवाही की जायेगी।

38. शैक्षिक भूखण्डों के सफल आवेदकों को “निशुल्क और अनिवार्य बाल शिक्षा का अधिकार अधिनियम 2009” अधीन वर्तमान में लागू शासनादेश एवं भविष्य में जारी होने वाले शासनादेशों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
39. आवंटित परिसम्पत्ति की पूर्ण धनराशि जमा करने के उपरान्त देय स्टाम्प देयता का वहन आवंटी द्वारा किया जायेगा। पूर्ण धनराशि जमा होने के 6 माह के पश्चात् भूखण्ड की रजिस्ट्री कराया जाना आवश्यक होगा, अन्यथा रुपये 1,000/- प्रति माह की दर से अर्थदण्ड वसूल किया जायेगा।
40. आवंटित परिसम्पत्ति के क्षेत्रफल के अन्तिम सत्यापन में कोई अन्तर हो तो उसे आवंटी स्वीकार करेगा। सम्बन्धित भूखण्ड के न्यूनतम मूल्य में कार्नर पर स्थित सम्पत्तियों में देय अतिरिक्त 10% धनराशि सम्मिलित नहीं है। यदि आवंटित भूखण्ड का क्षेत्रफल, तालिका में उल्लिखित स्टैण्डर्ड क्षेत्रफल से घटता अथवा बढ़ता है तो नियमानुसार संशोधित कीमत देय होगी। भूखण्ड कार्नर का होने की दशा में उच्चतम दर का **10%** कार्नर चार्ज अतिरिक्त देय होगा जिसको फ्रीहोल्ड चार्ज की भाँति, भूखण्ड की कीमत में शामिल करते हुए किश्तें निर्धारित की जायेगी।
41. भूखण्ड की रजिस्ट्री के समय लोकेशन चार्जेज शासनादेश के अनुसार देय होंगे।
42. फ्रीहोल्ड चार्ज का **12%** अंश सम्पत्ति के सकल मूल्य में जोड़कर ही सामान्य किश्तों के रूप में लिया जायेगा।
43. परिसम्पत्ति जिन प्रयोजन से आवंटित की गयी है, उसके लिये ही प्रयोग किया जायेगा अन्यथा आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा तथा प्राधिकरण परिसम्पत्ति का कब्जा पुनः प्राप्त कर लेगा।
44. आवंटित भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व उत्तर प्रदेश नगर योजना एवम् विकास अधिनियम की धारा-15 के अन्तर्गत मानचित्र स्वीकृत कराना होगा। भूखण्ड पर निर्माण अध्यावधिक शासनादेशों एवम् प्रचलित भवन निर्माण एवम् विकास उपविधि में उल्लिखित शर्तों, प्रतिबन्धों, उप-नियमों के अनुसार ही अनुमन्य किया जायेगा।
45. आवंटी, परिसम्पत्ति तथा उसके प्रवेश एवम् साझी सुविधाओं को साफ सुथरा तथा अच्छी स्थिति में रखेगा।
46. परिसम्पत्तियों का आवंटन “जहाँ है, जैसा है” पद्धति पर किया जायेगा।
47. अन्य शर्तें—
 - (1) मेरठ विकास प्राधिकरण की शताब्दी नगर एवं लोहिया नगर योजना को छोड़कर शेष सभी योजनाएँ नगर निगम को हस्तान्तरित हैं। नगर निगम को हस्तान्तरित सभी योजनाओं की सभी सम्पत्तियों की आवासीय दरें मा0 बोर्ड

के निर्णयानुसार जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित दरें लेकर नियमानुसार गैर आवासीय सम्पत्तियों की आरक्षित दरें निर्धारित की गयी है। शताब्दी नगर एवं लोहिया नगर योजना जो नगर निगम मेरठ को हस्तान्तरित नहीं है, की आवासीय दरें मेरठ विकास प्राधिकरण द्वारा निर्धारित है, से लेकर नियमानुसार गैर आवासीय सम्पत्तियों की आरक्षित दरें निर्धारित की गयी है। सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में नियमानुसार कार्नर एवं पार्क चार्ज शामिल किया गया है।

(2) **e-Auction** की प्रक्रिया में प्रथम बार शामिल सभी सम्पत्तियों की **e-Auction** में कम से कम 03 बिडर का होना अनिवार्य है तथा प्रथम बिड के पश्चात् शासन की गाईड लाईन्स 2001 के अनुसार कम से कम 02 बिडर का होना अनिवार्य है। **e-Auction** में उच्चतम् दरदाता (**Highest bidder**) को विक्रय विलेख/पट्टा विलेख में उल्लिखित सभी शर्तें स्वीकार होगी एवम् भविष्य में शासन द्वारा जारी/निर्धारित शर्तों/नियमों/आदेशों का अनुपालन करना होगा।

(3) **e-Auction** में उच्चतम् दरदाता (**Highest bidder**) को विक्रय विलेख/पट्टा विलेख में उल्लिखित सभी शर्तें स्वीकार होगी एवम् भविष्य में शासन द्वारा जारी/निर्धारित शर्तों/नियमों/आदेशों का अनुपालन करना होगा।

(4) प्राधिकरण की किसी भी योजना में किसी कारणवश अथवा विधि बाध्यता के कारण प्रतिकर की धनराशि में बढ़ोत्तरी की स्थिति में भूखण्ड का मूल्य बढ़ता है तो वह उच्चतम् दरदाता (**Highest bidder**) द्वारा देय होगा और अदा न करने की स्थिति में समस्त बकाया एवम् देय धनराशि भू-राजस्व के बकाया के रूप में उच्चतम् दरदाता (**Highest bidder**) से वसूल की जायेगी। सम्पत्ति पर प्राधिकरण का उक्त बकाया के क्रम में प्रथम अधिकार होगा।

(5) नीलामी समिति के अध्यक्ष/प्राधिकरण सचिव/प्राधिकरण उपाध्यक्ष द्वारा नामित व्यक्ति को बिना कारण बताये **e-Auction** पद्धति से नीलाम की जा रही सम्पत्ति को **e-Auction** से हटाने/स्थगित/निरस्त करने का अधिकार होगा।

(6) आवंटित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त विवाद मेरठ स्थित न्यायालय के क्षेत्राधिकार में होंगे।

(7) यदि किसी कारणवश आवंटित परिसम्पत्ति का कब्जा प्राधिकरण देने में असमर्थ होता है तो आवंटी से प्राप्त धनराशि बिना ब्याज बिना कटौती के वापस कर दी जायेगी।

(8) आवंटित परिसम्पत्तियों पर विक्रय विलेख /कब्जा अनुबन्ध निष्पादित किये जाने के पूर्व यदि सम्पत्ति के क्षेत्रफल में कोई कमी/वृद्धि होती है तो

आवंटी को तदनुसार वृद्धि की दशा में तत्समय प्रचलित नियमों के अन्तर्गत सम्पत्ति के विरुद्ध देय धनराशि की अदायगी करनी होगी।

(9) विक्रीत भूखण्ड पर भवन निर्माण, मेरठ महायोजना तथा भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 (यथा संशोधित 2011 एवं 2016) में संशोधन 2017 के प्राविधानों एवं शासनादेश के अनुसार मेरठ विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराने के उपरान्त ही अनुमन्य होगा।

(10) किसी भी विषय में विवाद पर उपाध्यक्ष, मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ का निर्णय अन्तिम होगा। उन्हें अपने विवेकानुसार इन शर्तों में अथवा किसी स्थान पर एतद् विषयक किसी भी शर्त/नियम को किसी भी समय शिथिल/संशोधित करने का अधिकार होगा जिसे किसी माननीय न्यायालय में चुनौती नहीं दी जायेगी।

उपाध्यक्ष,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ।

e-Auction में भाग लेने वाले व्यक्ति की ओर से घोषणा—

मैं घोषित करता/करती हूँ कि मेरे द्वारा उपरोक्त नियम एवम् शर्तों का अध्ययन कर लिया गया है जो मुझे मान्य है।

आवेदक का
फोटोग्राफ

आवेदक/आवेदिका के हस्ताक्षर एवम् पूरा नाम व पता:—

हस्ताक्षर

नाम

पिता का नाम

पति का नाम

मो०नं० व

Email id :

पता

.....

.....

(केवल शैक्षिक भूखण्ड के आवेदकों के लिये)
शैक्षिक भूखण्डों के आवंटन हेतु तकनीकी अर्हताओं का मूल्यांकन-

क्र०
सं०

वांछित प्रपत्र

1. शिक्षण संस्था की स्थापना हेतु पंजीकृत संस्था/कम्पनी/सोसायटी/ट्रस्ट का विवरण एवं पंजीकरण की अवधि/पंजीकरण प्रमाण पत्र की प्रति संलग्न करें।
2. शिक्षण संस्था की स्थापना हेतु परियोजना रिपोर्ट जिसमें वर्षवार वित्तीय एवं भौतिक प्रगति/गतिविधियों का विवरण दिया जायेगा, संलग्न करें।
3. पंजीकृत सोसाइटी/ट्रस्ट द्वारा पूर्व में चलायी गयी शिक्षण संस्था का विवरण संलग्न करें।
4. पंजीकृत सोसाइटी/ट्रस्ट द्वारा अपनी शिक्षण संस्था से सम्बन्धित वित्तीय स्थिति के आंकलन हेतु विगत तीन वर्षों की चार्टर्ड एकान्टेन्ट द्वारा प्रमाणित बैलेन्स शीट की प्रति संलग्न करें।
5. पंजीकृत सोसाइटी/ट्रस्ट भूखण्ड की धनराशि का 25 प्रतिशत धनराशि का हैसियत प्रमाण पत्र अथवा (लिविड असेस्टस) का प्रमाण पत्र संलग्न करना अनिवार्य होगा।
6. पंजीकृत सोसायटी/ट्रस्ट में कार्यरत शैक्षिक स्टाफ, अध्यापक एवं अध्ययनरत छात्रों आदि का विवरण निम्न प्रारूप पर संलग्न करें-

शिक्षण संस्था हेतु पंजीकृत सोसायटी/ट्रस्ट में कार्यरत स्टाफ आदि का विवरण

क्र० सं०	कार्यरत शिक्षण संस्था का नाम	कार्यरत अध्यापक	अध्ययन कर रहे छात्रों की संख्या	कार्यरत अन्य स्टाफ

(केवल शैक्षिक भूखण्ड के आवेदकों के लिये)

मेरठ विकास प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में शिक्षण संस्थाओं— “नर्सरी एवम् प्राइमरी स्कूल, हाईस्कूल, डिग्री कालेज एवं मैनेजमेन्ट इंस्टीट्यूट” की स्थापना के लिये तकनीकी ऑफर का प्रारूप

1. योजना का नाम
सैक्टर व पॉकेट व आवेदित भूखण्ड सं०
क्षेत्रफल वर्ग मीटर

(यदि आवेदनकर्ता-समिति/ट्रस्ट एक से अधिक योजना में अथवा एक से अधिक भूखण्डों स्कूल स्थापित करने की लिये इच्छुक हो तो उसे प्रत्येक आवेदित शैक्षिक भूखण्ड के तकनीकी आवेदन पत्र व वाणिज्य ऑफर, नीलामी आवेदन पत्र अलग-अलग विवरण पुस्तिका क्रय करके प्रस्तुत करना होगा।)

आवेदक
का
पासपोर्ट साईज का
स्वहस्ताक्षरित
फोटो

2. समिति/ट्रस्ट के पदाधिकारी का नाम व पता जिसके माध्यम से समिति/ट्रस्ट की ओर से भूखण्ड के आवंटन हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है—
.
.
3. आवेदनकर्ता समिति/ट्रस्ट का नाम
4. (क) समिति इनमें से किसके अन्तर्गत आती है—रजिस्टर्ड सोसायटी/रजिस्टर्ड को-आपरेटिव सोसायटी/ट्रस्ट/अन्य और यदि इनसे भिन्न है, का विवरण
- (ख) पंजीकरण संख्या व रजिस्ट्रेशन का वर्ष
पंजीकरण/नवीनीकरण कब से कब तक की अवधि के लिये मान्य है दिनांक से दिनांक तक
- (ग) समिति/ट्रस्ट के मुख्य कार्यकारी अधिकारी का नाम व पता:—
.
.
- (घ) समिति/ट्रस्ट के कार्यालय का टेलीफोन नम्बर: कार्यालय फैक्स
- (ङ) प्रबन्धकारीणी सदस्यों के नाम व पते, शैक्षिक योग्यता व उनके व्यवसाय व पते
.

(कृपया पूर्ण विवरण सहित सूची आवेदन पत्र के साथ संलग्न किया जाय)

5. परीक्षण शुल्क के रूप में जमा धनराशि रुपये 1,000/- का विवरण —बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक/पे-आर्डर संख्या जारीकर्ता बैंक का नाम
6. आवेदक द्वारा विवरण पुस्तिका प्राधिकरण की वेबसाइट से प्राप्त की गयी है तो विवरण पुस्तिका शुल्क रुपये 1,000/- अदा करने हेतु संलग्न किये जा रहे बैंक ड्राफ्ट की संख्या दिनांक जारीकर्ता बैंक का नाम
7. जमा धरोहर राशि का विवरण:— बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक/पे-आर्डर संख्या दिनांक रुपये जारीकर्ता बैंक का नाम
8. प्रस्तावित शिक्षण संस्था/स्कूल का निर्माण किस वित्तीय श्रोत्रों से प्रस्तावित है :-
. (इसके प्रमाण में आवश्यक प्रमाण पत्र संलग्न किया जायेगा।)
9. आवेदित भूमि के कितने क्षेत्रफल पर निर्माण प्रस्तावित है:—

10. प्रस्तावित शिक्षण संस्था में विद्यार्थियों को क्या-क्या सुविधायें उपलब्ध करायी जायेगी:-
-
11. प्रस्तावित शिक्षण संस्था का निर्माण कब तक किया जाना प्रस्तावित है
12. प्रस्तावित शिक्षण संस्था के निर्माण के उपरान्त कब से चालाया जाना प्रस्तावित है
13. अन्य विवरण:-
-
-

नोट:-

- (1) शिक्षण संस्था की स्थापना हेतु परियोजना रिपोर्ट जिसमें वर्षवार वित्तीय एवम् भौतिक प्रगति/गतिविधियों का हवाला दिया जायेगा, इसके साथ संलग्न करें।
- (2) यदि आवेदन ने पूर्व में या वर्तमान में कोई शिक्षण संस्था चलायी हो या चला रहे हों तो उसकी परफोरमेन्स को शामिल करते हुए पूर्ण विवरण दिया जायेगा, इसके साथ संलग्न किया जाये।
- (3) व्यक्ति/संस्था अपनी वित्तीय स्थिति (शिक्षण संस्था से सम्बन्धित) को प्रदर्शित करने के लिये विगत 3 वर्षों की बैलेन्स शीट, आयकर रिटर्न आदि संलग्न करें।
- (4) ऐसे तकनीकी ऑफर, जिनके साथ परीक्षण शुल्क एवम् पंजीकरण धनराशि के बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक/पे-आर्डर संलग्न नहीं होगा, बिना कारण बतायें निरस्त कर दिये जायेंगे।

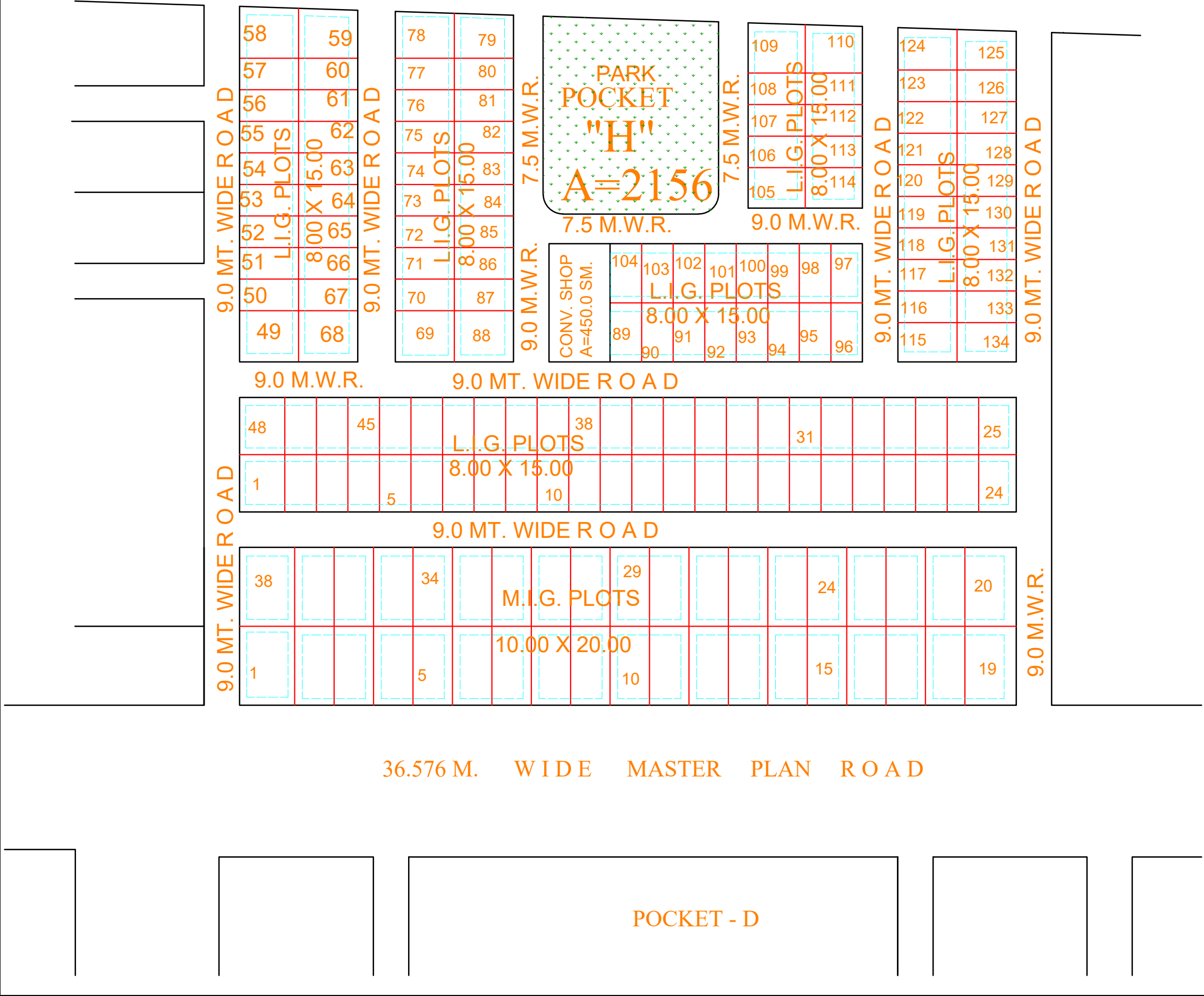
घोषणा:-

मैंने पंजीकरण हेतु दी गयी समस्त शर्तें पढ़ ली हैं, जो मुझे मान्य हैं।

.....
आवेदनकर्ता पदाधिकारी के हस्ताक्षर
व समिति/ट्रस्ट की मोहर।

x-x-x-x-

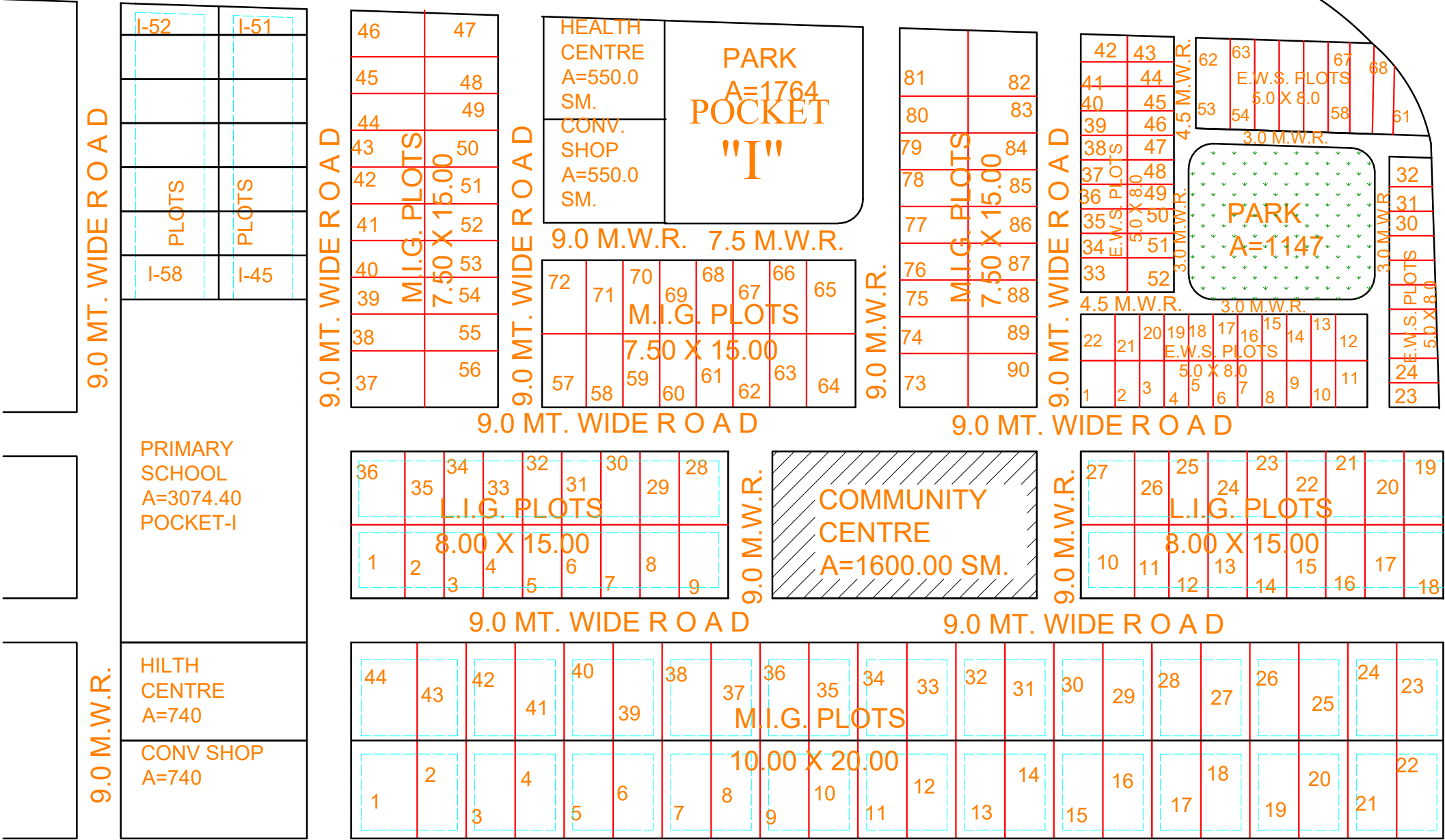
PALLAV PURAM PHASE-I POCKET- "H"



PALLAV PURAM PHASE-I POCKET- "I"



POCKET- H



36.576 M. WIDE MASTER PLAN ROAD

POCKET- C



REVISED LAY OUT PLAN FOR COMMERCIAL PLOTS
BLOCK - " B " GANGA NAGAR PHASE - I
MAWANA ROAD, MEERUT.

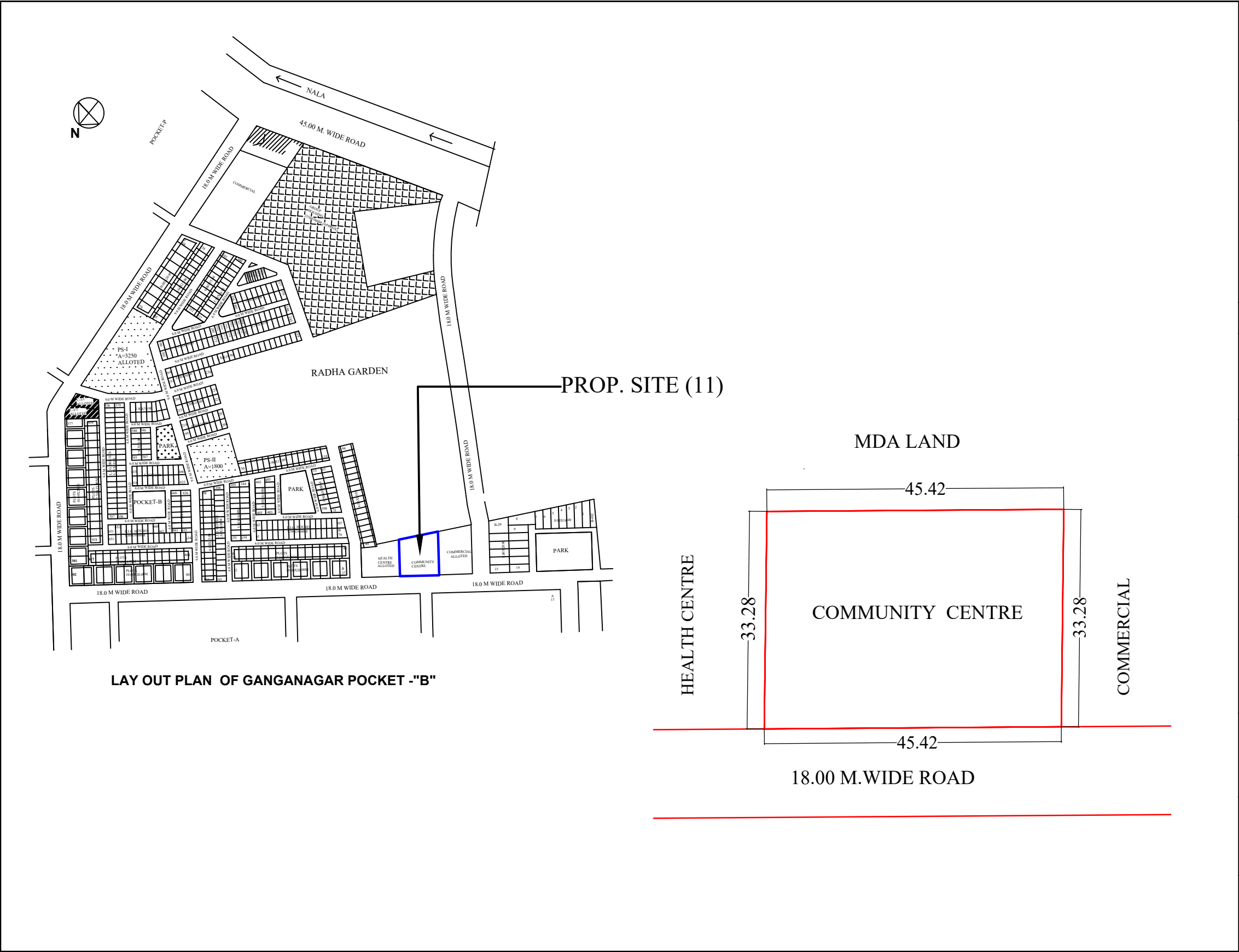
DETAIL OF PROP. COMMERCAIL PLOTS

PLOT NO.	PLOT AREA	
B/ C-1	1552.50 SQ.M.	
B/ C-2	1500.00 SQ.M.	
B/ C-3	1500.00 SQ.M.	
B/ C-4	1583.25 SQ.M.	

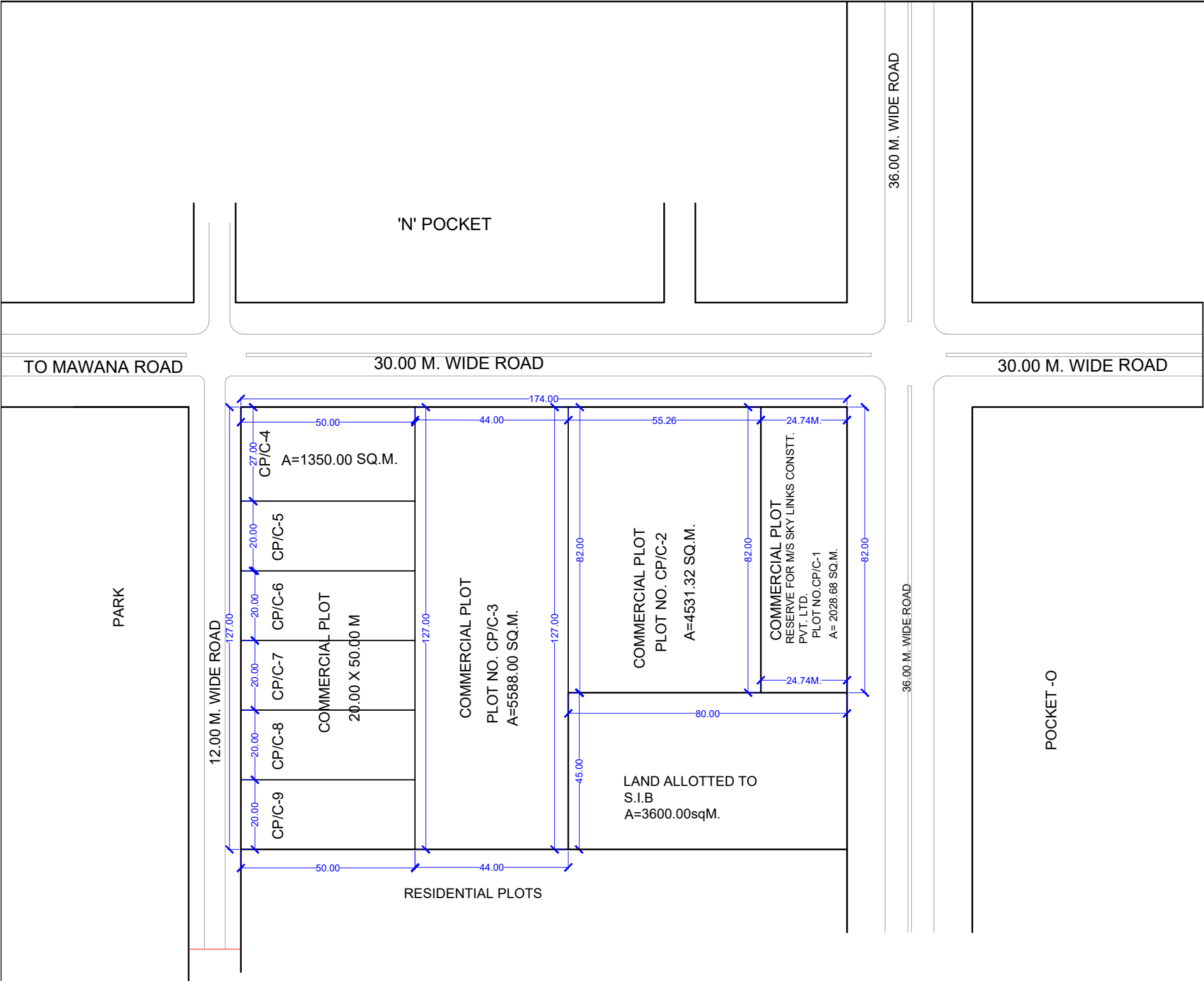
REVISION	DATE 19 - 09 - 2014	
DRAWN BY Sd/- BALBIR SINGH SURVEYOR	SCALE	

Sd/- A.T.P.	T.P.	
----------------	------	--

Sd/- C.T.P.	Sd/- (Dt. 19-09-2014) SECRETARY	Sd/- (Dt. 19-09-2014) VICE CHAIRMAN
----------------	------------------------------------	--



MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY			
PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND MONETIZATION COMMUNITY CENTRE PLOT AT GANGA NAGAR PHASE-I POCKET-B IN MEERUT.(EXIST.SITE COMMUNITY CENTRE)			
AREA STATEMENT :-			
TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.		1511.15 SQ.M.	
TOTAL AREA OF PLANNING		1511.15 SQ.M.	
TOTAL SELLABLE AREA		1511.15 SQ.M.	
AREA UNDER ROAD		NIL	
DETAILS OF PLOTS :-			
S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMCC-01	01	1511.15
SUR./D.MAN		DATE :- 01-05-2024	NORTH :- 
		SCALE :-	
A.E.PLANNING		T.P./C.T.P.	
SECRETARY		V.C.	



mda

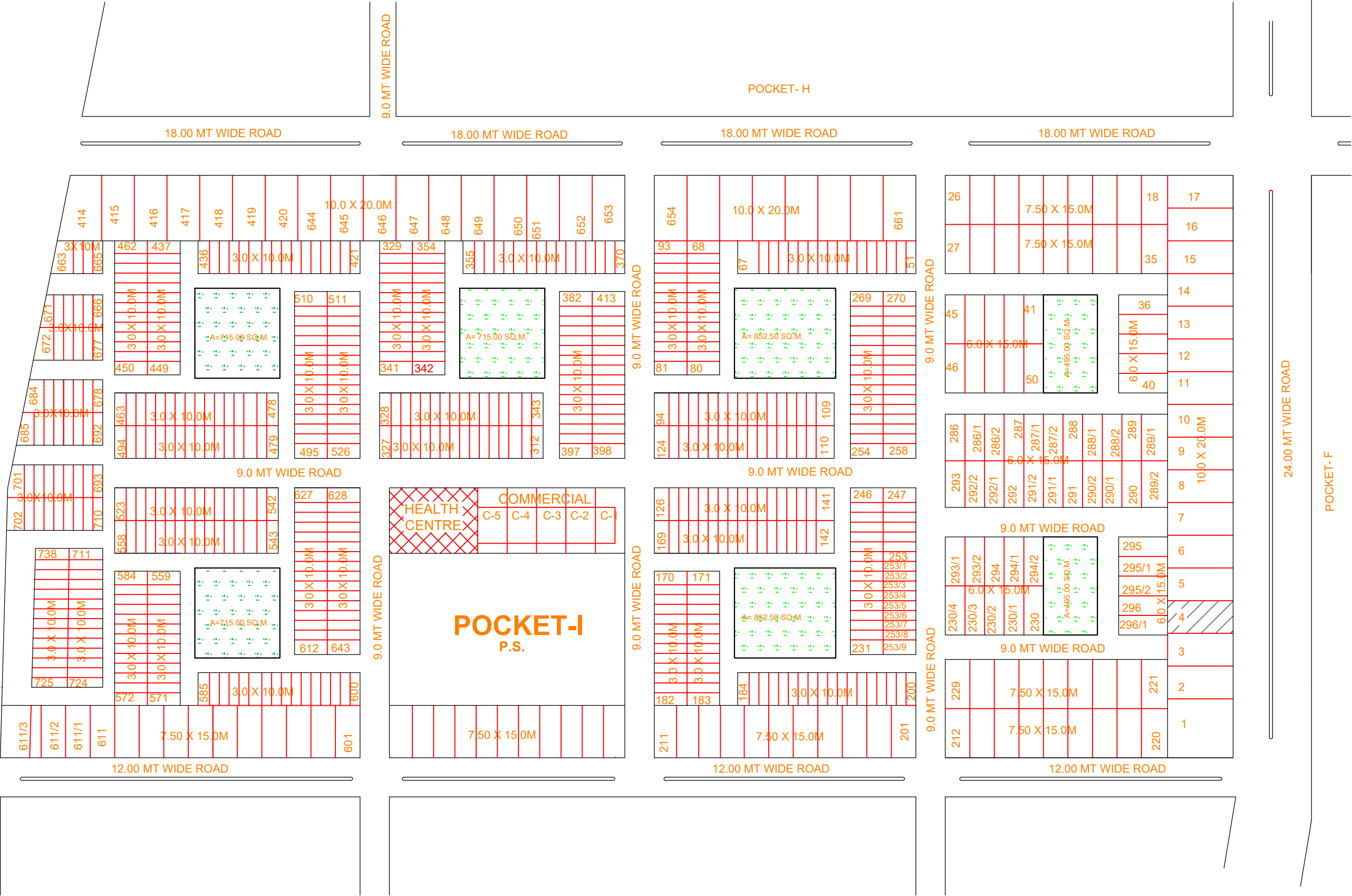
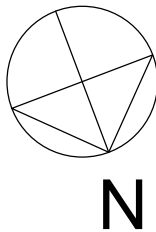
REVISED LAY OUT PLAN OF
PART OF POCKET-'CP' SHOWING
COMMERCIAL PLOTS AT GANGA-
NAGAR III. MEERUT.

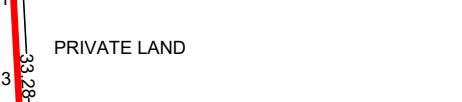
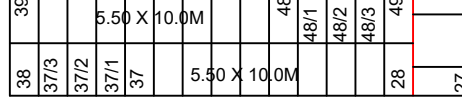
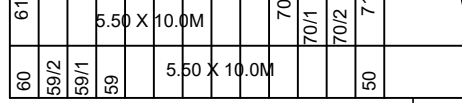
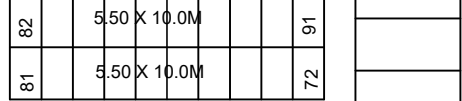
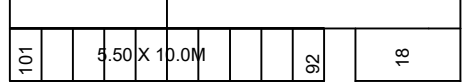
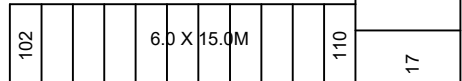
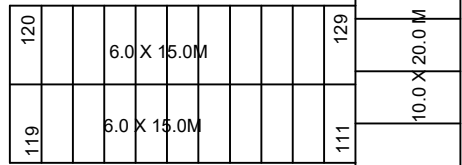
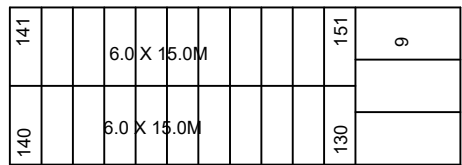
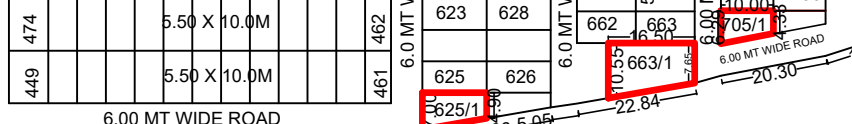
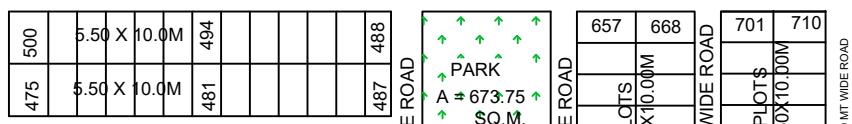
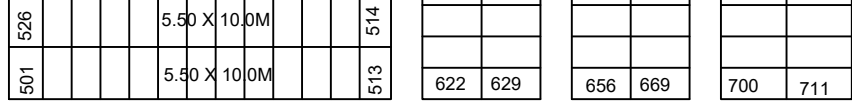
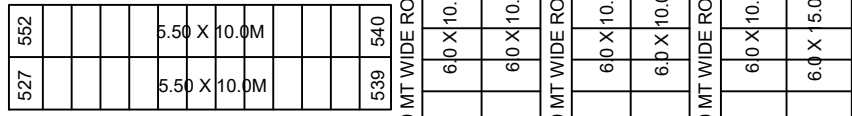
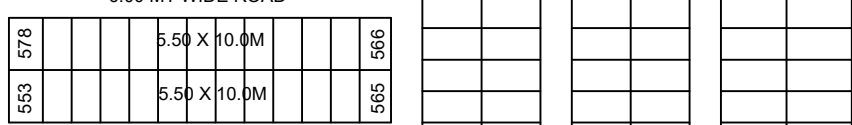
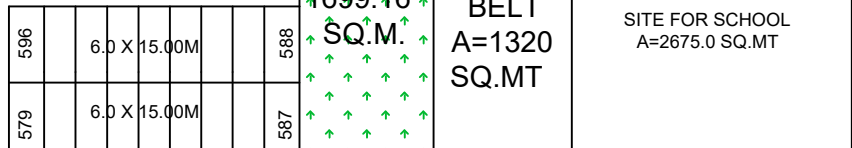
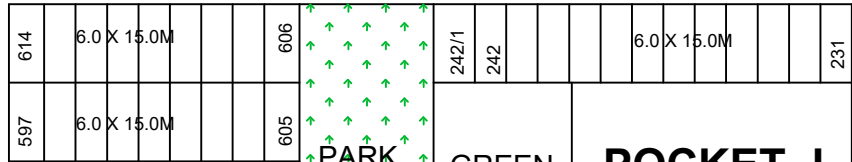
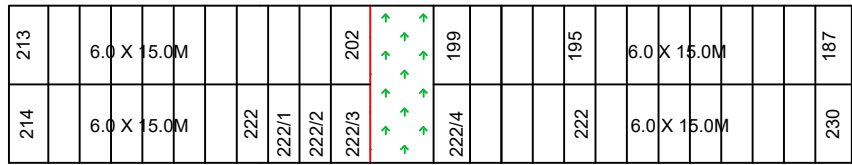
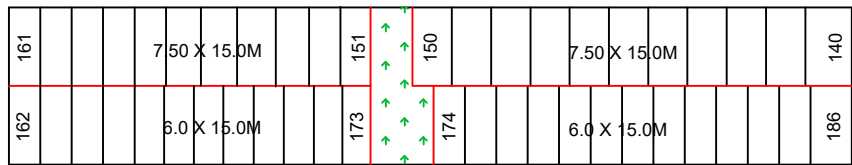
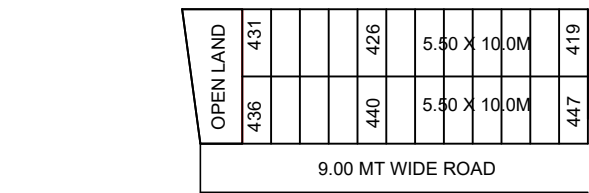
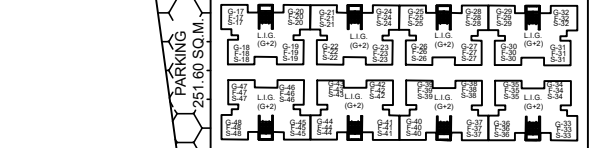
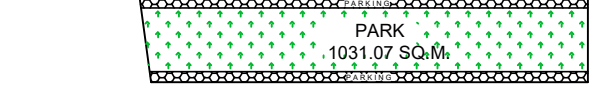
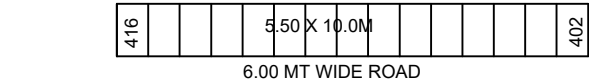
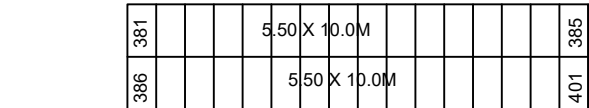
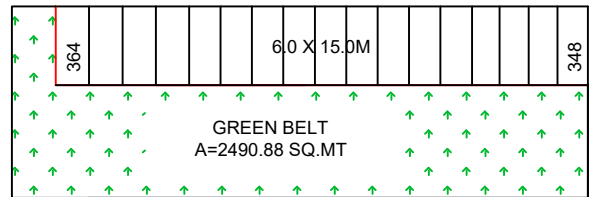
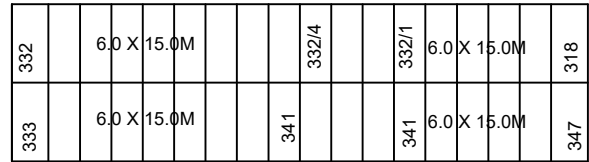
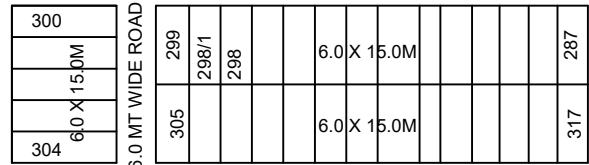
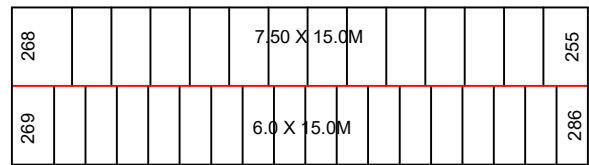
DETAIL OF COMMERCIAL PLOTS

PLOT NO.	PLOT AREA	REMARK
CP/ C-1	2028.68 SQ.M.	RESERVE FOR M/S SKY LINK PVT. LTD.
CP/ C-2	4531.32 SQ.M.	
CP/ C-3	5588.00 SQ.M.	
CP/ C-4	1350.00 SQ.M.	
CP/ C-5	1000.00 SQ.M.	
CP/ C-6	1000.00 SQ.M.	
CP/ C-7	1000.00 SQ.M.	
CP/ C-8	1000.00 SQ.M.	
CP/ C-9	1000.00 SQ.M.	

REVISION	DATE 09-06-2016	
DRAWN BY sd/- BALBIR SINGH SURVEYOR	SCALE	
ASSTT. TOWN PLANNER		TOWN PLANNER
sd/- CHIEF TOWN PLANNER	SECRETARY	sd/- VICE CHAIRMAN

GANGA NAGAR POCKET - "I"





24.0 MT WIDE ROAD

mda

REVISED LAYOUT PLAN FOR PROPOSED PLOTS AT POCKET "J" GANGA NAGAR PHASE-II , MEERUT

AREA CHART -

S.NO.	PLOT NO.	PLOT AREA
1.	625/1	72.88 SQ.M.
2.	663/1	150.15 SQ.M.
3.	705/1	53.10 SQ.M.
4.	723	332.75 SQ.M.
5.	724	556.69 SQ.M.
6.	725	142.61 SQ.M.
7.	726	203.37 SQ.M.

PROPOSED PLOTS =

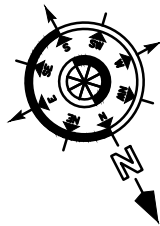


REVISION -

DATE -
09.10.2014

DRAWN BY :-
Sd/-
BALBIR SINGH
SURVEYOR

SCALE -
1: 1000



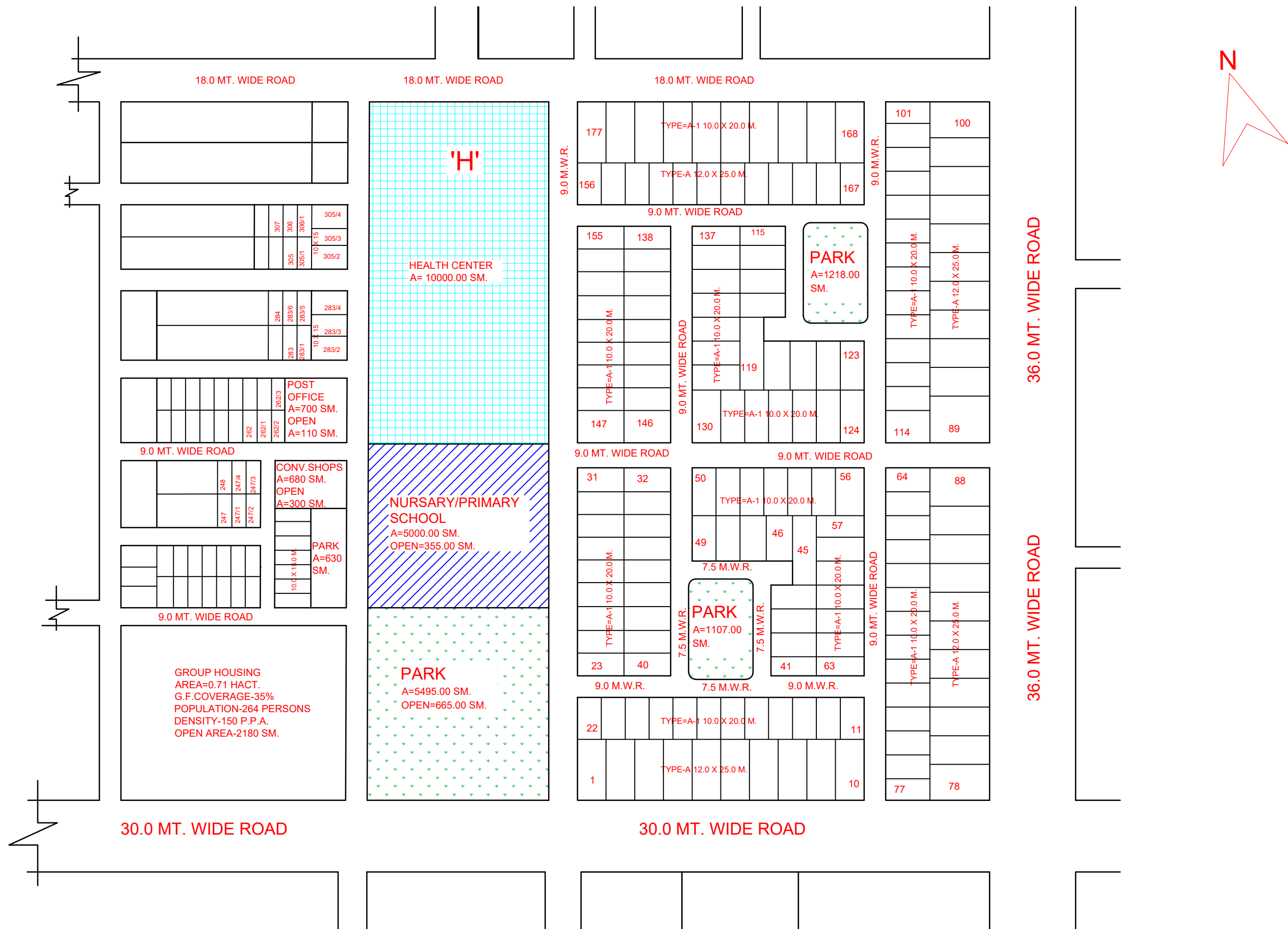
Sd/-
A.T.P.

Sd/-
T.P.

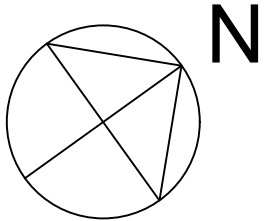
Sd/-
C.T.P

Sd/-
SECRETARY

Sd/-21.11.2014
VICE CHAIRMAN



GANGA NAGAR POCKET - "H"



30.0 MT. WIDE ROAD

GROUP HOUSING
AREA=0.71 HACT.
G.F COVERAGE=35%
POPULATION=264 PERSONS
DENSITY=150 P.P.A
OPEN AREA=2180 SM.

9.0 MT. WIDE ROAD

CONV. SHOPS
A=680 SM.
OPEN
A=300 SM.

POST
OFFICE
A=700 SM.
OPEN
A=110 SM.

283 283/1 283/2

284 283/6 283/5

283/4 283/3 283/2

305 306 306/1 306/2

304 305/3 306/1 306/2

307 306 306/1 306/2

308 309 309/1 309/2

309 310 310/1 310/2

311 312 312/1 312/2

313 314 314/1 314/2

315 316 316/1 316/2

317 318 318/1 318/2

319 320 320/1 320/2

321 322 322/1 322/2

323 324 324/1 324/2

325 326 326/1 326/2

327 328 328/1 328/2

329 330 330/1 330/2

331 332 332/1 332/2

333 334 334/1 334/2

335 336 336/1 336/2

337 338 338/1 338/2

339 340 340/1 340/2

341 342 342/1 342/2

343 344 344/1 344/2

345 346 346/1 346/2

347 348 348/1 348/2

349 350 350/1 350/2

351 352 352/1 352/2

353 354 354/1 354/2

355 356 356/1 356/2

357 358 358/1 358/2

359 360 360/1 360/2

361 362 362/1 362/2

363 364 364/1 364/2

365 366 366/1 366/2

367 368 368/1 368/2

369 370 370/1 370/2

371 372 372/1 372/2

373 374 374/1 374/2

375 376 376/1 376/2

377 378 378/1 378/2

379 380 380/1 380/2

381 382 382/1 382/2

383 384 384/1 384/2

385 386 386/1 386/2

387 388 388/1 388/2

389 390 390/1 390/2

391 392 392/1 392/2

393 394 394/1 394/2

395 396 396/1 396/2

397 398 398/1 398/2

399 400 400/1 400/2

401 402 402/1 402/2

403 404 404/1 404/2

405 406 406/1 406/2

407 408 408/1 408/2

409 410 410/1 410/2

411 412 412/1 412/2

413 414 414/1 414/2

415 416 416/1 416/2

417 418 418/1 418/2

419 420 420/1 420/2

421 422 422/1 422/2

423 424 424/1 424/2

425 426 426/1 426/2

427 428 428/1 428/2

429 430 430/1 430/2

431 432 432/1 432/2

433 434 434/1 434/2

435 436 436/1 436/2

437 438 438/1 438/2

439 440 440/1 440/2

441 442 442/1 442/2

443 444 444/1 444/2

445 446 446/1 446/2

447 448 448/1 448/2

449 450 450/1 450/2

451 452 452/1 452/2

453 454 454/1 454/2

455 456 456/1 456/2

30.0 MT. WIDE ROAD

36.0 MT. WIDE ROAD

36.0 MT. WIDE ROAD

36.0 MT. WIDE ROAD

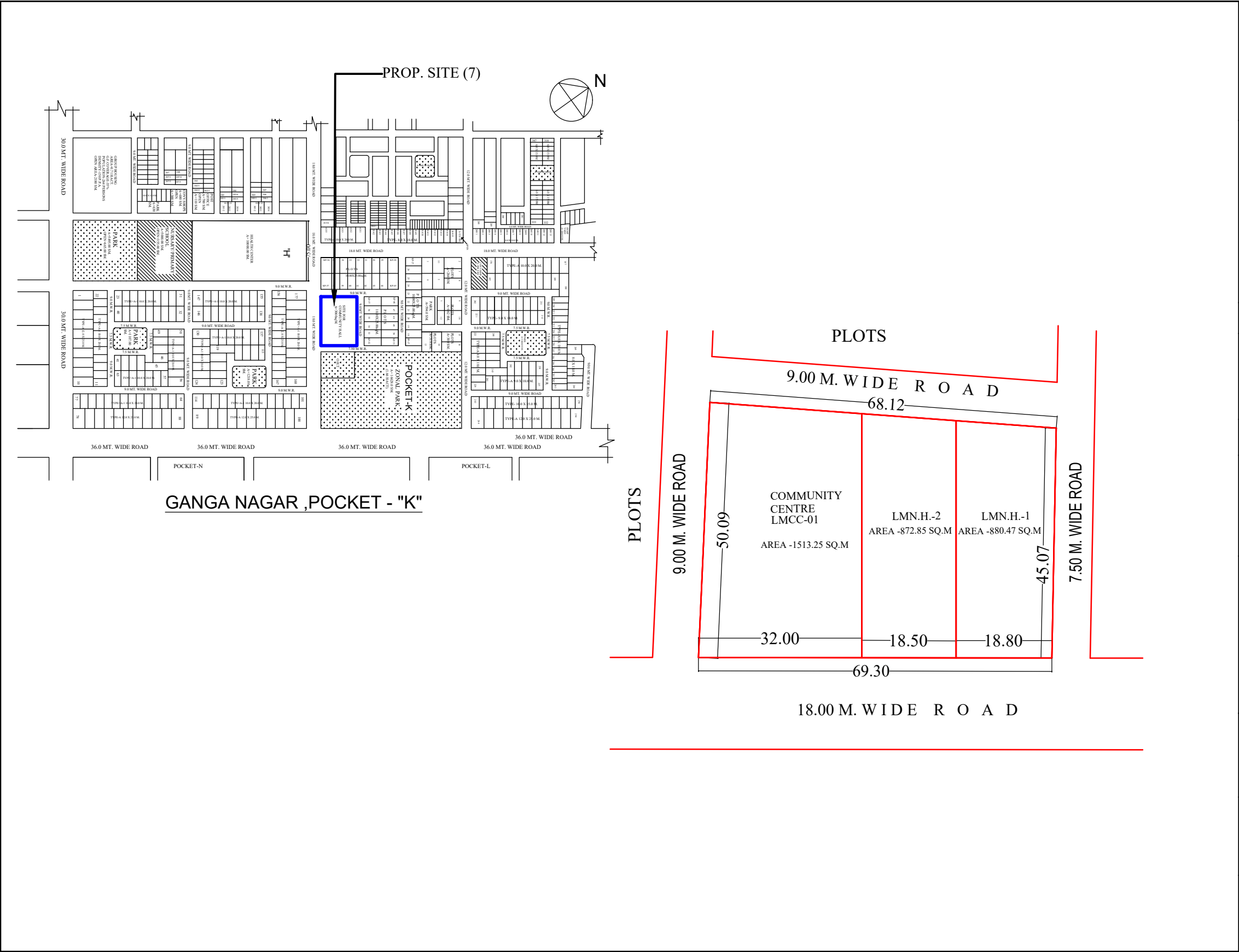
36.0 MT. WIDE ROAD

36.0 MT. WIDE ROAD

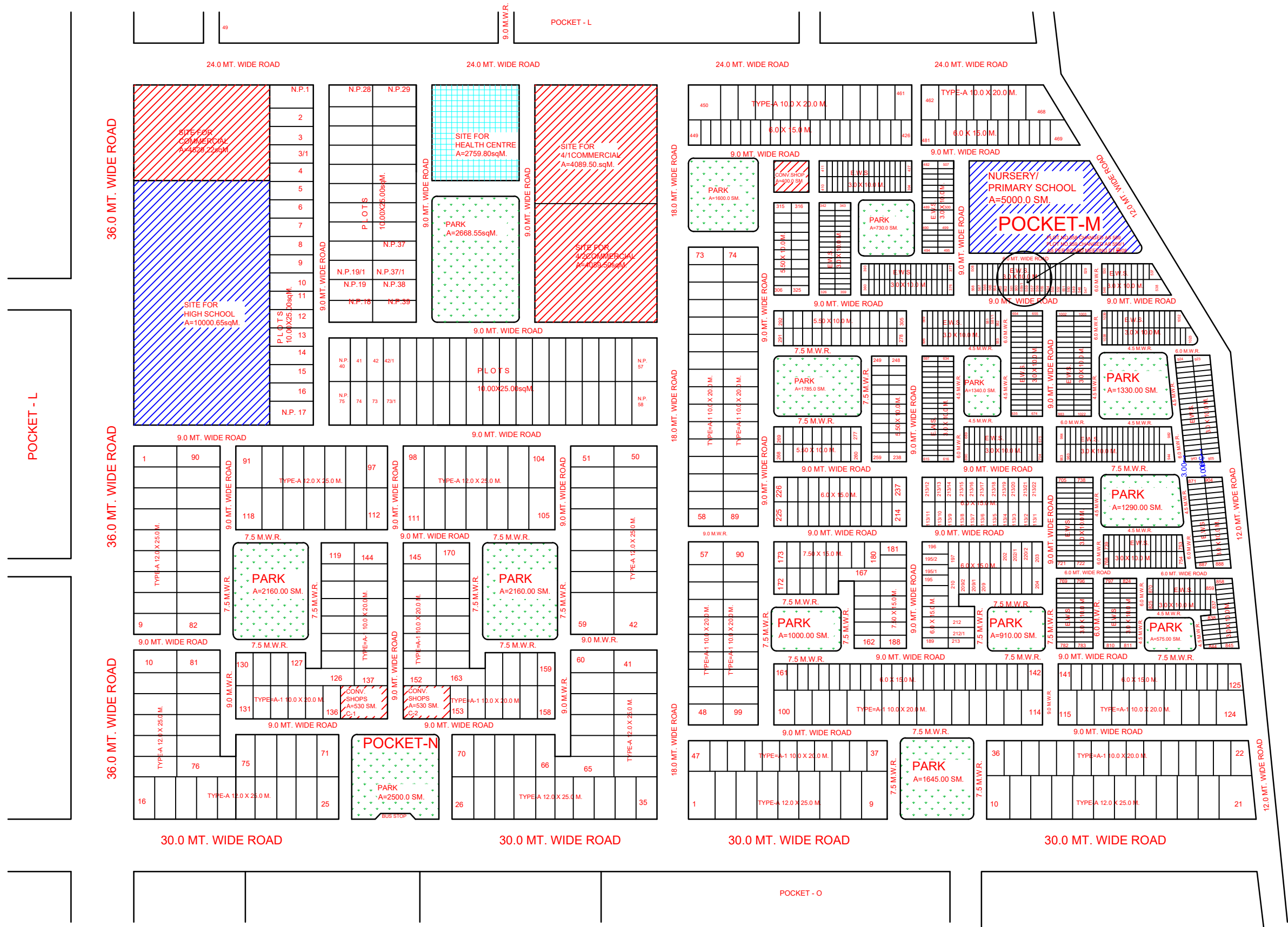
POCKET-N

POCKET-L

GANGA NAGAR ,POCKET - "K"



MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY			
PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND MONETIZATION COMMUNITY CENTRE & N.H. PLOT AT GANGA NAGAR PHASE-III POCKET-K IN MEERUT. (EXIST.SITE COMMUNITY HALL)			
AREA STATEMENT :-			
TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.		3266.57 SQ.M.	
TOTAL AREA OF PLANNING		3266.57 SQ.M.	
TOTAL SELLABLE AREA		3266.57 SQ.M.	
AREA UNDER ROAD		NIL	
DETAILS OF PLOTS :-			
S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMCC-01	01	1513.25
2.	LMN.H.-01	01	880.47
3.	LMN.H.-02	01	872.85
ABHISHEK VERMA 25-07-2024 SUR./D.MAN		DATE :- 01-05-2024 SCALE :-	NORTH :- 
MANOJ TIWARI 25-07-2024 A.E.PLANNING		VIJAY KUMAR SINGH 25-07-2024 T.P./C.T.P.	
ANAND KUMAR SINGH 25-07-2024 SECRETARY		ABHISHEK PANDEY 25-07-2024 V.C.	





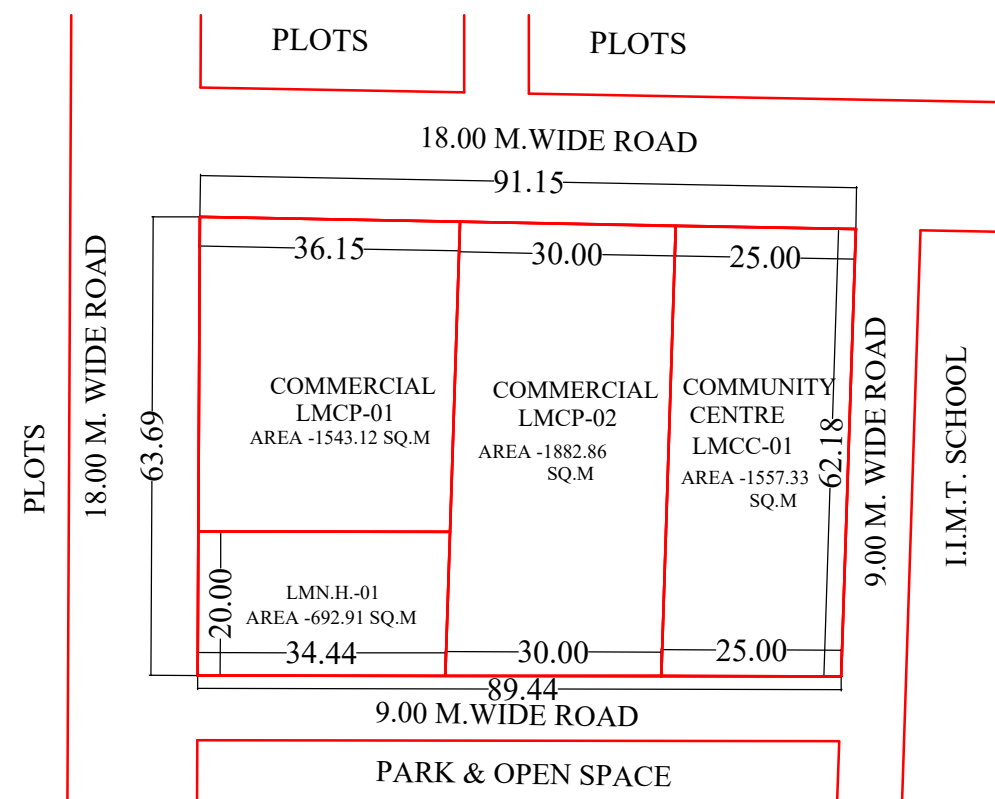
GANGA NAGAR, PHASE - IIIrd, POCKET - P

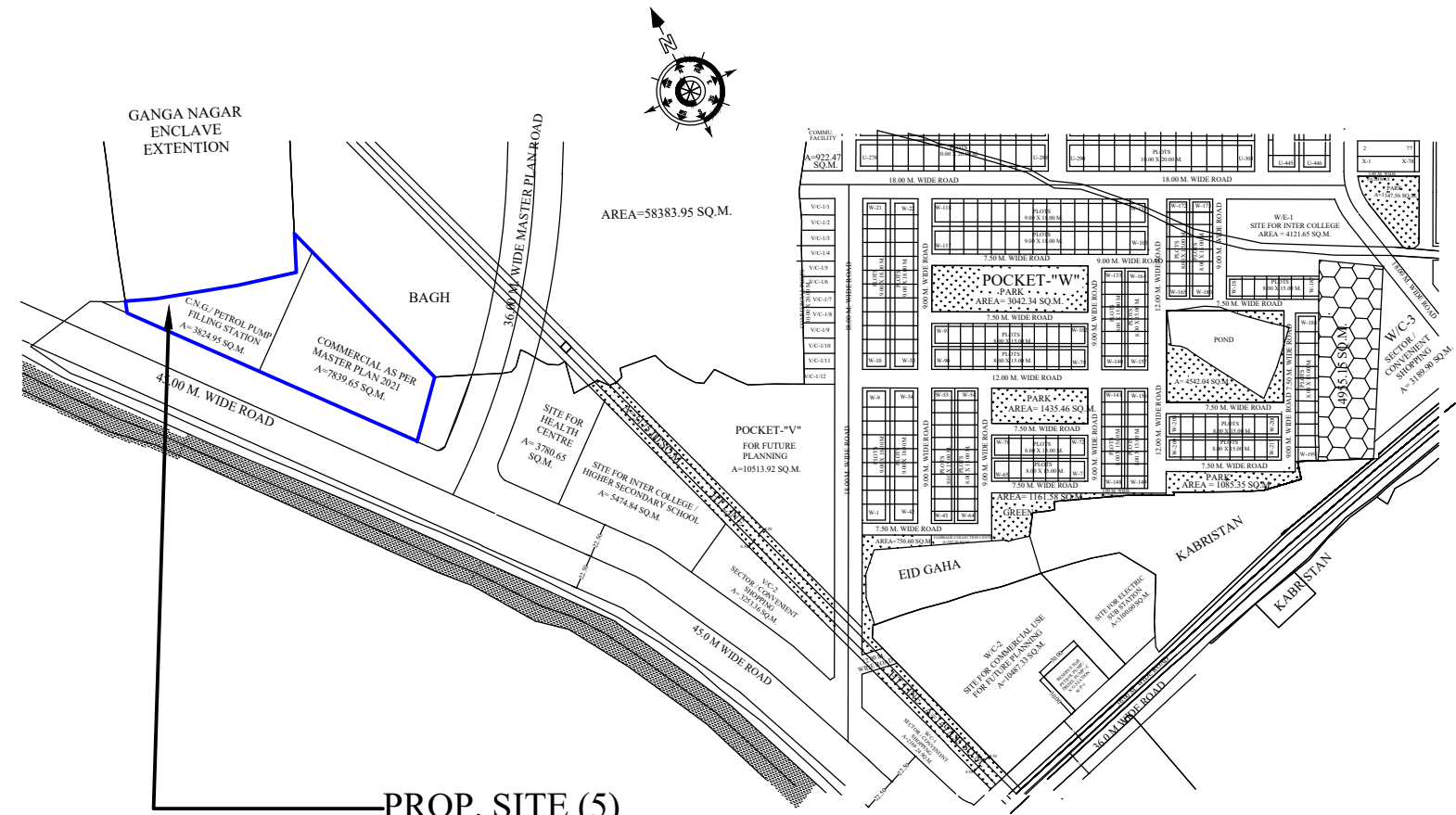
PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND
MONETIZATION COMMUNITY CENTRE,
COMMERCIAL & N.H. PLOT AT GANGA
NAGAR PHASE-III POCKET-P IN
MEERUT.(EXIST.SITE COMMUNITY CENTRE,
BANK & POST OFFICE)

TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.	5681.52 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLANNING	5681.52 SQ.M.
TOTAL SELLABLE AREA	5681.52 SQ.M.
AREA UNDER ROAD	NIL

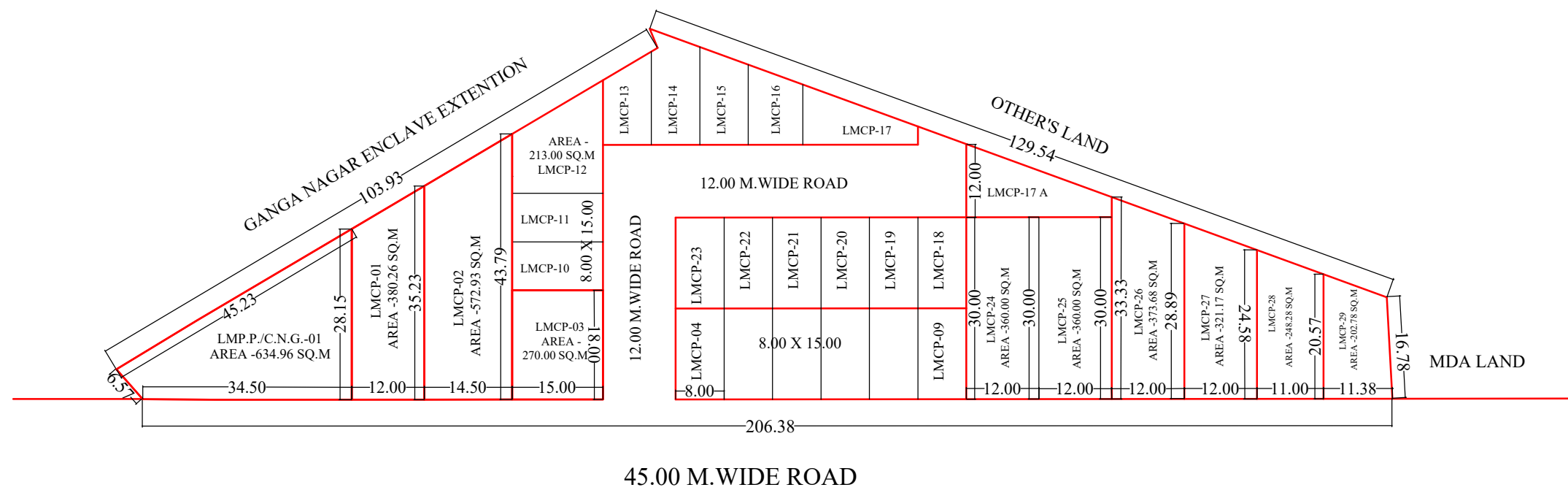
S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMCC-01	01	1557.33
2.	LMN.H.-01	01	692.91
3.	LMCP-01	01	1543.12
4.	LMCP-02	01	1882.86

ABHISHEK VERMA 25-07-2024 SUR./D.MAN	DATE :- 01-05-2024	NORTH :- 
	SCALE :-	
MANOJ TIWARI 25-07-2024 A.E.PLANNING	VIJAY KUMAR SINGH 25-07-2024 T.P./C.T.P.	
ANAND KUMAR SINGH 25-07-2024 SECRETARY	ABHISHEK PANDEY 25-07-2024 V.C.	

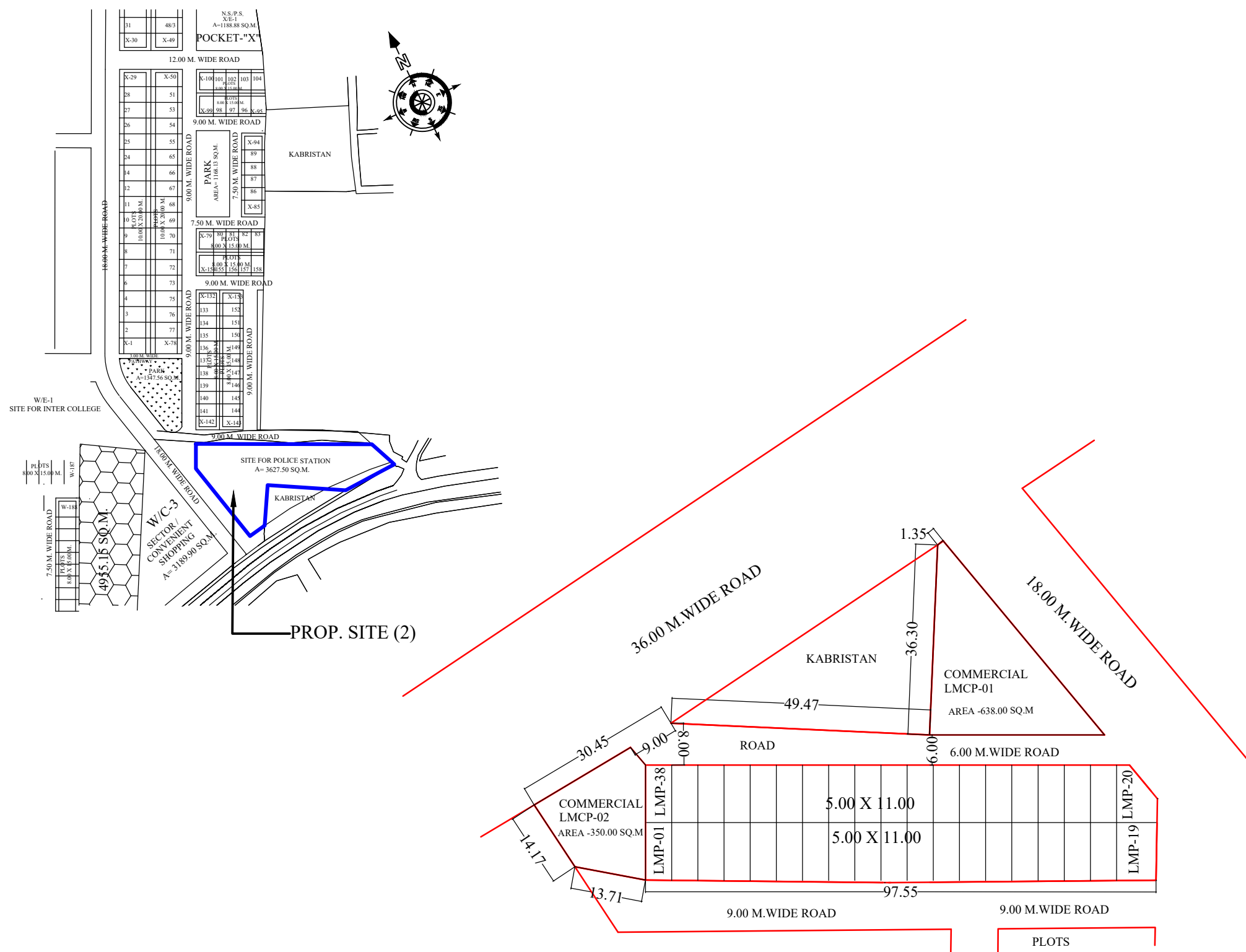




PROP. SITE (5)







MEERUT
DEVELOPMENT
AUTHORITY

PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND
MONETIZATION RESIDENTIAL &
COMMERCIAL PLOTS AT GANGA NAGAR
EXTENTION POCKET-X IN MEERUT.(EXIST.SITE
POLICE STATION)

AREA STATEMENT :-

TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.	3728.40 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLANNING	3728.40 SQ.M.
TOTAL SELLABLE AREA	3143.46 SQ.M.
AREA UNDER ROAD	584.94 SQ.M.

DETAILS OF PLOTS :-

S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMP-01 TO LMP-38	38	55.00
TOTAL		38	
2.	LMCP-01	01	638.31
3.	LMCP-02	01	350.00
TOTAL		02	

ABHISHEK VERMA 25-07-2024 SUR./D.MAN	DATE :- 01-05-2024	NORTH :- 
	SCALE :-	
MANOJ TIWARI 25-07-2024 A.E.PLANNING	VIJAY KUMAR SINGH 25-07-2024 T.P./C.T.P.	
ANAND KUMAR SINGH 25-07-2024 SECRETARY	ABHISHEK PANDEY 25-07-2024 V.C.	



REVISED LAYOUT PLAN OF PLOT NO.- W/C-1 (SECTOR / CONVENIENT SHOPPING), W/C-2 (SITE FOR COMMERCIAL USE) & W/P-1 (RESERVE FOR PETROL PUMP / DIESEL PUMP / C.N.G STATION) AT POCKET-W, GANGA NAGAR EXT. MAWANA ROAD, MEERUT

AREA DETAILS OF PLOT NO.- W/C-1 (SECTOR / CONVENIENT SHOPPING)

TOTAL PLOT AREA = 2169.24 SQ.M.

S. NO.	PLOT NO.	AREA IN SQ.M.
1.	W/C-1/1	1072.49
2.	W/C-1/2	1096.75

AREA DETAILS OF PLOT NO.- W/C-2 (SITE FOR COMMERCIAL USE)

TOTAL PLOT AREA = 10487.33 SQ.M.

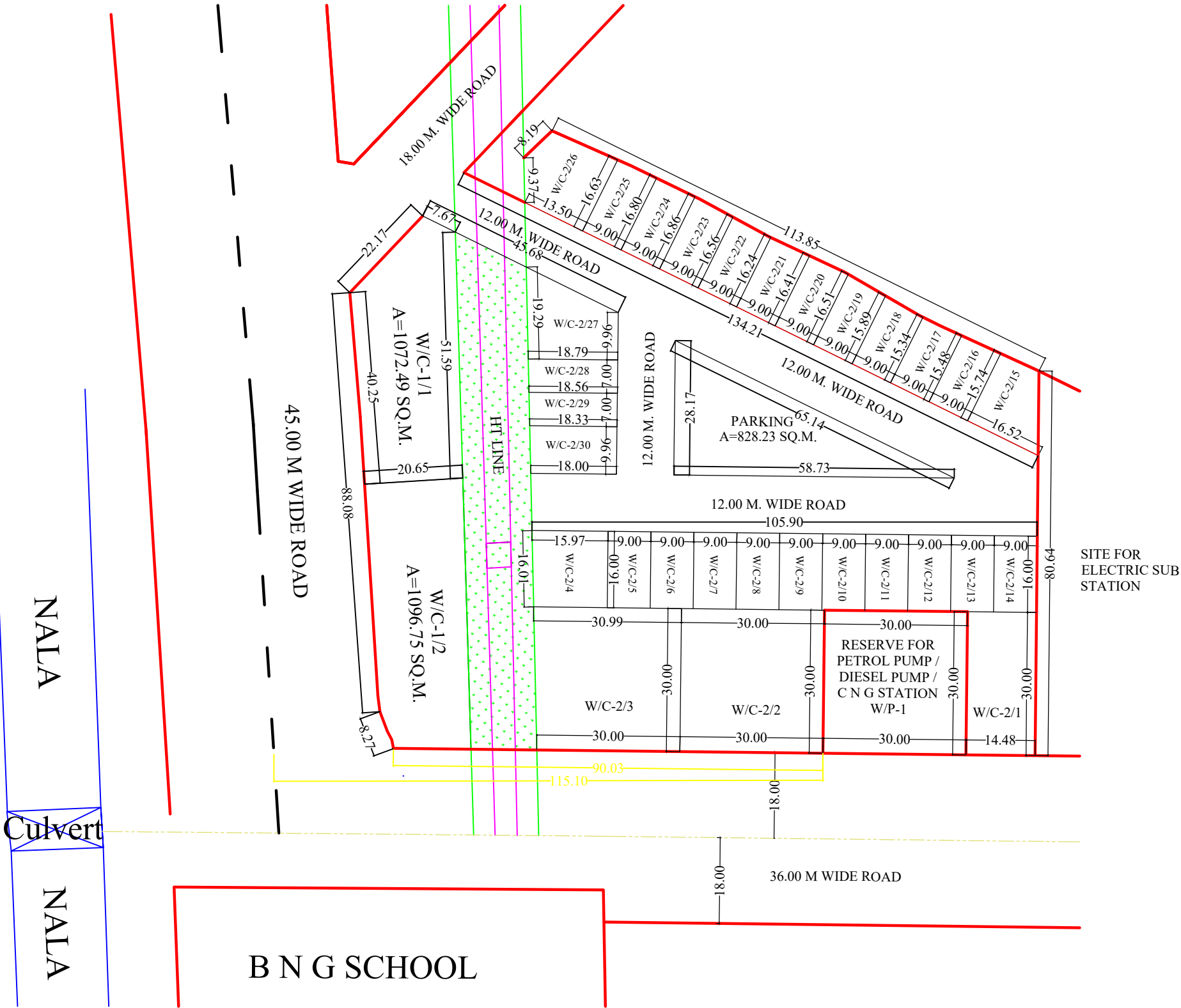
AREA UNDER PARKING = 828.23 SQ.M.

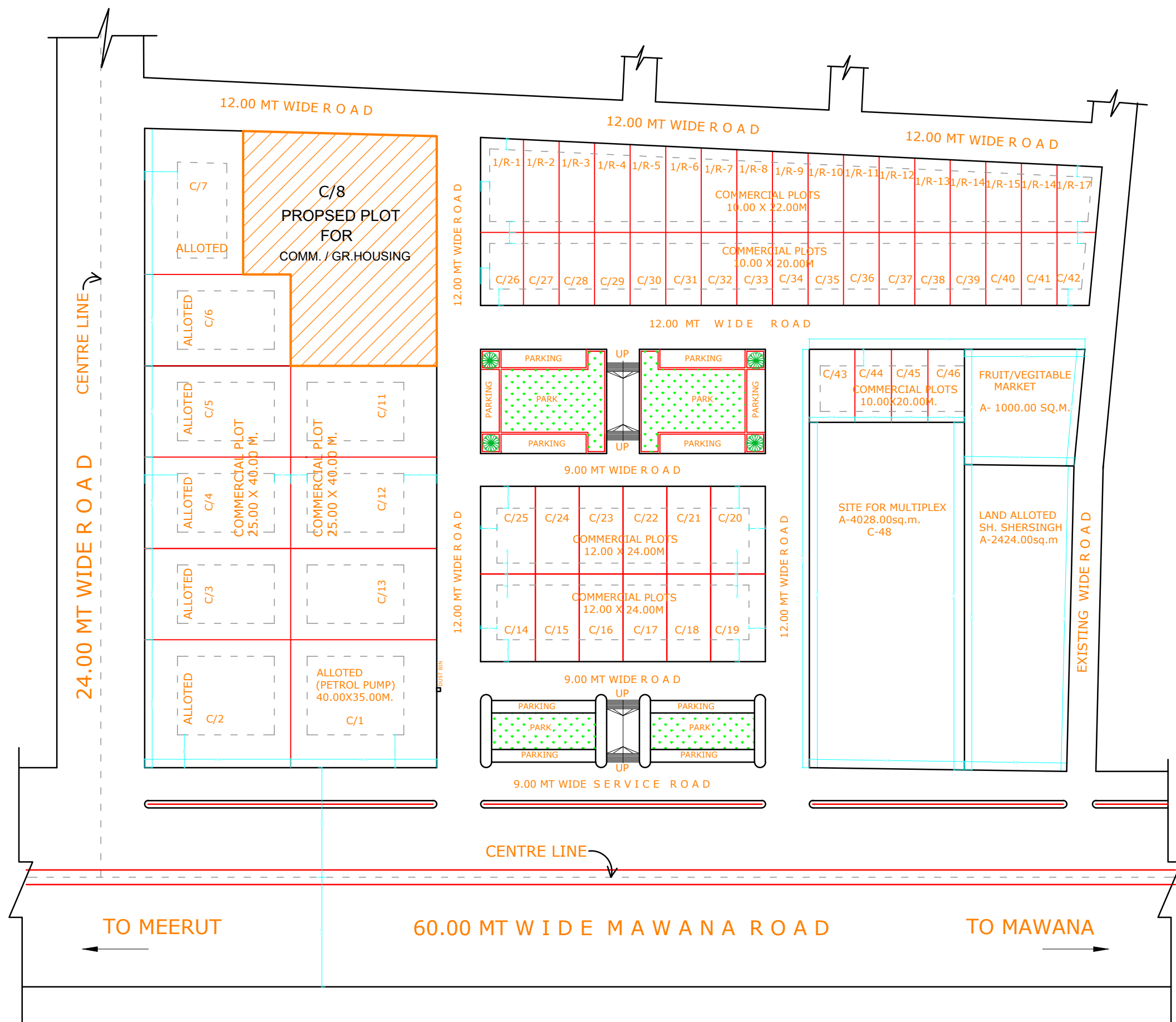
AREA UNDER INERNAL ROAD = 3314.46 SQ.M.

S. NO.	PLOT NO.	AREA IN SQ.M.	S. NO.	PLOT NO.	AREA IN SQ.M.
1.	W/C-2/1	434.40	11.	W/C-2/20	148.42
2.	W/C-2/2	900.00	12.	W/C-2/21	146.93
3.	W/C-2/3	914.87	13.	W/C-2/22	147.52
4.	W/C-2/4	251.28	14.	W/C-2/23	144.25
5.	W/C-2/5 TO W/C-2/14	144.00	15.	W/C-2/24	143.15
6.	W/C-2/15	201.67	16.	W/C-2/25	144.62
7.	W/C-2/16	140.47	17.	W/C-2/26	150.28
8.	W/C-2/17	138.35	18.	W/C-2/27	152.76
9.	W/C-2/18	140.30	19.	W/C-2/28	150.66
10.	W/C-2/19	145.81	20.	W/C-2/29	152.52
			21.	W/C-2/30	156.38

AREA OF PLOT NO. W/P-1 (RESERVE FOR PETROL PUMP / DIESEL PUMP / C.N.G STATION) = 900.00 SQ.M.

REVISION :-	DATE :- 19.08.2021	NORTH 
DRAWN BY :- ABHISHEK VERMA (SURVEYOR)	SCALE :-	
A.T.P.	T.P.	
C.T.P.	SECRETARY	VICE CHAIRMAN





REVISED LAY OUT PLAN OF COMMERCIAL/RESIDENTIAL PLOTS AT RAKSHAPURAM RESIDENTIAL SCHEME MAWANA ROAD, MEERUT

PROPOSED PLOT FOR COMM. / GROUP HOUSING

AREA OF PLOT = 3043.00 SQ.M.

REVISION-1 (DT. 17-10-2003)

REVISION-2 (DT. 28- 3- 2008)

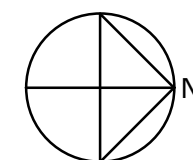
REVISION-3

DATE

27-06-14

DRAWN BY:
sd-
BALBIR SINGH
SURVEYOR

SCALE



sd-
dt.27-6-2014
A.T.P.

T.P.

sd-
dt.27-6-2014
C.T.P.

sd-
dt.27-6-2014
SECRETARY

sd-
dt.27-6-2014
VICE CHAIRMAN

TO MEERUT

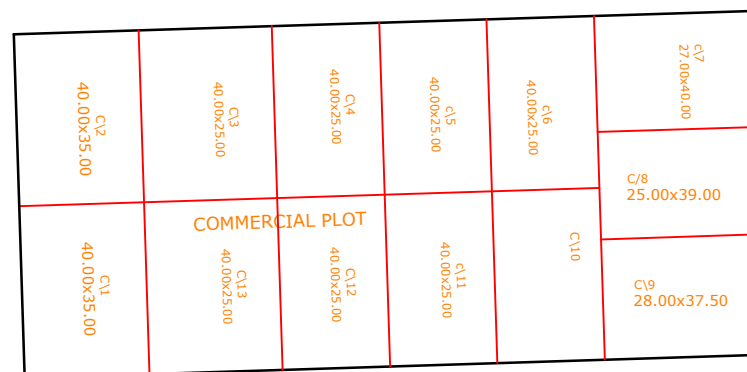
MAWANA ROAD

TO MAWANA

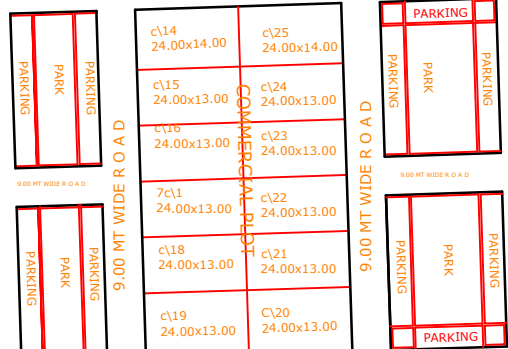
RESIVISED

BULK ALLOTMENT TO A.W.H.O. FOR 99
YEARS LEASE
AREA=73066.40 SQ.MT.(18.05 ACRE)

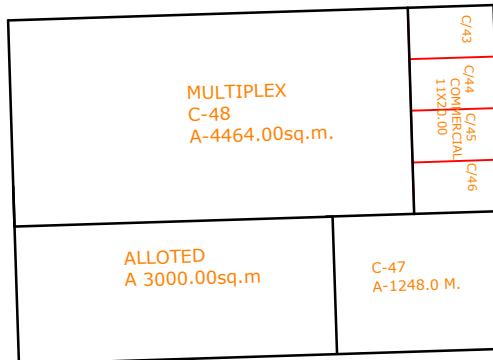
24.39 MT WIDE R O A D



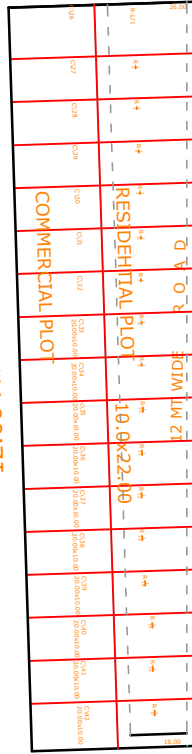
12.00 MT WIDE R O A D



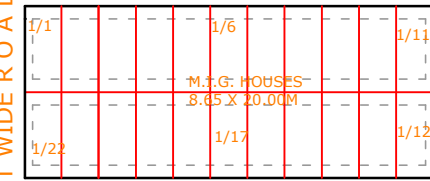
12.00 MT WIDE R O A D



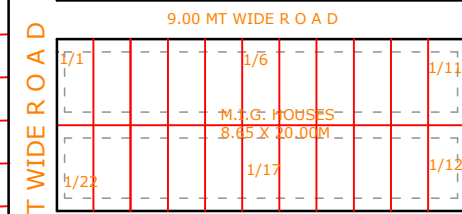
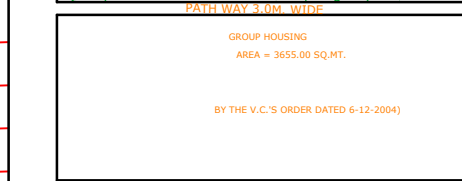
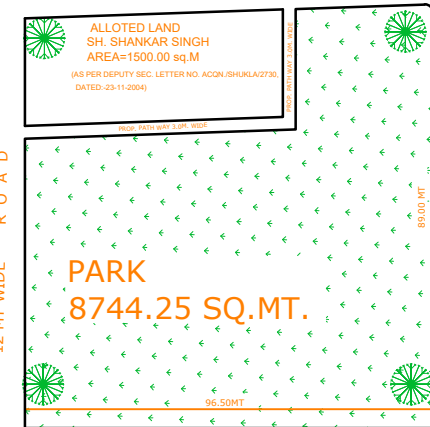
12.00 MT WIDE R O A D



12.00 MT WIDE R O A D



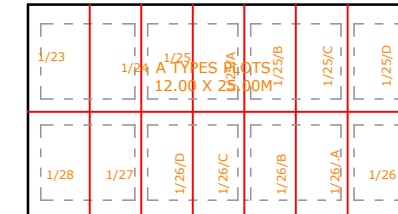
24.39 MT WIDE R O A D



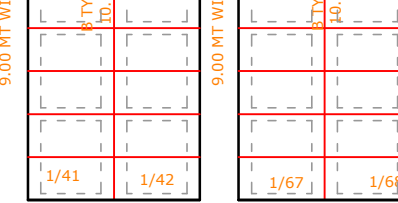
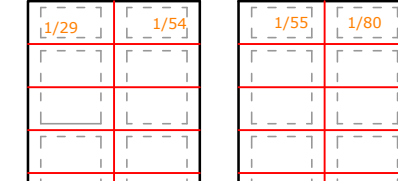
12.00 MT WIDE R O A D



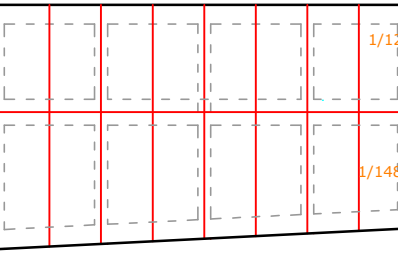
12.00 MT WIDE R O A D



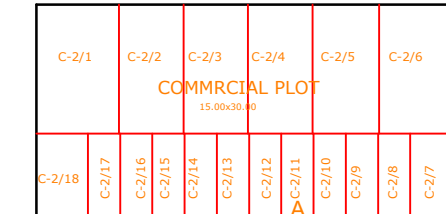
9.00 MT WIDE R O A D



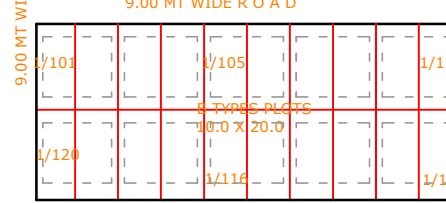
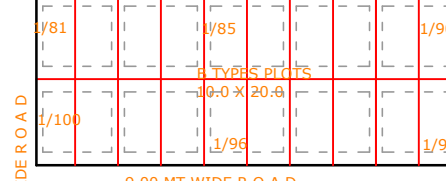
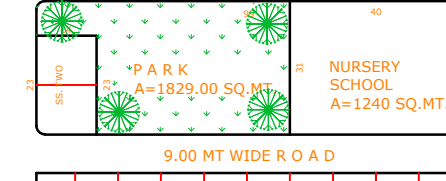
12.00 MT WIDE R O A D



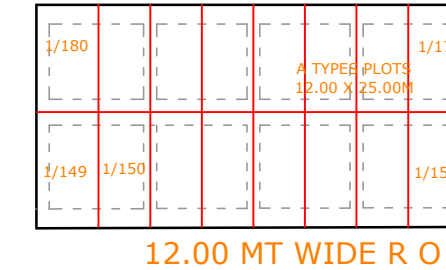
12.00 MT WIDE R O A D



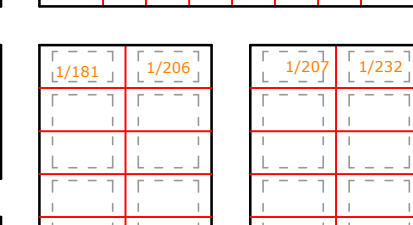
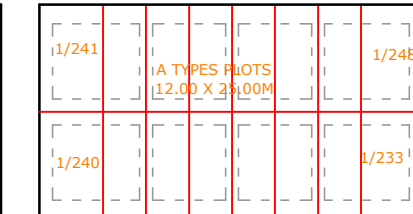
9.00 MT WIDE R O A D



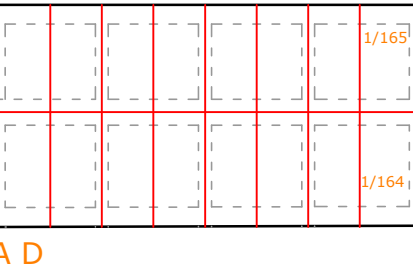
12.00 MT WIDE R O A D



12.00 MT WIDE R O A D



12.00 MT WIDE R O A D



12.00 MT WIDE R O A D

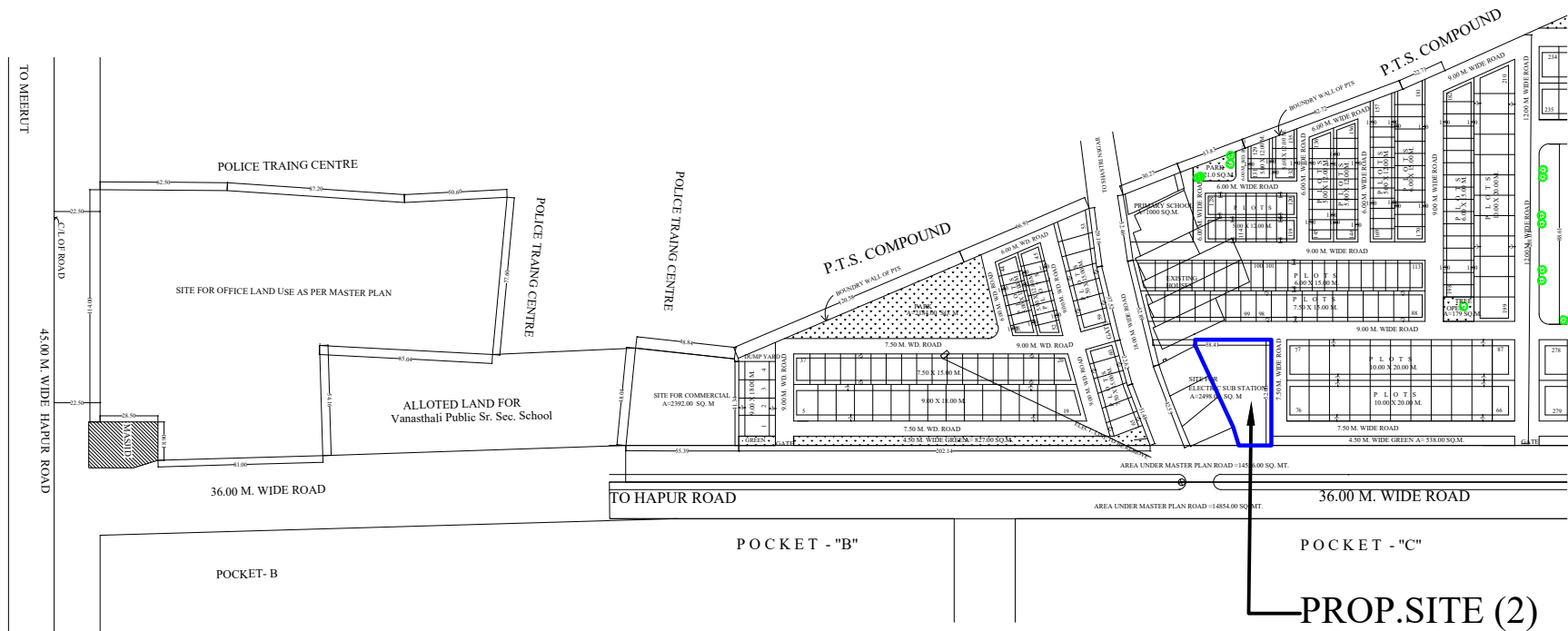
12.00 MT WIDE R O A D

18.29 MT WIDE R O A D

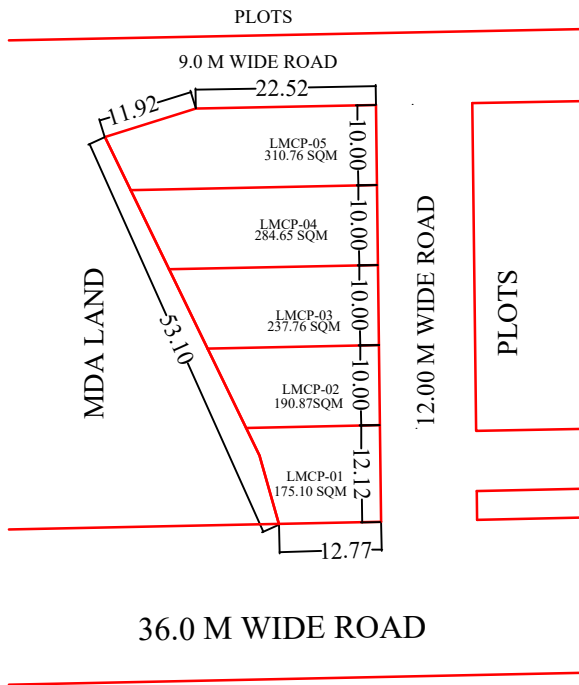
18.29 MT WIDE R O A D

RAKSHAPURAM PHASE -I
SECTOR-1





LOHIA NAGAR POCKET -"A" (SIDDHARTH ENCLAVE)



MEERUT
DEVELOPMENT
AUTHORITY

PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND
MONETIZATION COMMERCIAL PLOT AT
POCKET-A LOHIYA NAGAR HAPUR ROAD
MEERUT (EXIST.SITE ELEC.SUB STATION)

AREA STATEMENT :-

TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.	1433.25 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLANNING	1433.25 SQ.M.
TOTAL SELLABLE AREA	1199.14 SQ.M.
AREA UNDER ROAD	234.11

DETAILS OF PLOTS :-

S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMCP-01	01	175.10
2.	LMCP-02	01	190.87
3.	LMCP-03	01	237.76
4.	LMCP-04	01	284.65
5.	LMCP-05	01	310.76
TOTAL		05	

ABHISHEK VERMA 25-07-2024 SUR./D.MAN	DATE :- 01-05-2024	NORTH :- 
	SCALE :-	
MANOJ TIWARI 25-07-2024 A.E.PLANNING	VIJAY KUMAR SINGH 25-07-2024 T.P./C.T.P.	
AANAND KUMAR SINGH 25-07-2024 SECRETARY	ABHISHEK PANDEY 25-07-2024 V.C.	



REVISED PART LAY OUT PLAN OF
COMMERCIAL LAND AT POCKET - 'B'
RAM MANOHAR LOHIYA NAGAR
HAPUR ROAD, MEERUT.

AREA STATEMENT	SQ.M.	%
TOTAL SITE AREA	54668.70	100.00
AREA UNDER COMM. PLOTS	41264.72	75.50
AREA UNDER PARKS	5825.37	10.65
AREA UNDER ROADS	5164.36	9.44
AREA UNDER PARKING	2414.25	4.41

PLOTS AREA DETAILS -

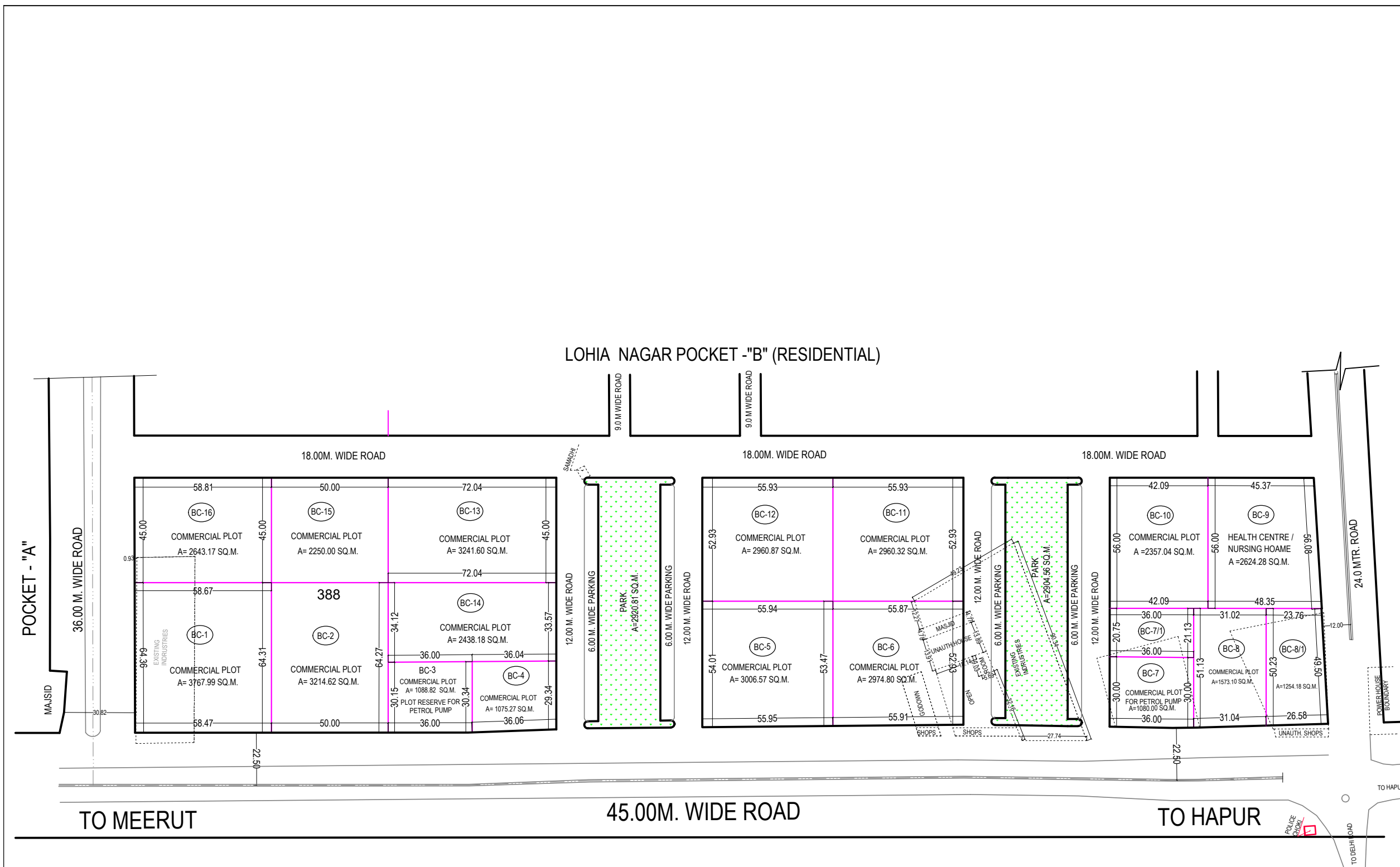
S.NO.	PLOTS NO.	AREA (SQ.M.)	S.NO.	PLOTS NO.	AREA (SQ.M.)
1.	BC-1	3767.99	11.	BC-9	2624.28
2.	BC-2	3214.62	12.	BC-10	2357.04
3.	BC-3	1088.82	13.	BC-11	2960.32
4.	BC-4	1075.27	14.	BC-12	2960.87
5.	BC-5	3006.57	15.	BC-13	3241.60
6.	BC-6	2974.80	16.	BC-14	2438.18
7.	BC-7	1080.00	17.	BC-15	2250.00
8.	BC-7/1	753.91	18.	BC-16	2643.17
9.	BC-8	1573.10			
10.	BC-8/1	1254.18			

LEGEND -
UNAUTHORISED CONSTRUCTION =

NOTE :- UNAUTHORISED CONSTRUCTION TO BE DEMOLISHED

REVISION - 3	DATE :- 09.12.2016	
DRAWN BY: - sd/- BALBIR SINGH (SURVEYOR)	SCALE :-	

A.T.P.		T.P.
sd/- C.T.P.	sd/- SECRETARY	sd/-17.01.2017 VICE CHAIRMAN



REVISED PART LAY-OUT PLAN
OF POCKET-"D" FOR GROUP
HOUSING, & COMMERCIAL
PLOTS

DETAIL OF PLOTS

PARTICULARS	SQ.M.	%
TOTAL AREA OF SITE	33766.42	
AREA UNDER DEGREE COLLEGE	10008.00	
NET AREA OF SITE	23758.42	100.00
AREA UNDER GR. HOUSING PLOTS	8699.90	36.62
AREA UNDER COMMERCIAL PLOTS	11484.02	48.34
AREA UNDER PARK	3574.50	15.04

DETAIL OF PLOTS

S.NO.	PLOT NO.	PLOT AREA (SQ.M.)	REMARK
1	D/GH-01	2783.50	G/H PLOT
2	D/GH-02	2754.63	G/H PLOT
3	D/GH-03	2754.63	G/H PLOT
4	D/C-01	1319.12	COMM. PLOT
5	D/C-02	1080.00	COMM. PLOT
6	D/C-03	1041.00	COMM. PLOT
7	D/C-04	1041.00	COMM. PLOT
8	D/C-05	1041.30	COMM. PLOT
9	D/C-06	1650.00	COMM. PLOT
10	D/C-07	1479.39	COMM. PLOT
11	C.N.G. STATION	1620.00	COMM. PLOT
12	PETROL PUMP	1620.00	COMM. PLOT

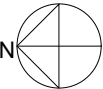
REVISION-2

DATE
15-10-2014

DRAWN BY:

BALBIR SINGH
SURVEYOR

SCALE



A.T.P.

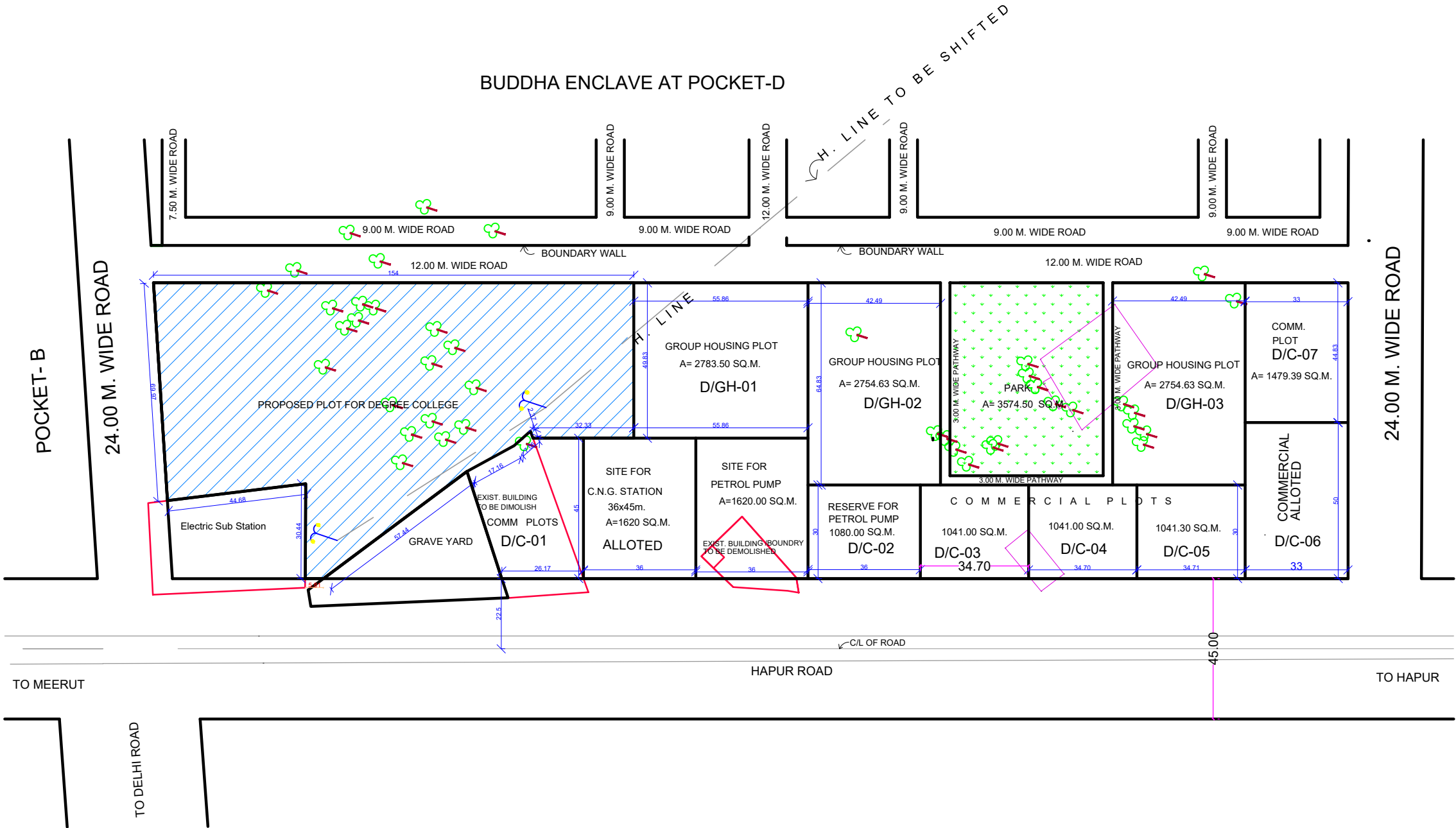
T.P.

CHIEF TOWN PLANNER

SECRETARY

VICE CHAIRMAN

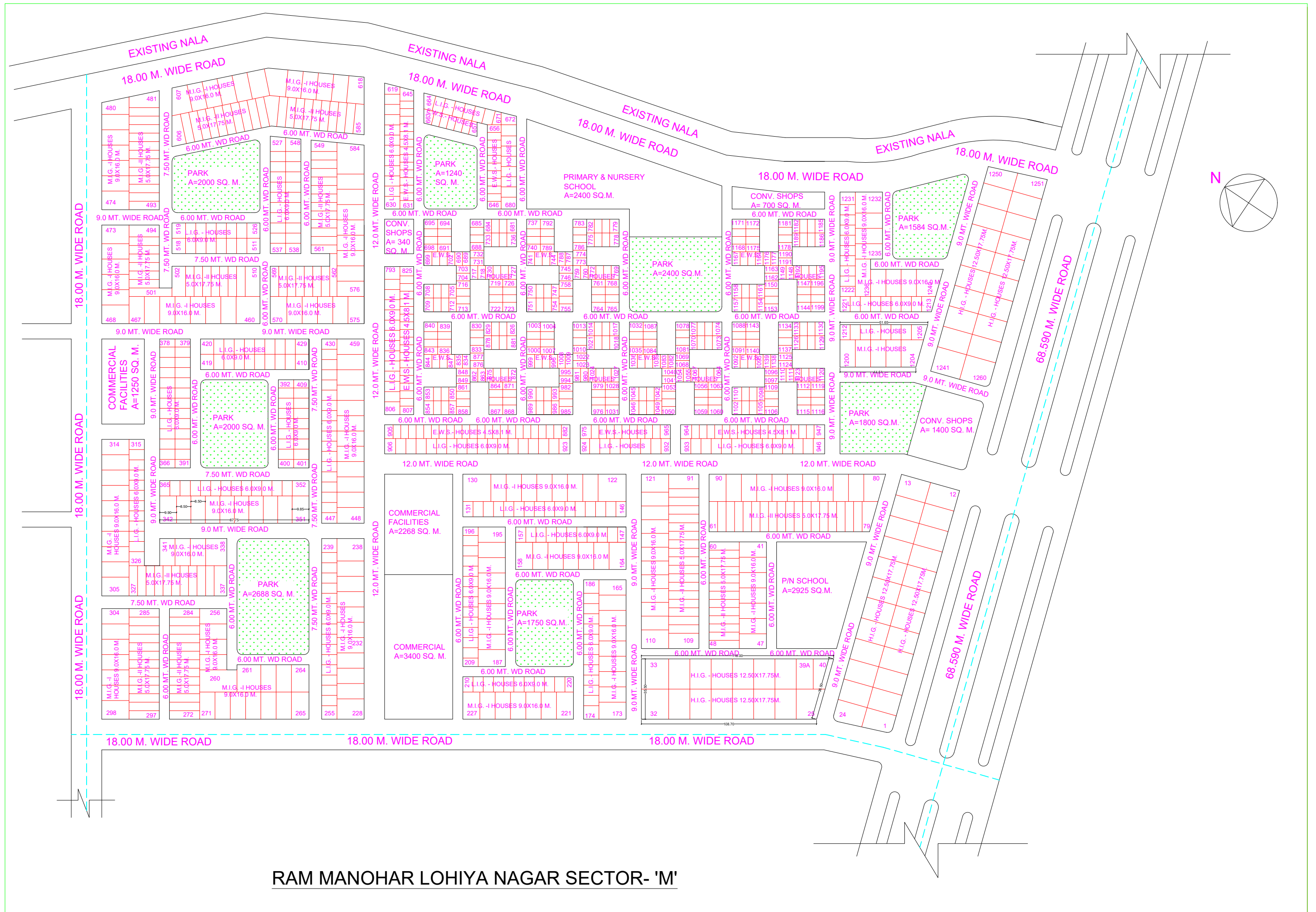
BUDDHA ENCLAVE AT POCKET-D





RAM MANOHAR LOHIYA NAGAR, SECTOR 'I'

RAM MANOHAR LOHIYA NAGAR SECTOR- 'M'





PROPOSED LAY OUT PLAN
FOR COMM. / RESIDENTIAL
PLOTS AT POCKET-B,
DEFENCE ENCLAVE,
SARDHANA ROAD, MEERUT.

AREA STATEMENT

TOTAL AREA OF LAND	12320.00 SQ.M.
AREA UNDER PLOTS	9277.50 SQ.M.
AREA UNDER ROADS	3042.50 SQ.M.

DETAIL OF PLOTS

S.NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA	NO.
1	14.00 X 24.00 M.	336.00 SQ.M.	2
2	13.50 X 24.00 M.	324.00 SQ.M.	4
3	14.00 X 21.00 M.	294.00 SQ.M.	4
4	12.00 X 24.00 M.	288.00 SQ.M.	9
5	12.50 X 20.25 M.	253.125 SQ.M.	4
6	12.00 X 21.00 M.	252.00 SQ.M.	2
7	10.00 X 20.25 M.	202.50 SQ.M.	10
TOTAL		9277.50 SQ.M.	35

REVISION-5	DATE 29-12-2009	
DRAWN BY: Sd/- BALBIR SINGH SURVEYOR	SCALE 1:500	
VED PRAKASH T.A.P.		T.P.
Sd/- DT. 31-12-2009 Y.P. SINGH CHIEF TOWN PLANNER	Sd/- ANURAG PATEL SECRETARY	Sd/- DT. 31-12-2009 RAM NAWAL SINGH VICE CHAIRMAN

RESIDENTIAL PLOTS

EXIST. 9.00 M. WIDE ROAD/ PROP. 12M.

9.00 M. WIDE ROAD

EXIST. RESI. PLOTS

18.00 M. WIDE ROAD

COMM. / RESID. PLOTS
12.00 X 24.00 M.

COMM. / RESID. PLOTS
12.00 X 24.00 M.

12.00 M. WIDE ROAD

COMM. / RESID. PLOTS
10.00 X 20.25 M.

COMM. / RESID. PLOTS
10.00 X 20.25 M.

12.00 M. WIDE ROAD

12.00 M. WIDE ROAD

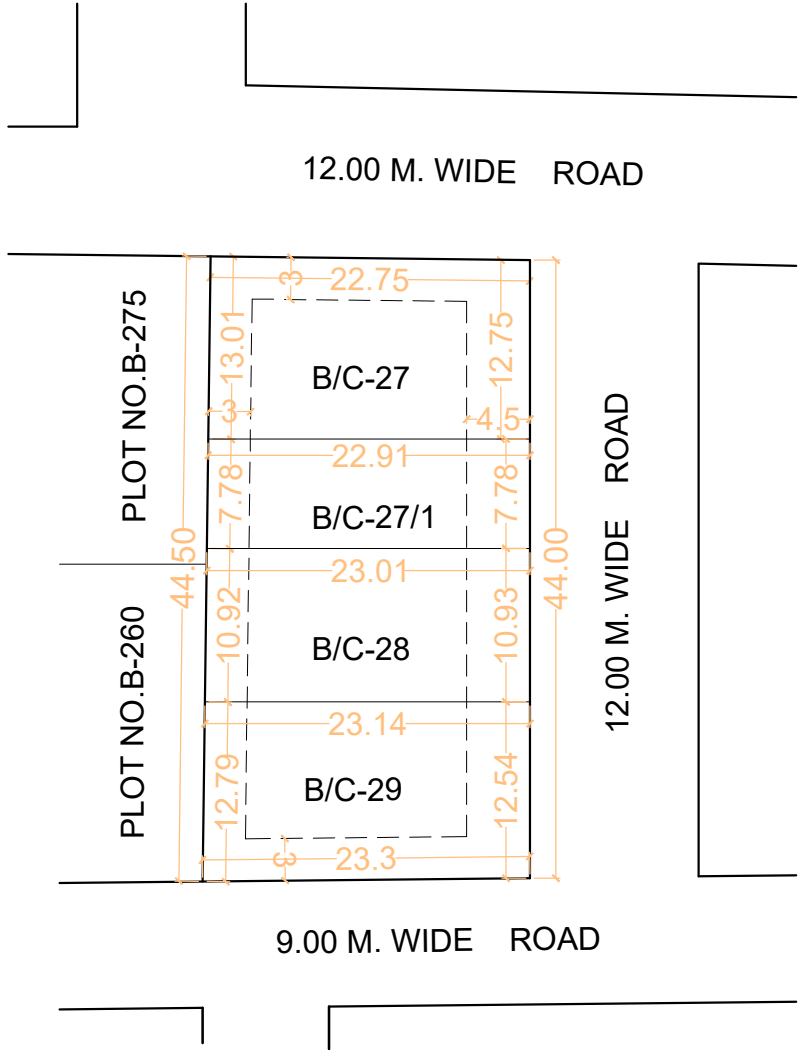
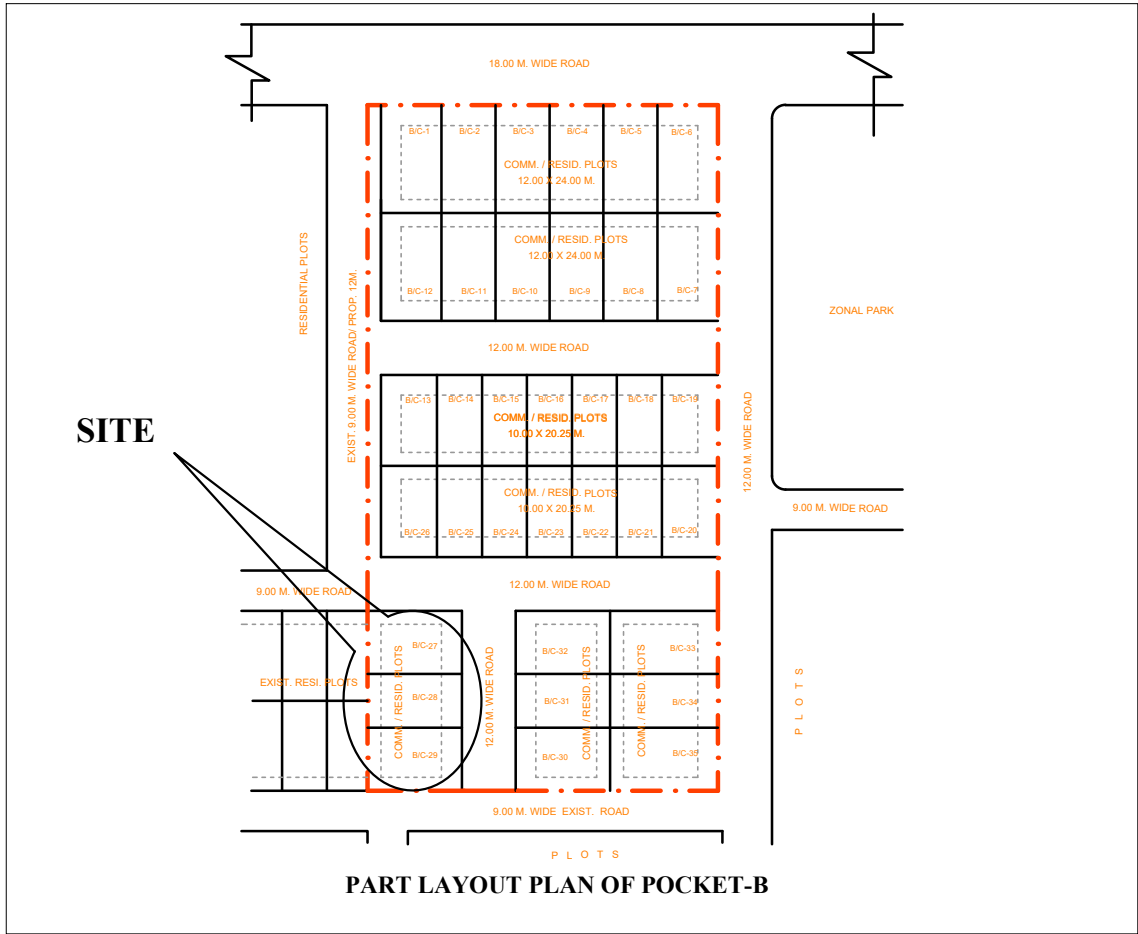
9.00 M. WIDE EXIST. ROAD

P L O T S

ZONAL PARK

9.00 M. WIDE ROAD

P L O T S



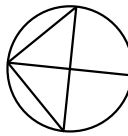
mda

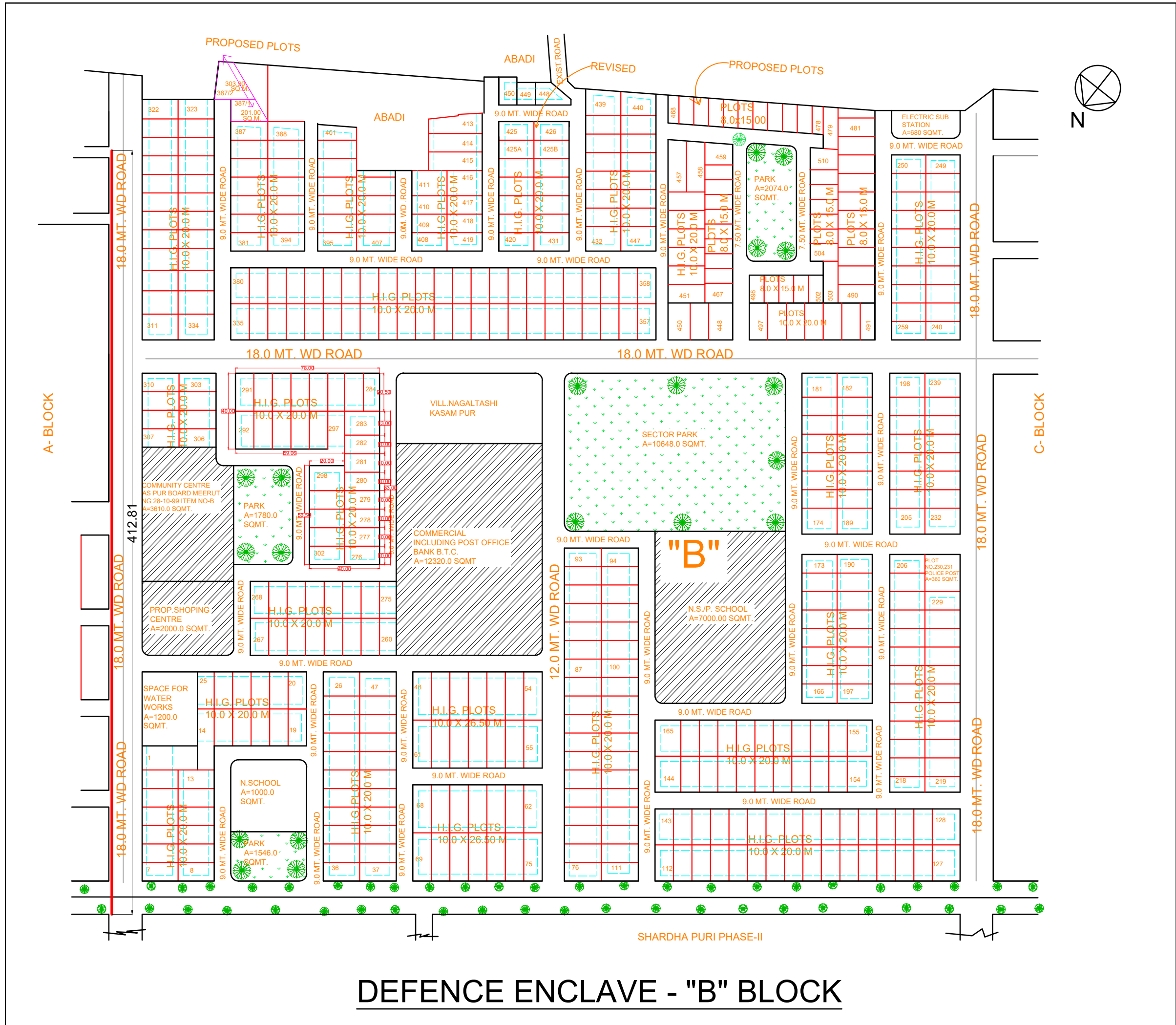
REVISED PROPOSED PART LAYOUT
PLAN OF POCKET - "B", DEFENCE
ENCLAVE, SARDHANA ROAD, MEERUT.

DETAILS OF REV. PLOTS :-

S.NO.	PLOT NO.	AREA (SQ.M.)
1.	B/C- 27	294.05
2.	B/C- 27/1	178.63
3.	B/C- 28	252.09
4.	B/C- 29	294.08

EXTRA PLOT NO. = B/C-27/1

REVISION :-	SCALE :-	NORTH 
DRAWN BY :- sd/- BALBIR SINGH (SURVEYOR)	DATE :- 23-05-2018	
sd/- A.T.P.		sd/- T.P.
sd/- C.T.P.	sd/- SECRETARY	sd/- 23.05.2018 VICE CHAIRMAN



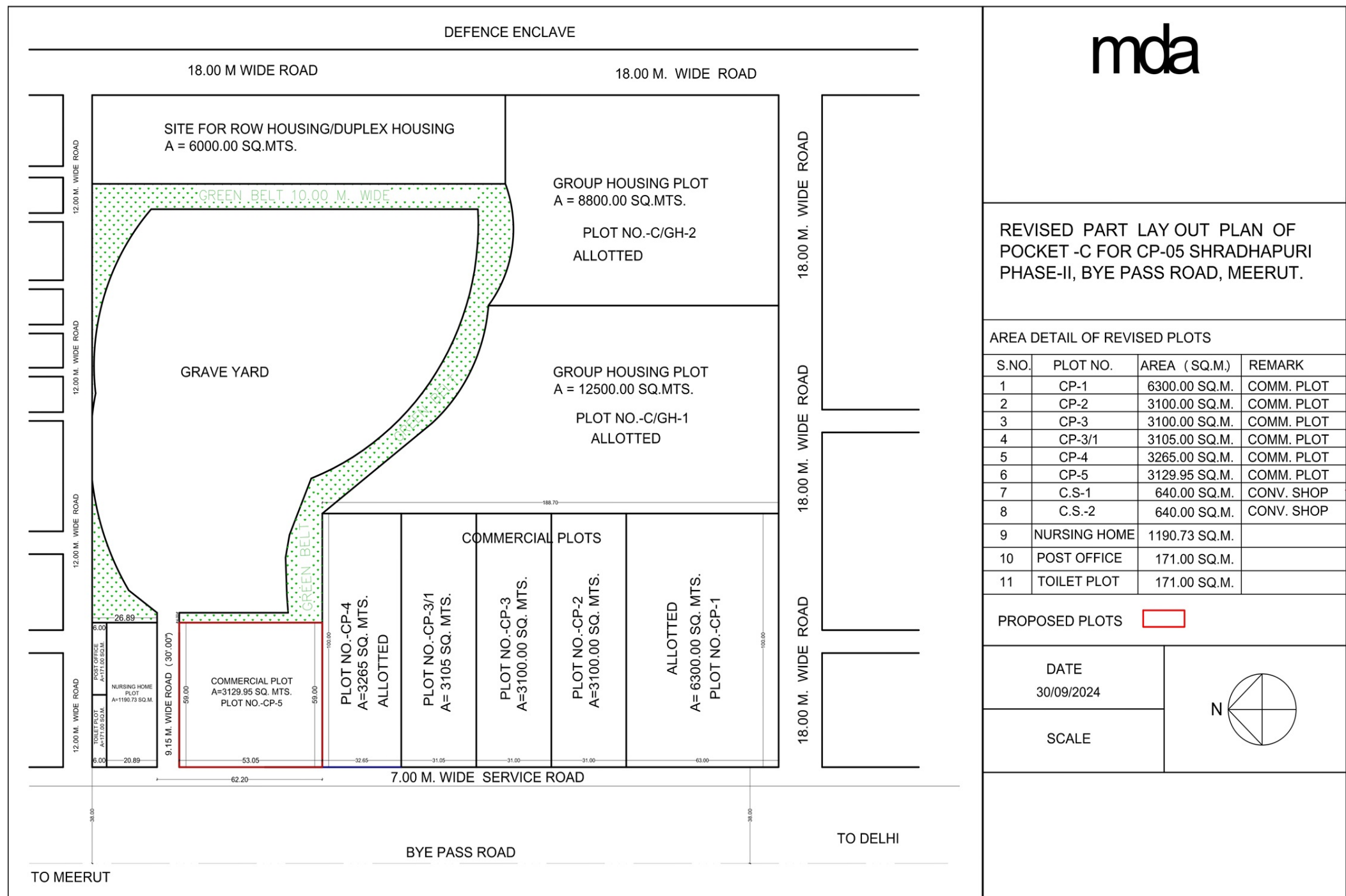
DEFENCE ENCLAVE - "B" BLOCK



अक्रमेणानुपायेन कर्मरिम्भो न सिध्यति

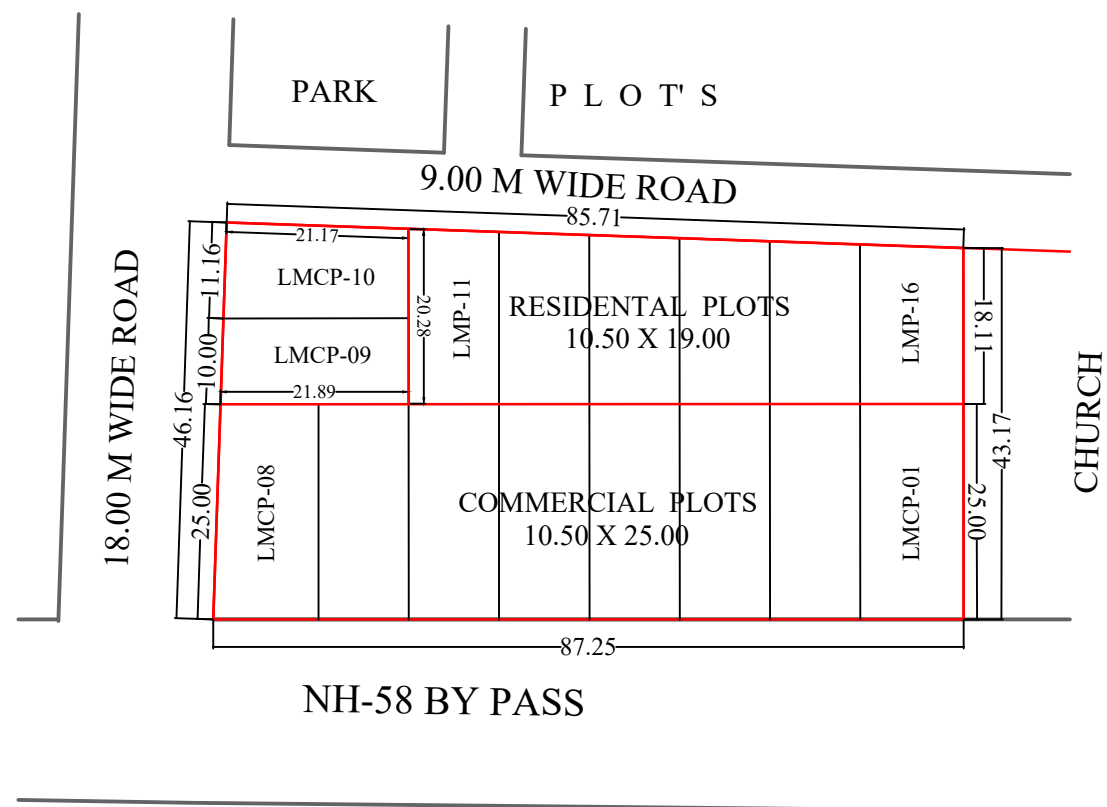
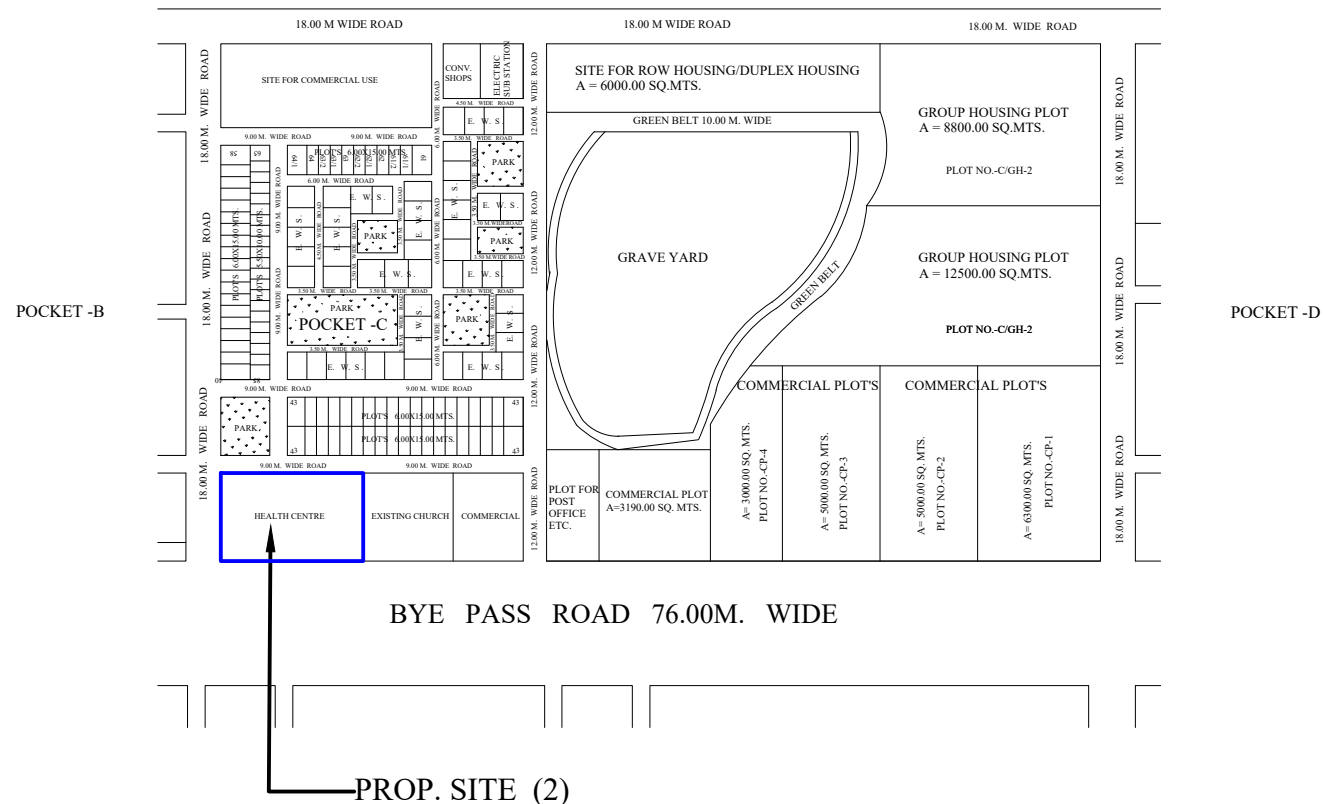


दिनांक :- 04/10/2024



Surendra Singh Rawat
डाफ्ट मैन्
Digitally Signed
03/10/2024 03:27 PM

DEFENCE ENCLAVE



PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND
MONETIZATION COMMERCIAL & RESIDENTIAL
PLOTS AT SHRADHAPURI PHASE-II POCKET-C
IN MEERUT.(EXIST.SITE HEALTH CENTRE)

TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.	3861.36 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLANNING	3861.36 SQ.M.
TOTAL SELLABLE AREA	3861.36 SQ.M.
AREA UNDER ROAD AND PARK	NIL

S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMCP-01 TO LMCP-08	08	262.50
2.	LMCP-09 , LMCP-10	02	218.00, 230.00
2.	LMP-11 TO LMP-16	06	199.50
TOTAL		16	

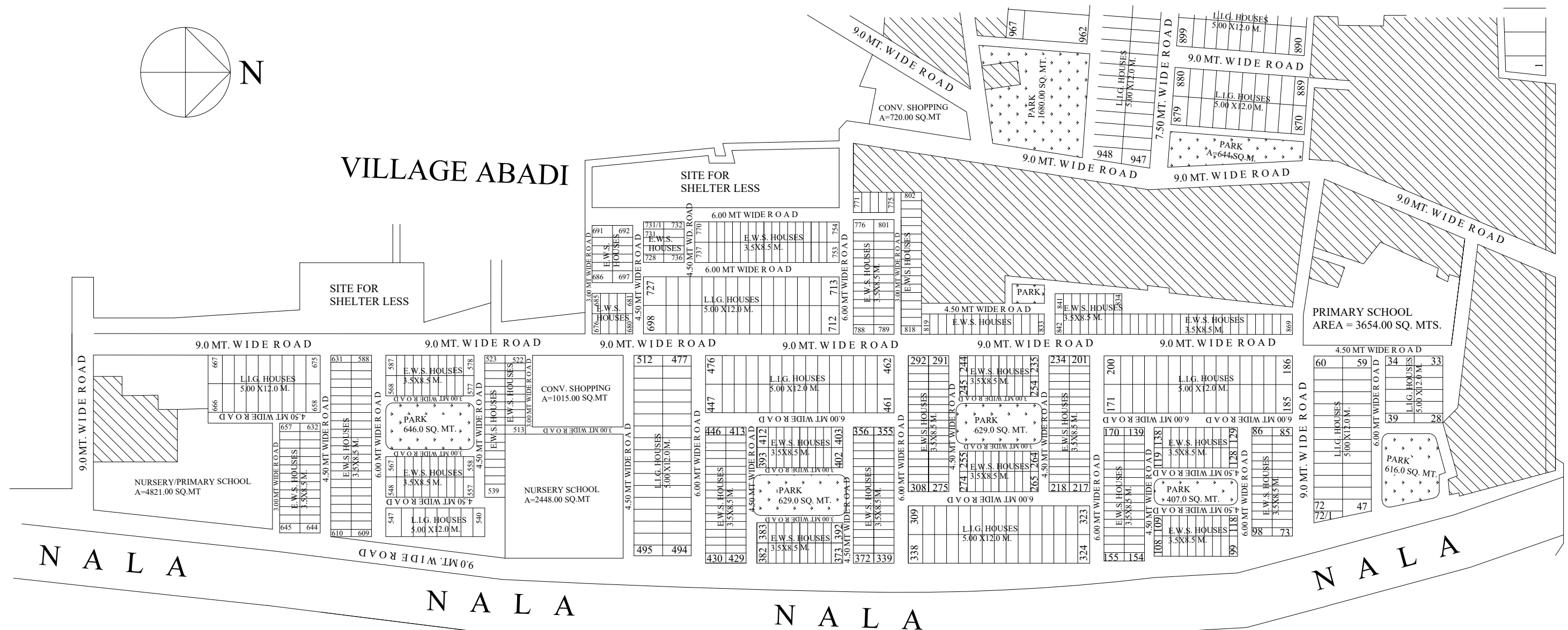
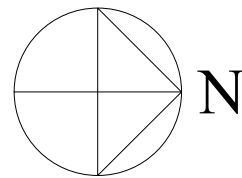
[illegible]

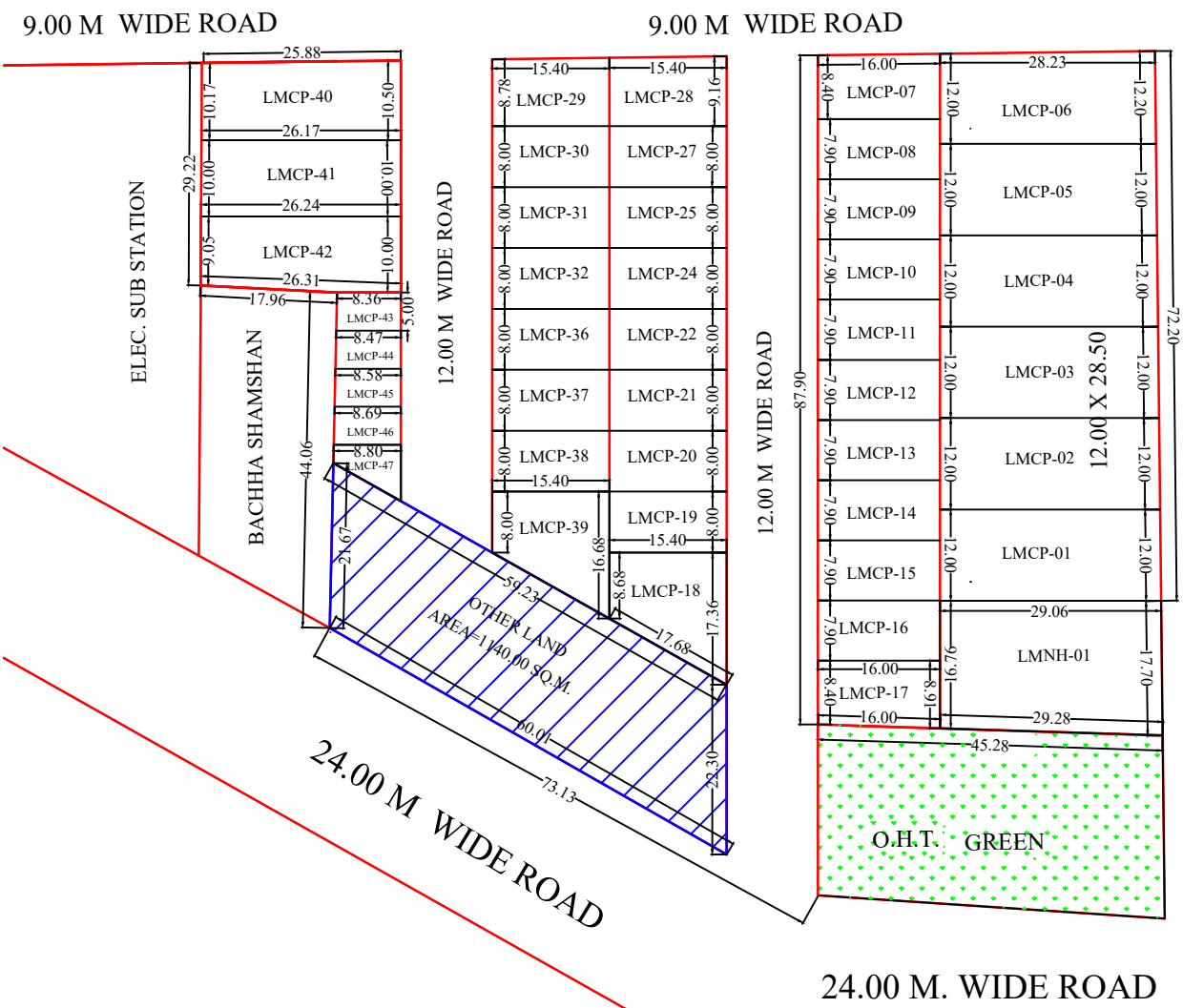
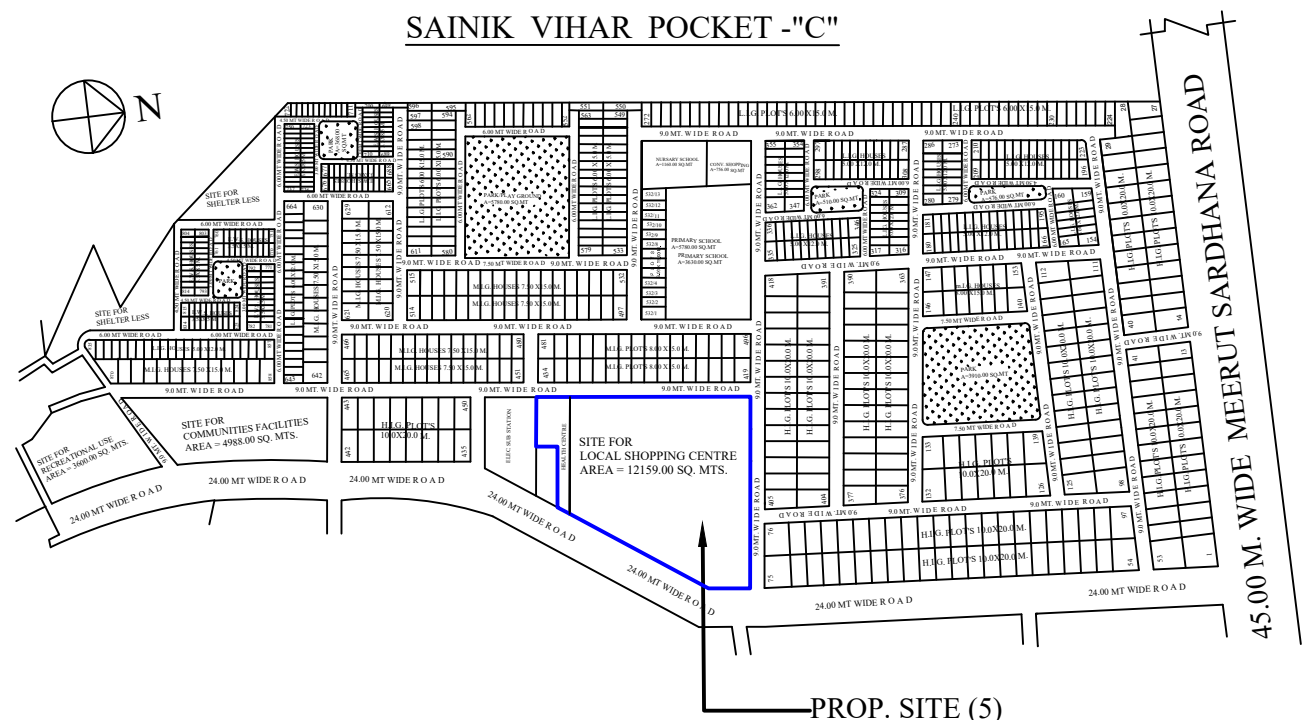
ABHISHEK VERMA 25-07-2024 SUR./D.MAN	DATE :- 01/05/2024	NORTH :- 
	SCALE :-	

MANOJ TIWARI 25-07-2024 A.E.PLANNING	VIJAY KUMAR SINGH 25-07-2024 T.P./C.T.P.
--	--

ANAND KUMAR SINGH 25-07-2024 SECRETARY	ABHISHEK PANDEY 25-07-2024 V.C.
--	---------------------------------------

SAINIK VIHAR POCKET -"B"





MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY

REVISED PART LAY-OUT PLAN OF LAND
MONETIZATION COMMERCIAL PLOTS
AT SAINIK VIHAR POCKET-C IN
MEERUT.(EXIST.SITE LOCAL SHOPPING CENTER &
HEALTH CENTRE)

AREA STATEMENT :-

TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.	10638.20 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLANNING	10638.20 SQ.M.
TOTAL SELLABLE AREA	7198.75 SQ.M.
AREA UNDER ROAD	2296.45 SQ.M.
OTHER'S LAND	1140.00 SQ.M.

DETAILS OF PLOTS :-

S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMCP-01 TO LMCP-06	06	342.00
2.	LMCP-07 TO LMCP-17	11	126.40
3.	LMCP-18	01	200.48
4.	LMCP-19 TO LMCP-22 & LMCP-24,LMCP-25 & LMCP-27,LMCP-28	08	123.20
5.	LMCP-29 TO LMCP-32 , LMCP-36 TO LMCP-38 & LMCP-39	08	123.20,190.00
6.	LMCP-40 , LMCP-41, LMCP-42	03	270.00,262.00,254.00
7.	LMCP-43 TO LMCP-46 & LMCP-47	05	42.50, 43.00
TOTAL		42	
8.	LMNH-01	01	502.31

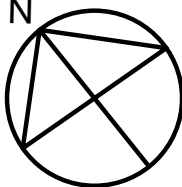
NOTE:- MISSING PLOTS NOS.:- LMCP-23,LMCP-26,LMCP-33,LMCP-34,LMCP-35

M. ALI 07-12-2024 D.MAN	DATE :-	 NORTH :-
	SCALE :-	
MANOJ TIWARI 09-12-2024 A.E.PLANNING	VIJAY KUMAR SINGH 11-12-2024 T.P./C.T.P.	
ANAND KUMAR SINGH 12-12-2024 SECRETARY	ABHISHEK PANDEY 17-12-2024 V.C.	



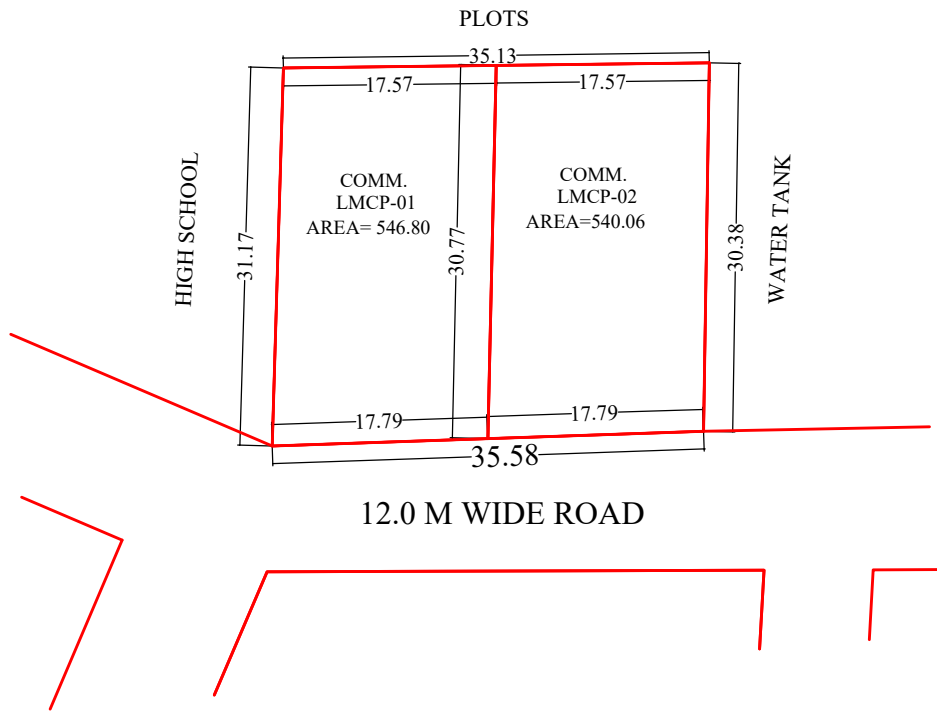
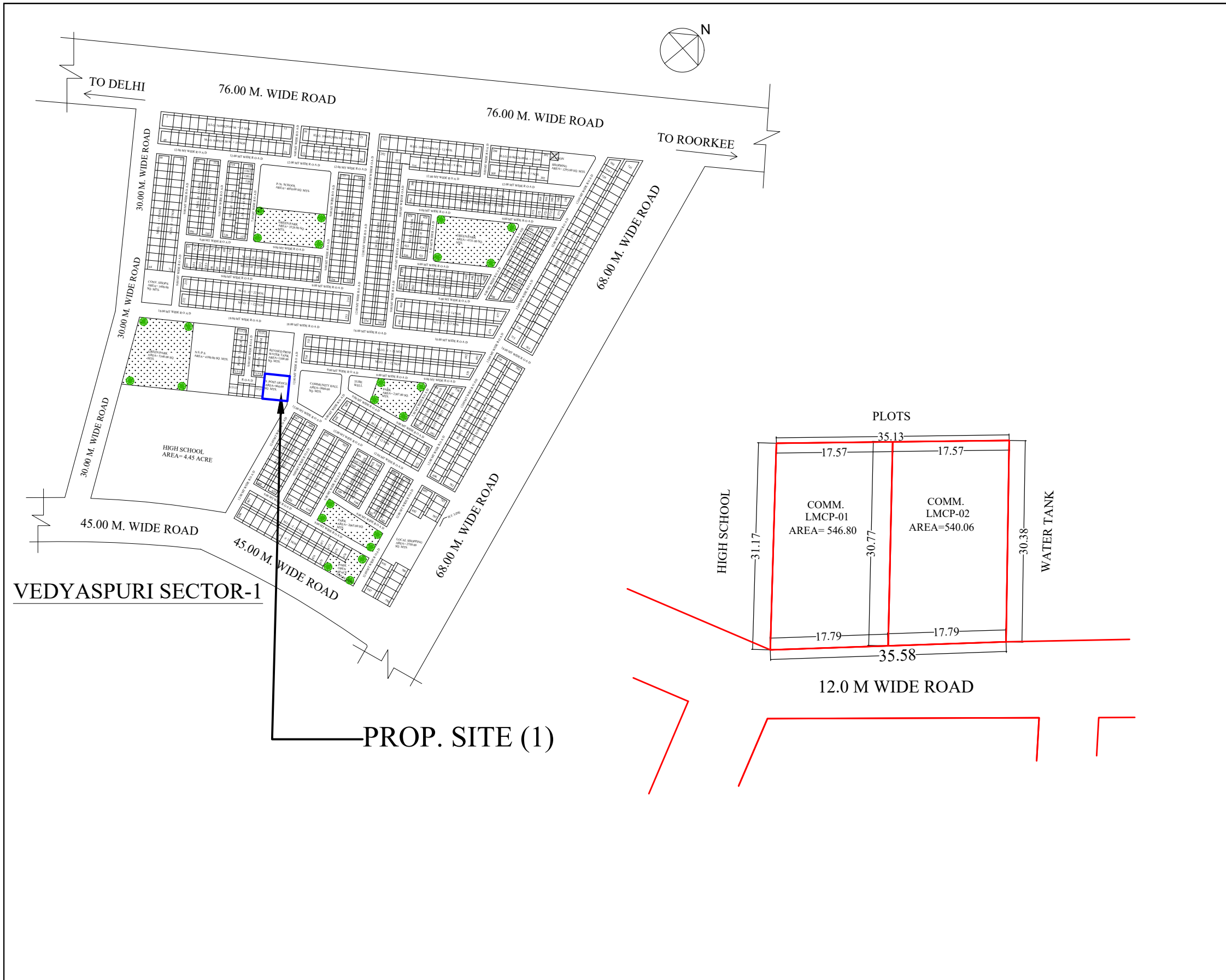
M.I.G. FLATS = 2 X 2 X 3 = 12
L.I.G. FLATS = 6 X 4 X 3 = 72
L.I.G. PLOTS = 1
PROP. H.I.G. PLOT NO. 200/1, 201/1 & 201/2

REVISION-2 (DT. 13-12-2013)

REVISION-3	DATE 17-05-2014	
DRAWN BY: Sd/- BALBIR SINGH SURVEYOR	SCALE 1:500	
A.T.P.		T.P.
Sd/- C.T.P.	Sd/- SECRETARY	Sd/- (DT. 17-05-2013) VICE CHAIRMAN

VEDYASPURI SECTOR-1





MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY			
PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND MONETIZATION COMMERCIAL PLOTS AT VEDVYASPURI SECTOR-1 IN MEERUT. (EXIST.SITE POST OFFICE)			
AREA STATEMENT :-			
TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.		1086.86 SQM	
TOTAL AREA OF PLANNING		1086.86 SQM	
TOTAL SELLABLE AREA		1086.86 SQM	
AREA UNDER ROAD		NIL	
DETAILS OF PLOTS :-			
S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMCP-01	01	546.80
2.	LMCP-02	01	540.06
TOTAL		02	
ABHISHEK VERMA 25-07-2024 SUR./D.MAN		DATE :- 01-05-2024 SCALE :-	NORTH :- 
MANOJ TIWARI 25-07-2024 A.E.PLANNING		VIJAY KUMAR SINGH 25-07-2024 T.P./C.T.P.	
ANAND KUMAR SINGH 25-07-2024 SECRETARY		ABHISHEK PANDEY 25-07-2024 V.C.	



MEERUT
DEVELOPMENT
AUTHORITY

PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND
MONETIZATION RESIDENTIAL PLOTS &
COMMUNITY CENTRE AT VEDVYASPURI
SECTOR-1 IN MEERUT.(EXIST.SITE
COMMUNITY HALL)

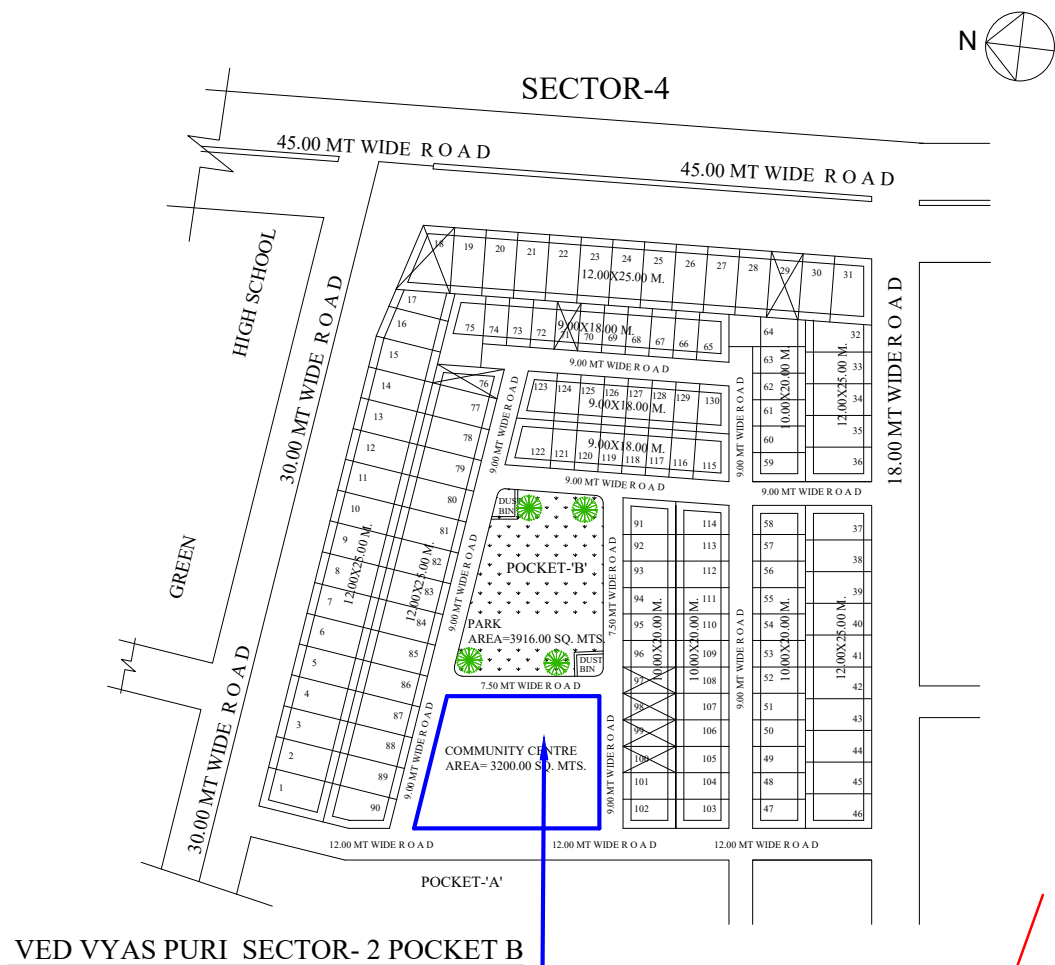
AREA STATEMENT :-

TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.	2632.18 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLANNING	2632.18 SQ.M.
TOTAL SELLABLE AREA	2632.18 SQ.M.
AREA UNDER ROAD	NIL

DETAILS OF PLOTS :-

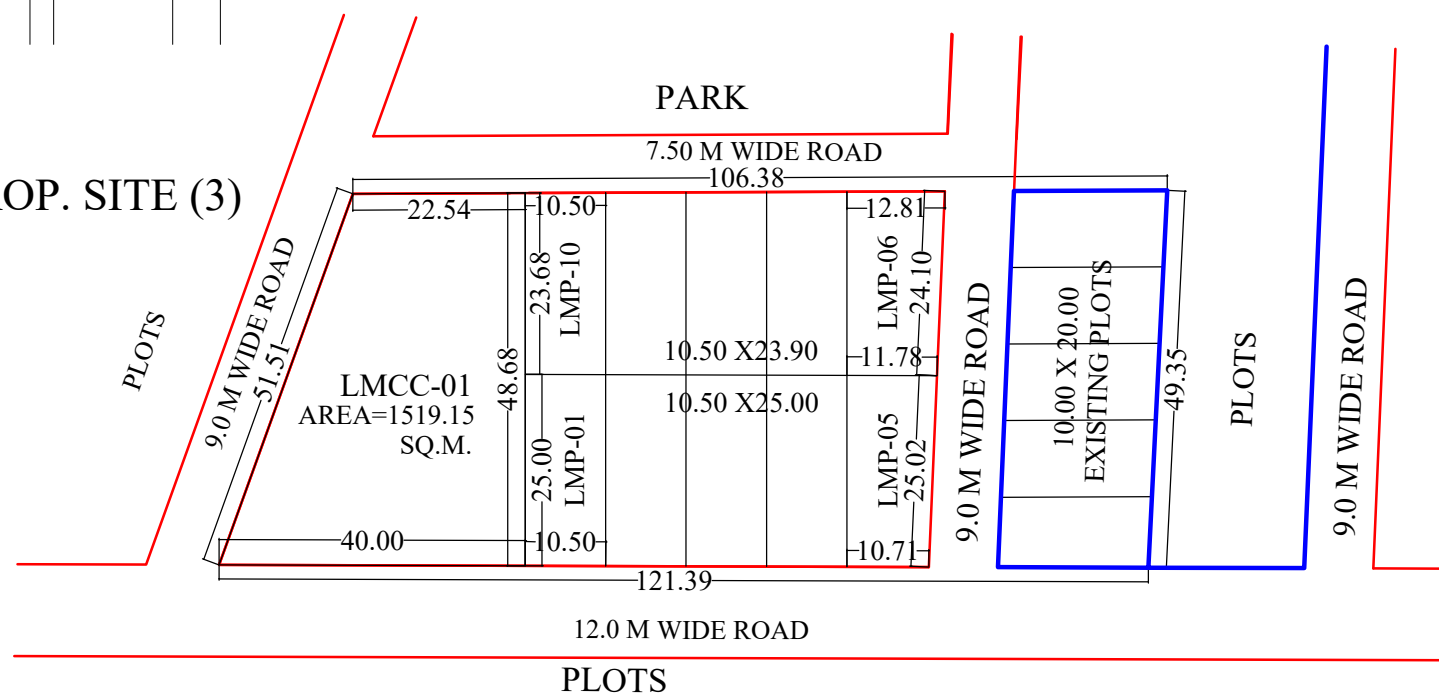
S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMP-01 TO LMP-07	07	144.00
2.	LMCC-01	01	1511.69

ABHISHEK VERMA 25-07-2024 SUR./D.MAN	DATE :- 01-05-2024	NORTH :- 
	SCALE :-	
MANOJ TIWARI 25-07-2024 A.E.PLANNING	VIJAY KUMAR SINGH 25-07-2024 T.P./C.T.P.	
ANAND KUMAR SINGH 25-07-2024 SECRETARY	ABHISHEK PANDEY 25-07-2024 V.C.	



VED VYAS PURI SECTOR- 2 POCKET B

PROP. SITE (3)



MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY

PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND
MONETIZATION RESIDENTIAL PLOT &
COMMUNITY CENTRE AT VEDVYASPURI
SECTOR-2 POCKET-B IN MEERUT.
(EXIST.SITE COMMUNITY CENTRE)

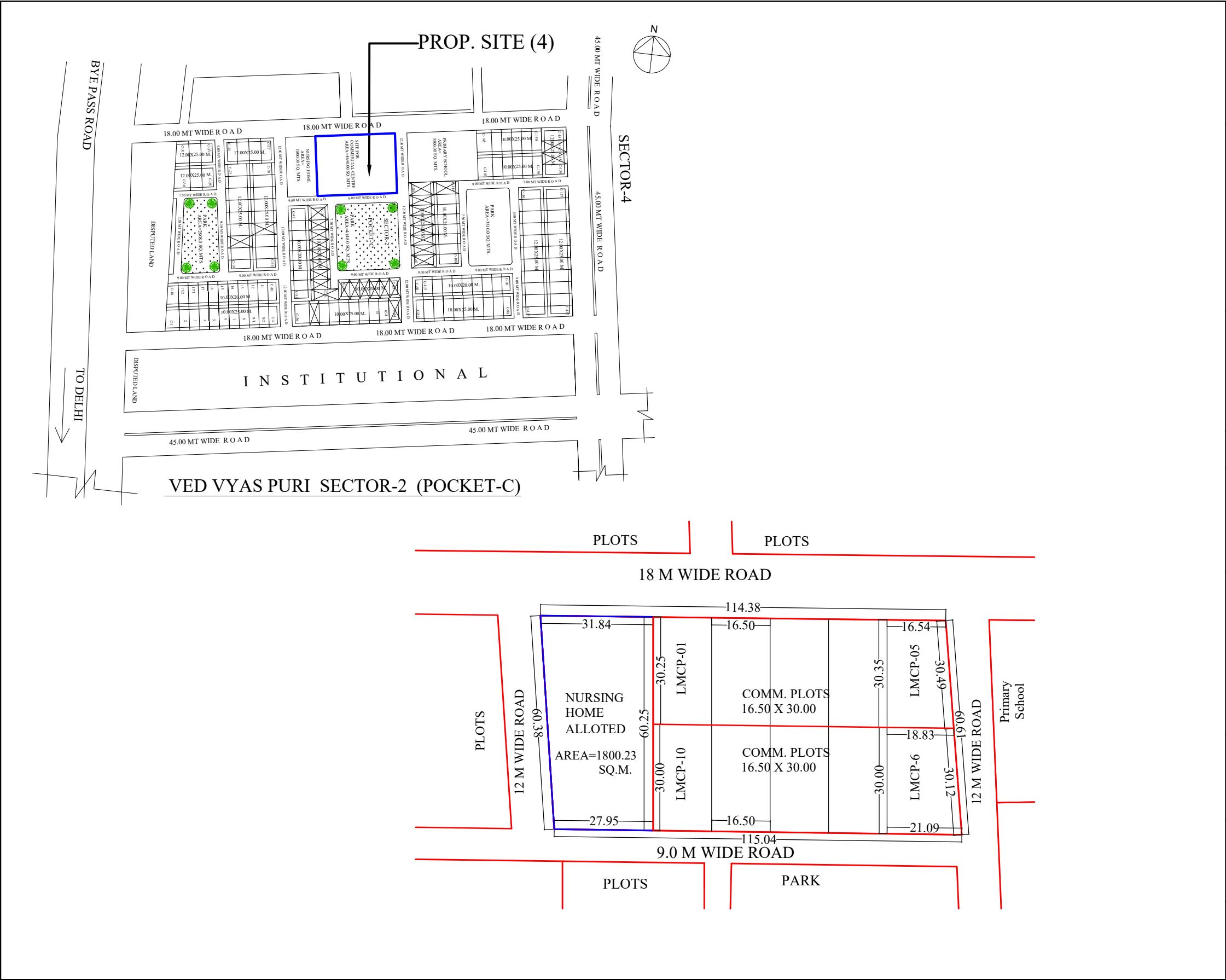
AREA STATEMENT :-

TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.	5565.93 SQM
TOTAL AREA OF PLANNING	4149.50 SQM
TOTAL SELLABLE AREA	4149.50 SQM
AREA UNDER ROAD	NIL

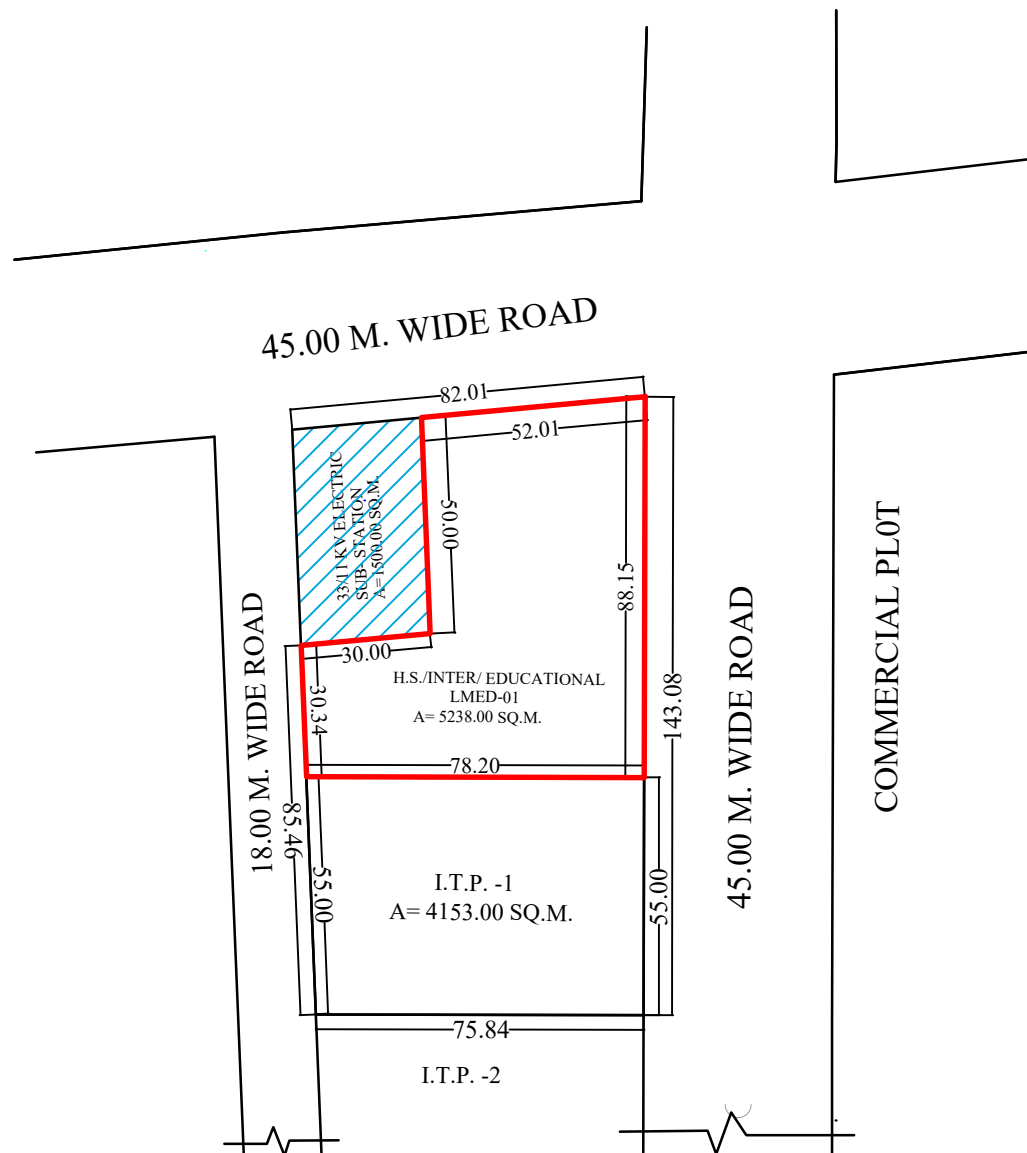
DETAILS OF PLOTS :-

S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMP-01 TO LMP-05	05	262.50
2.	LMP-06 TO LMP-10	05	250.95
TOTAL		10	
2.	LMCC -01	01	1519.15

ABHISHEK VERMA 25-07-2024 SUR./D.MAN	DATE :- 01-05-2024	NORTH :- 
	SCALE :-	
MANOJ TIWARI 25-07-2024 A.E.PLANNING	VIJAY KUMAR SINGH 25-07-2024 T.P./C.T.P.	
ANAND KUMAR SINGH 25-07-2024 SECRETARY	ABHISHEK PANDEY 25-07-2024 V.C.	



MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY			
PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND MONETIZATION COMMERCIAL PLOT'S AT VEDVYASPURI SECTOR-2 POCKET-C IN MEERUT.(EXIST.SITE COMMERCIAL CENTRE)			
AREA STATEMENT :-			
TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.		6915.40 SQM	
TOTAL AREA OF PLANNING		5115.17 SQM	
TOTAL SELLABLE AREA		5115.17 SQM	
AREA UNDER ROAD		NIL	
DETAILS OF PLOTS :-			
S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMCP-01 TO LMCP-10	10	495.00
ABHISHEK VERMA 25-07-2024 SUR./D.MAN		DATE :- 01-05-2024 SCALE :-	NORTH :- 
MANOJ TIWARI 25-07-2024 A.E.PLANNING		VIJAY KUMAR SINGH 25-07-2024 T.P./C.T.P.	
ANAND KUMAR SINGH 25-07-2024 SECRETARY		ABHISHEK PANDEY 25-07-2024 V.C.	



ABHISHEK VERMA 25-07-2024 SUR./D.MAN	DATE :- 01-05-2024	NORTH :- 
	SCALE :-	
MANOJ TIWARI 25-07-2024 A.E.PLANNING	VIJAY KUMAR SINGH 25-07-2024 T.P./C.T.P.	
ANAND KUMAR SINGH 25-07-2024 SECRETARY	ABHISHEK PANDEY 25-07-2024 V.C.	



33/11 KV ELECTRIC
SUB- STATION
A=1500.00 SQ.M.

**PROPOSED REVISED PART LAYOUT PLAN FOR
COMMERCIAL PLOTS & OFFICE USE PLOTS AT
COMMERCIAL / OFFICE USE LAND POCKET VED
VYASPURI MEERUT.**

TOTAL AREA UNDER SCHEME = 312155.19 SQ. MT.

DETAILS OF COMMERCIAL PLOTS :-

PLOT NO. NO.	PLOT AREA (SQ.M.)	PLOT NO.	PLOT AREA (SQ.M.)
C-1	1725.00	C-19 TO C-26	250.00 (EACH)
C-2	1222.00	C-28 & C-41	367.50 (EACH)
C-3	1119.87	C-29 TO C-40	245.00 (EACH)
C-4	1398.70	C-42 & C-55	367.50 (EACH)
C-5	1510.00	C-43 TO C-54	245.00 (EACH)
C-6 & C-7	1250.00 (EACH)	C - 56 & C-69	369.30 (EACH)
C-8	1584.45	C-57 TO C-68	246.20 (EACH)
C-9	12309.55	C-70 & C-83	368.70 (EACH)
C-9/1	336.75	C-71 TO C-82	245.80 (EACH)
C-9/2 TO C-9/11	250.00 (EACH)	C-84 & C-97	372.30 (EACH)
C-9/12	336.75	C-85 TO C-96	248.20 (EACH)
C-10,C-10/1 & C-11	3680.97 (EACH)	C-98 & C-111	369.30 (EACH)
C-12	6322.38	C-99 TO C-110	246.20 (EACH)
C-13	767.62	C-112 & C-125	367.50 (EACH)
C-14	657.98	C-113 TO C-124	245.00 (EACH)
C-15	706.15	C-126 & C-139	367.50 (EACH)
C-16	756.67	C-127 TO C-138	245.00 (EACH)
C-17	1046.07		
C-18 & C-27	390.75		

DETAILS OF OFFICE PLOTS :-

PLOT NO. NO.	PLOT AREA (SQ.M.)	PLOT NO.	PLOT AREA (SQ.M.)
OF-1	1614.68	OF-28	917.41
OF-2 TO OF-12	562.50 (EACH)	OF-29 TO OF-40	336.45 (EACH)
OF-13 & OF-14	750.00 (EACH)	OF-41	448.60
OF-15 TO OF-25	562.50 (EACH)	OF-42	449.40
OF-26	767.70	OF-43 TO 53	337.05 (EACH)
OF-27	1396.50	OF-54	900.57

REVISION :- 1 (DT. 30-03-2015)

REVISION :- 2 (DT. 02-11-2021)

REVISION :- 3

DATE:- 26/07/2022



SCALE :- 1:1000

sd.- 26/07/2022
SUR./ D.MAN

sd.- 26/07/2022
TOWN PLANNER

sd.- 26/07/2022
C.T.P.

sd.- 26/07/2022
SECRETARY

sd.-02/09/2022
VICE CHAIRMAN



PROPOSED REVISED PART LAY-OUT PLAN
OF SECTOR - 7 (POCKET - "B"),
VEDVYAS PURI (BYE-PASS ROAD), MEERUT.

AREA STATEMENT		%
TOTAL SITE AREA	48517.76 SQ.M.	
AREA LEFT FOR ELE. SUB-STATION	10120.00 SQ.M.	
NET AREA OF SITE	38397.76 SQ.M.	100.00
AREA UNDER GROUP HOUSING PLOTS	21028.86 SQ.M.	54.76
AREA UNDER L.I.G. HOUSES (BLOCKS)	2384.70 SQ.M.	06.21
AREA UNDER COMMERCIAL PLOT	1811.80 SQ.M.	04.71
AREA UNDER KIOSK	154.56 SQ.M.	00.40
AREA UNDER PARKS/GREEN	6479.71 SQ.M.	16.88
AREA UNDER PARKING	566.04 SQ.M.	01.47
AREA UNDER ROADS/CIRCULATION AREA	5212.09 SQ.M.	13.58
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOT(PH-5/7)	760.00 SQ.M.	01.99

DETAIL OF GROUP HOUSING PLOTS

S.NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA
1.	GH - 1	7849.00 SQ.M.
2.	GH - 2	3717.67 SQ.M.
3.	GH - 3	4497.10 SQ.M.
4.	GH - 4	4965.09 SQ.M.
TOTAL		21028.86 SQ.M.

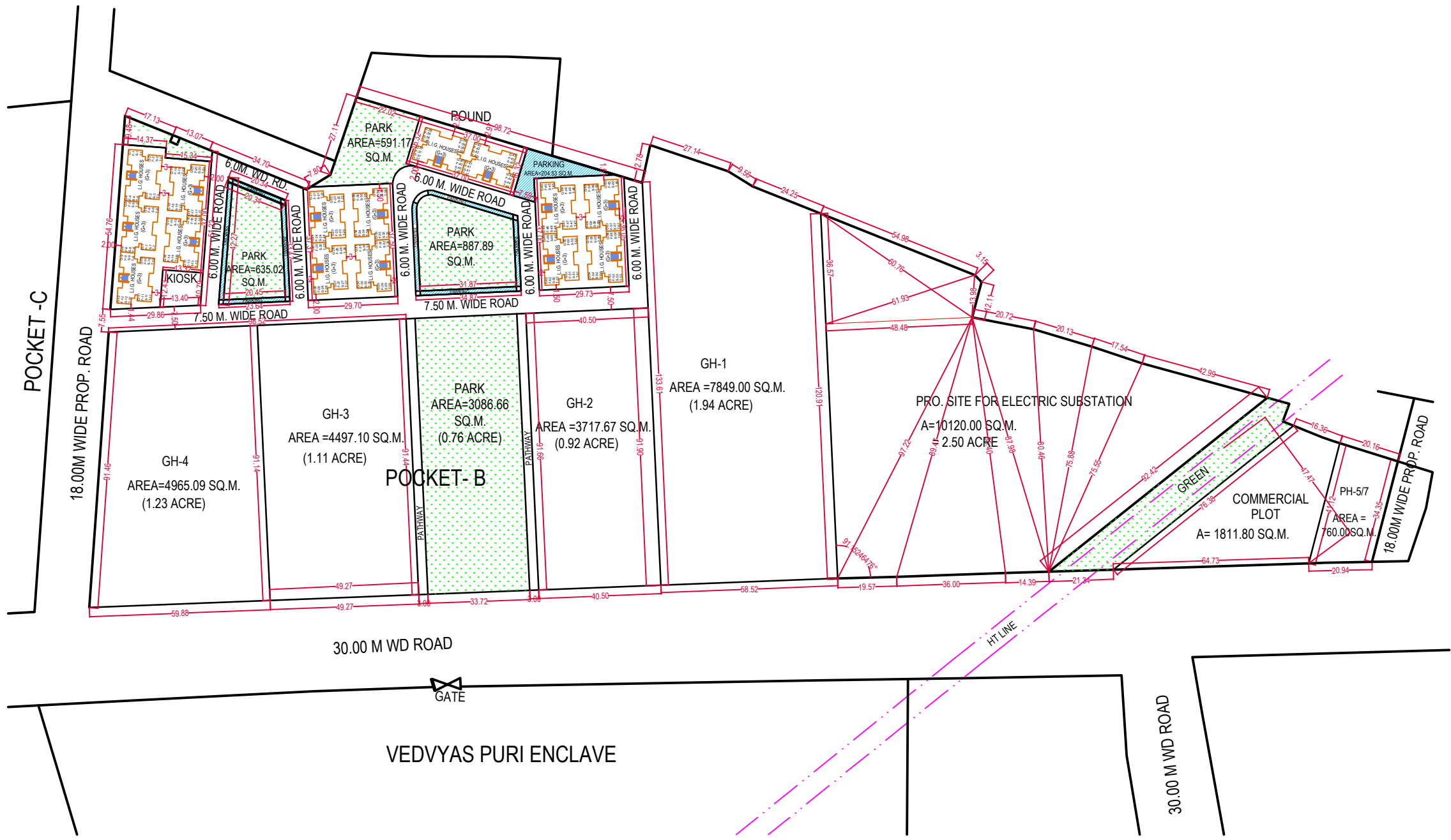
TOTAL NOS. OF L.I.G. UNITS = 15X4X4 = 240

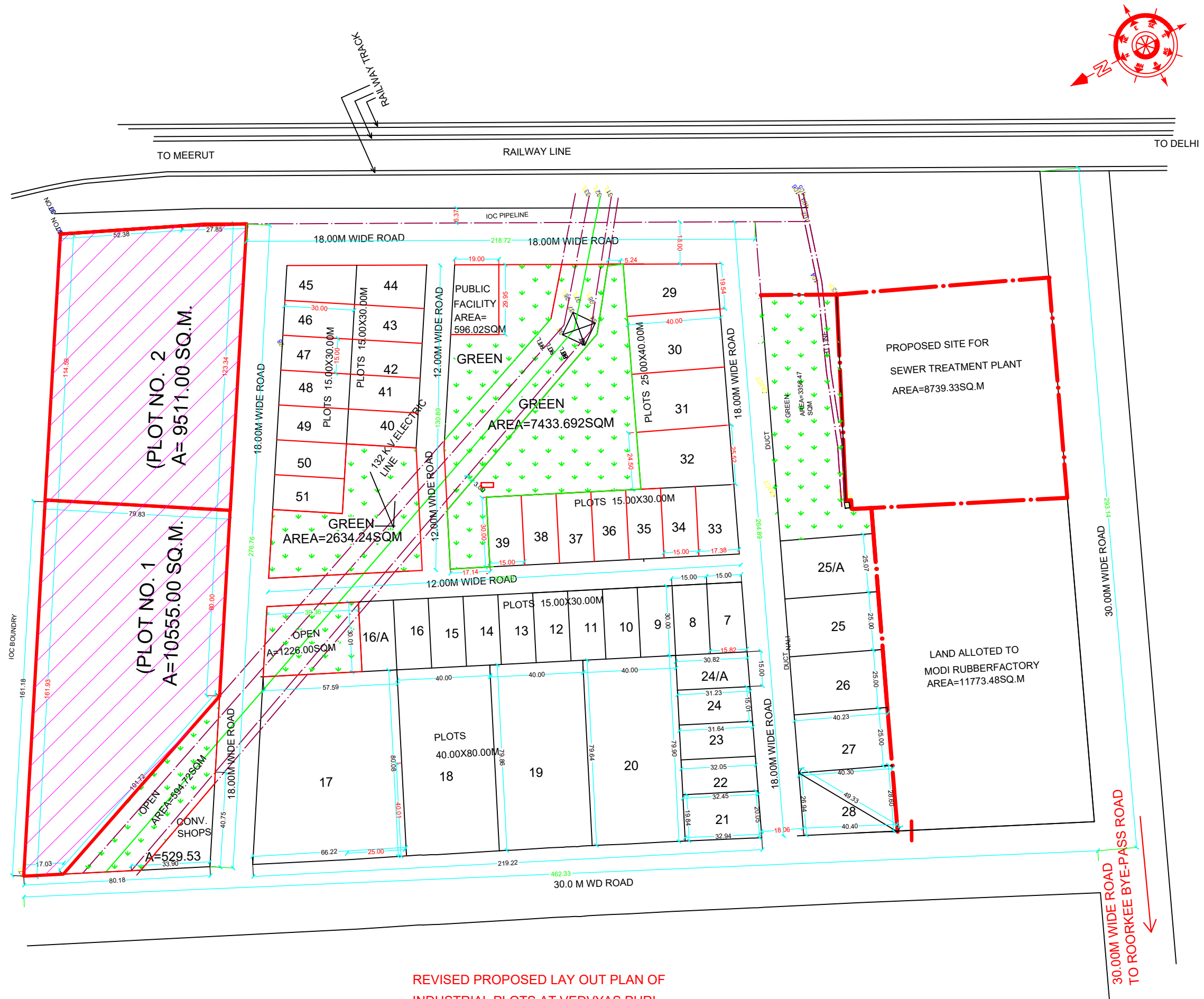
PROP. SITE FOR 132 KV ELECTRIC SUB STATION



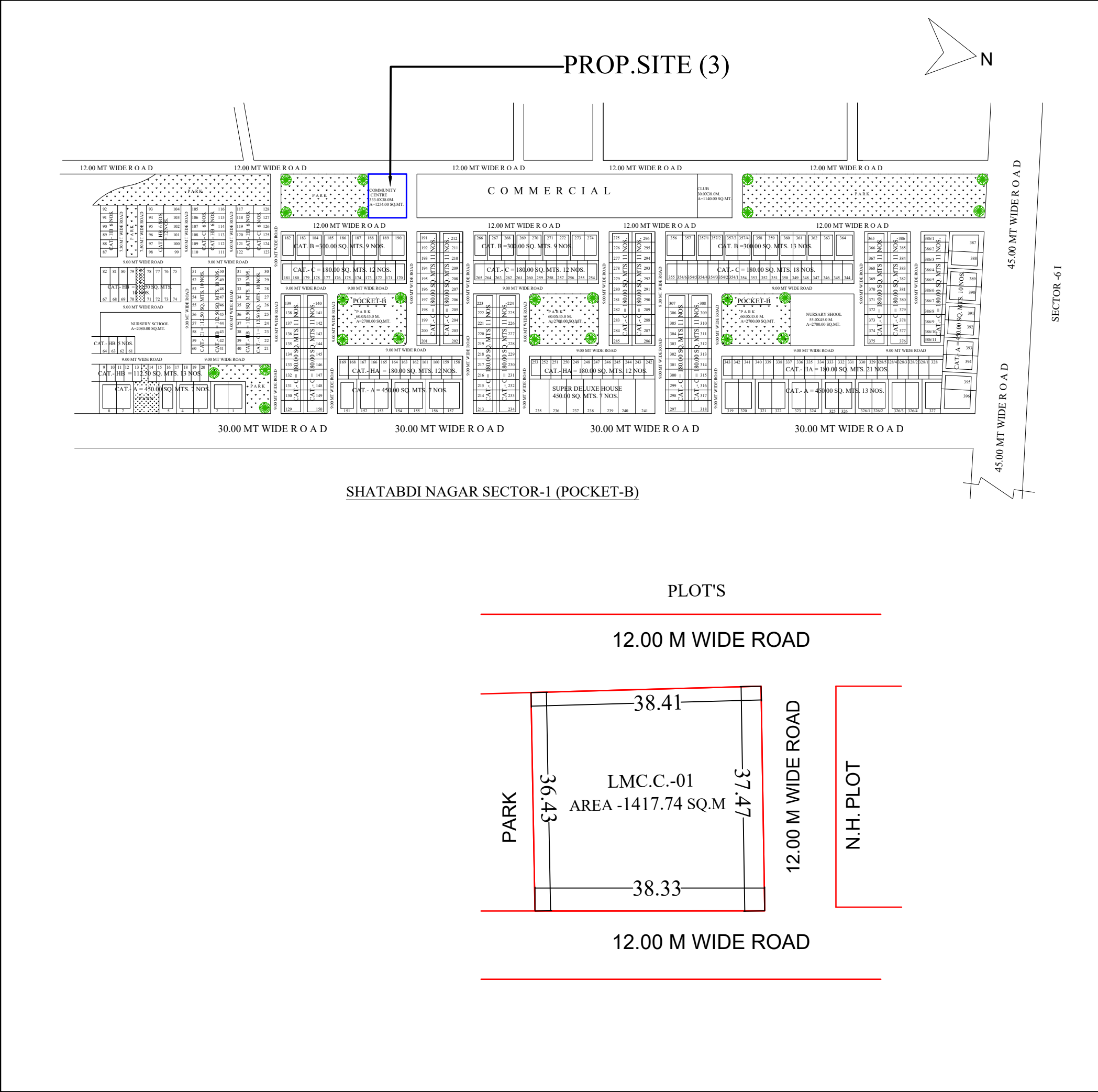
REVISION - 4	DATE 09-10-2014	NORTH
DRAWN BY: BALBIR SINGH SURVEYOR ASHOK KUMAR D/IMAN	SCALE 1:1000	

A.T.P.		T.P.
CHIEF TOWN PLANNER	SECRETARY	VICE CHAIRMAN





REVISED PROPOSED LAY OUT PLAN OF
INDUSTRIAL PLOTS AT VEDVYAS PURI
BYE PASS ROAD MEERUT



MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY			
PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND MONETIZATION COMMUNITY CENTRE AT SHATABDI NAGAR SECTOR-1 POCKET-B IN MEERUT.(EXIST.SITE COMMUNITY CENTRE)			
AREA STATEMENT :-			
TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.		1417.74 SQ.M.	
TOTAL AREA OF PLANNING		1417.74 SQ.M.	
TOTAL SELLABLE AREA		1417.74 SQ.M.	
AREA UNDER ROAD		NIL	
DETAILS OF PLOTS :-			
S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMC.C.-01	01	1417.74
ABHISHEK VERMA 25-07-2024 SUR./D.MAN		DATE :- 01/05/2024 SCALE :-	NORTH :- 
MANOJ TIWARI 25-07-2024 A.E.PLANNING		VIJAY KUMAR SINGH 25-07-2024 T.P./C.T.P.	
ANAND KUMAR SINGH 25-07-2024 SECRETARY		ABHISHEK PANDEY 25-07-2024 V.C.	



PROPOSED / REVISED INDUSTRIAL
PLAY OUT PLAN OF SECTOR - 3
SHATABDI NAGAR,
MEERUT.

AREA STATEMENT

TOTAL AREA OF SECTOR	271612.35 SQ.M.	
AREA UNDER MASTER PLAN ROAD	20670.00 SQ.M.	
AREA OF ALLOTTED LAND TO U.P.S.E.B.	48902.00 SQ.M.	
NET AREA OF SECTOR	202040.00 SQ.M.	
AREA UNDER INDUSTRIAL PLOTS	126525.00 SQ.M.	62.62%
AREA UNDER COMMERCIAL USE	6656.00 SQ.M.	3.29%
AREA UNDER HEALTH CENTRE	1750.00 SQ.M.	0.57%
AREA UNDER PARKS/OPEN SPACES	24982.00 SQ.M.	12.36%
AREA UNDER INTERNAL ROADS	42127.00 SQ.M.	20.86%

DETAIL OF PLOTS

S.NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA	NO.
1	40.00 X 80.00 M.	3200.00 SQ.M.	5
2	30.00 X 70.00 M.	2100.00 SQ.M.	2
3	25.00 X 40.00 M.	1000.00 SQ.M.	20
4	20.00 X 40.00 M.	800.00 SQ.M.	9
5	15.00 X 30.00 M.	450.00 SQ.M.	38
6	12.00 X 25.00 M.	300.00 SQ.M.	178
7	25.00 X 48.00 M.	1200.00 SQ.M.	1
8	40.00 X 60.00 M.	2400.00 SQ.M.	1
TOTAL			254

NOTE :
MISSING PLOT NOS. 26, 27, 28 & 235

REVISION (DT .03-07-2012)
REVISION (DT .22-09-2014)

REVISION-1	DATE 17-03-2017	
DRAWN BY: BALBIR SINGH SURVEYOR	SCALE 1:1000	
ASSTT. TOWN PLANNER		TOWN PLANNER
C . T . P.	SECRETARY	VICE CHAIRMAN

SECTOR-4C AT SHATABDI NAGAR POCKET-A

N

BOUNDARY OF FOREST

18.00 M. WIDE ROAD

18.00 M. WIDE ROAD

SITE FOR ENGINEERING /
MANAGEMENT INSTITUTE
AREA = 13480.00 SQ.M.

LAND ALLOTTED TO
C.G.E.W.H.O. (1999)
AREA= 49416.35 SQ.M.

ALLOTTED LAND TO
ADDHYAN PUBLIC SCHOOL
A = 10980.00 SQ.M.

M.D.A. LAND FOR GROUP HOUSING
A = 4223.50 SQ.M.

12.00 MT WIDE ROAD

12.00 MT WIDE ROAD

12.00 MT WIDE ROAD

18.00 MT WIDE ROAD

M.I.G. PLOTS
7.50X15.00 M.

M.I.G. PLOTS
7.50X15.00 M.

M.I.G. PLOTS
7.50X15.00 M.

N.S./P.S.
AREA = 6705.00 SQ.MT.

HEALTH CENTRE
AREA =11620.00 SQ.MT.

POCKET - A

SITE FOR LIBRARY
COMMUNITY FACILITIES
AREA =3000.00 SQ.MT.

12.00 MT WIDE ROAD

12.00 MT WIDE ROAD

18.00 MT WIDE ROAD

H.I.G. PLOTS
10.00X20.00 M.

H.I.G. PLOTS
10.00X20.00 M.

PARK
AREA =
4160.00 SQ.MT.

H.I.G. PLOTS
10.00X20.00 M.

H.I.G. PLOTS
10.00X20.00 M.

9.00 MT WIDE ROAD

9.00 MT WIDE ROAD

18.00 MT WIDE ROAD

PLOTS 10.0X18.0 M.

PLOTS 10.0X18.0 M.

PLOTS 10.0X18.0 M.

LOCAL SHOPPING
AREA =12152.00 SQ.MT.

PLOTS 10.0X18.0 M.

PLOTS 10.0X18.0 M.

PLOTS 10.0X18.0 M.

PLOTS 10.0X18.0 M.

PLOTS 10.0X18.0 M.

PLOTS 10.0X18.0 M.

PLOTS 10.0X18.0 M.

PLOTS 10.0X18.0 M.

PLOTS 11.50X22.0 M.

PLOTS 11.50X22.0 M.

PLOTS 11.50X22.0 M.

PLOTS 11.50X22.0 M.

30.00 MT WIDE ROAD

30.00 MT WIDE ROAD

24.00 MT WIDE ROAD

24.00 MT WIDE ROAD

24.00 MT WIDE ROAD

24.00 MT WIDE ROAD



PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND
MONETIZATION RESIDENTIAL, N.H. & C.C.
PLOTS AT SHATABDI NAGAR SECTOR-4C
POCKET-B IN MEERUT. (EXIST. SITE
HEALTH CENTRE, CINEMA & COMMUNITY
CENTRE)

TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.	15146.38 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLANNING	15146.38 SQ.M.
TOTAL SELLABLE AREA	9341.03 SQ.M.
AREA UNDER ROAD	2359.50 SQ.M.
AREA UNDER GREEN	3445.85 SQ.M.

S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMP-01 TO LMP-34	34	112.50
2.	LMP-35 TO LMP-38	04	55.00
3.	LMP-39 TO LMP-63	25	90.00
TOTAL		63	
4.	LMNH-01 , LMNH-02	02	630.91
5.	LMCC-01	01	1650.47

ABHISHEK PANDEY
25-07-2024
V.C.



PROPOSED LAY OUT PLAN COMM.-
-ERCIAL PLOTS AT SECTOR-4C
POCKET "D" SHATABDI NAGAR,
DELHI ROAD, MEERUT.

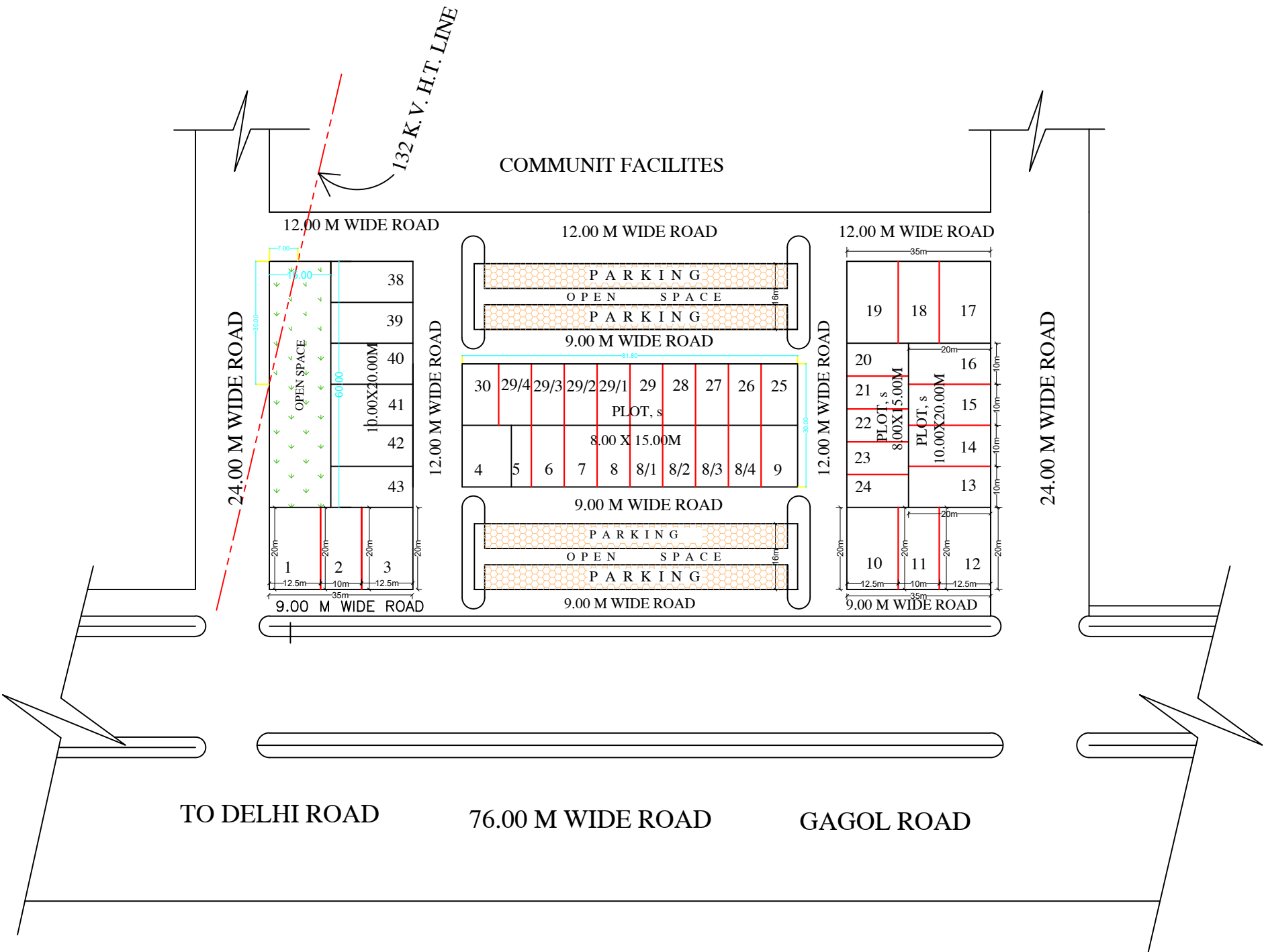
AREA STATEMENT

		%
TOTAL SITE AREA	24404.21 SQ.M.	100.00
AREA UNDER COMMERCIAL PLOTS	7204.00 SQ.M.	28.09
AREA UNDER PARKS AND OPEN	2768.80 SQ.M.	12.78
AREA UNDER ROADS	14431.41 SQ.M.	59.13

DETAIL OF PLOTS

S.NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA	NOS. OF PLOTS
1	12.50 X 20.00 M.	250.00 SQ.M.	06
2	10.00 X 20.00 M.	200.00 SQ.M.	13
3	12.00 X 15.00 M.	180.00 SQ.M.	01
4	8.12 X 15.00 M.	121.80 SQ.M.	04
5	8.00 X 15.00 M.	120.00 SQ.M.	27
6			

REVISION.	DATE 20-05-2014	N.
DRAWN BY: ASHOK SHARMA D/MAN AMIT GAUTAM SURVEYOR	SCALE 1:1000	
A.T.P.	T.P.	
CHIEF TOWN PLANNER	SECRETARY	VICE CHAIRMAN

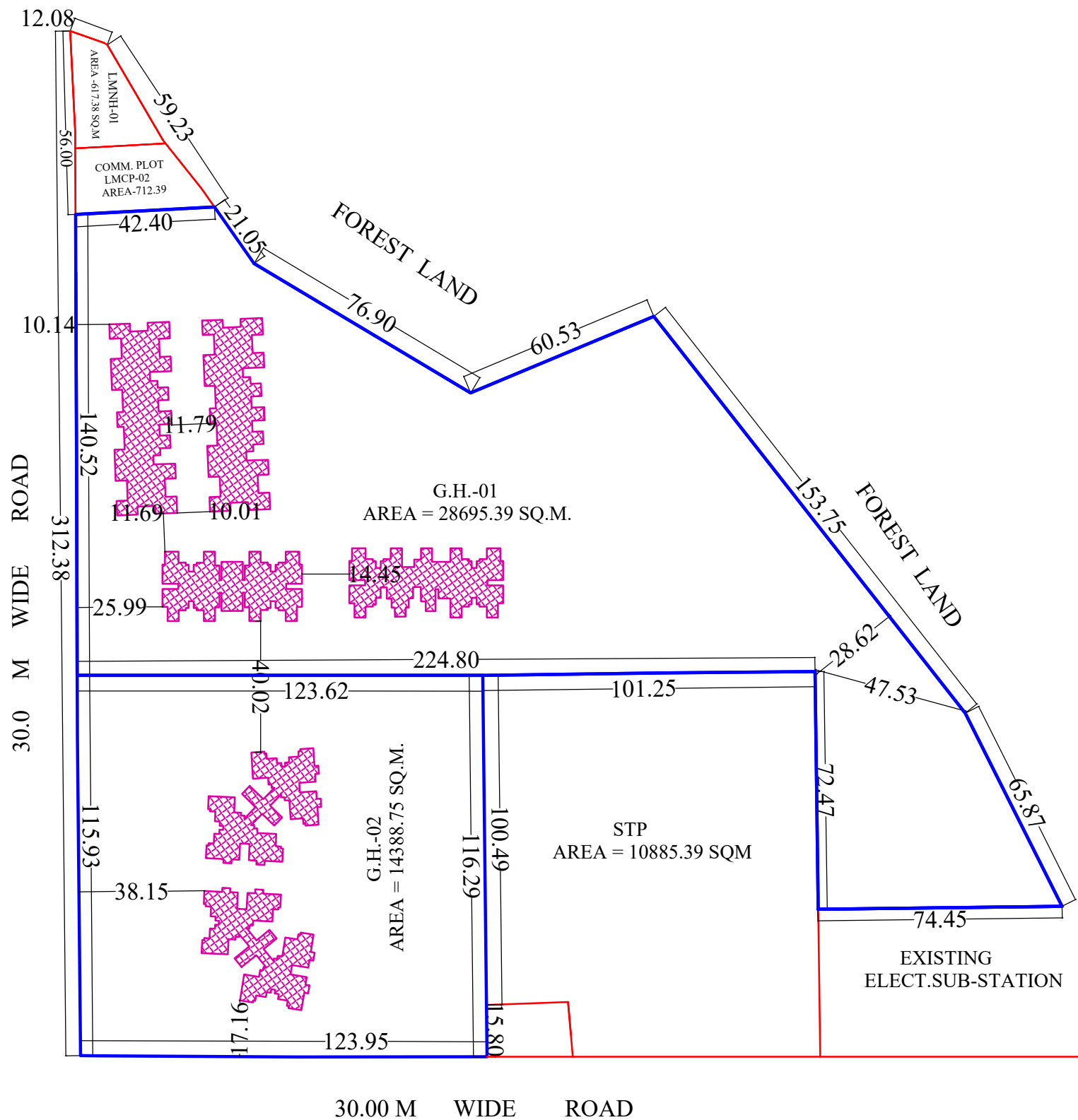


MEERUT
DEVELOPMENT
AUTHORITY

PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF GROUP
HOUSEING PLOTS NO. -G.H,-01 & G.H.-02 AT
SHATABDI NAGAR SECTOR-4C POCKET- J IN
MEERUT.
(EXIST.SITE AFFORDABLE HOUSES)

AREA STATEMENT :-

TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.	44413.91 SQ.M.
N.H.PLOT & COMMERCIAL PLOT	1329.77 SQ.M.
GROUP HOUSHING PLOT G.H.-01	28695.39 SQ.M.
GROUP HOUSHING PLOT G.H.-02	14388.75 SQ.M.



S.S.RAWAT &
MUKHTAR ALI
08-11-2024
D.MAN

DATE :-

SCALE :-

NORTH :-

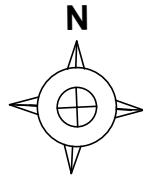


MANOJ TIWARI
08-11-2024
A.E.PLANNING

VIJAY KUMAR SINGH
08-11-2024
T.P./C.T.P.

ANAND KUMAR SINGH
08-11-2024
SECRETARY

ABHISHEK PANDEY
09-11-2024
V.C.



REVISIONS

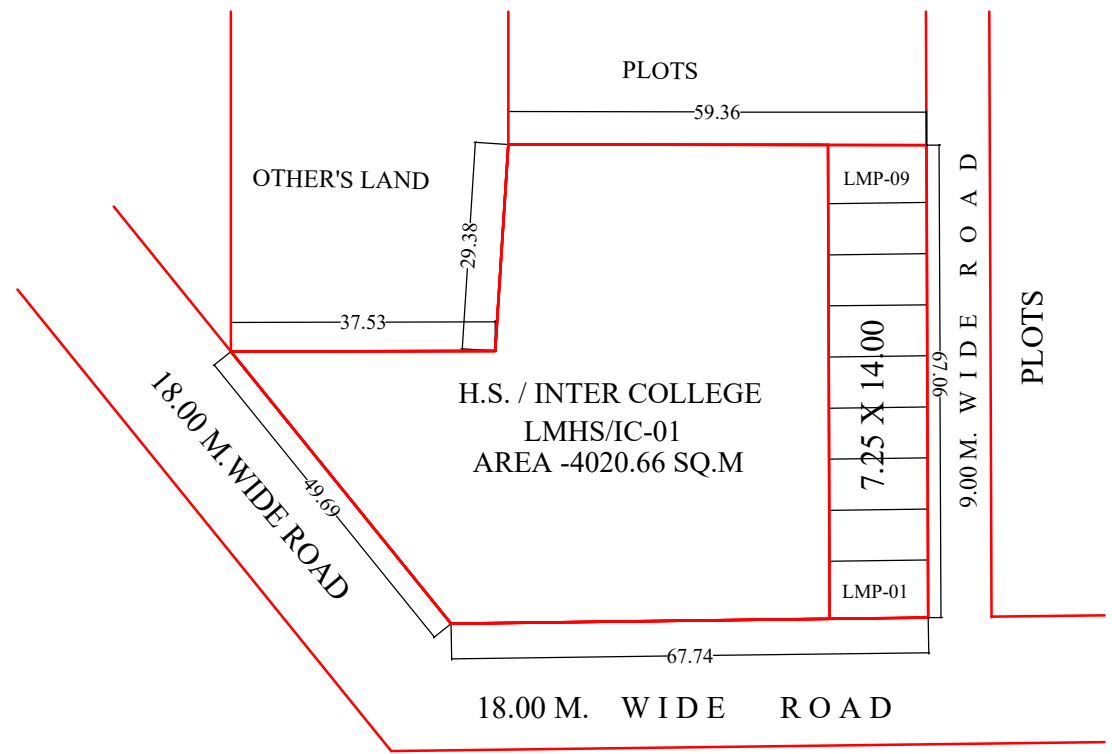
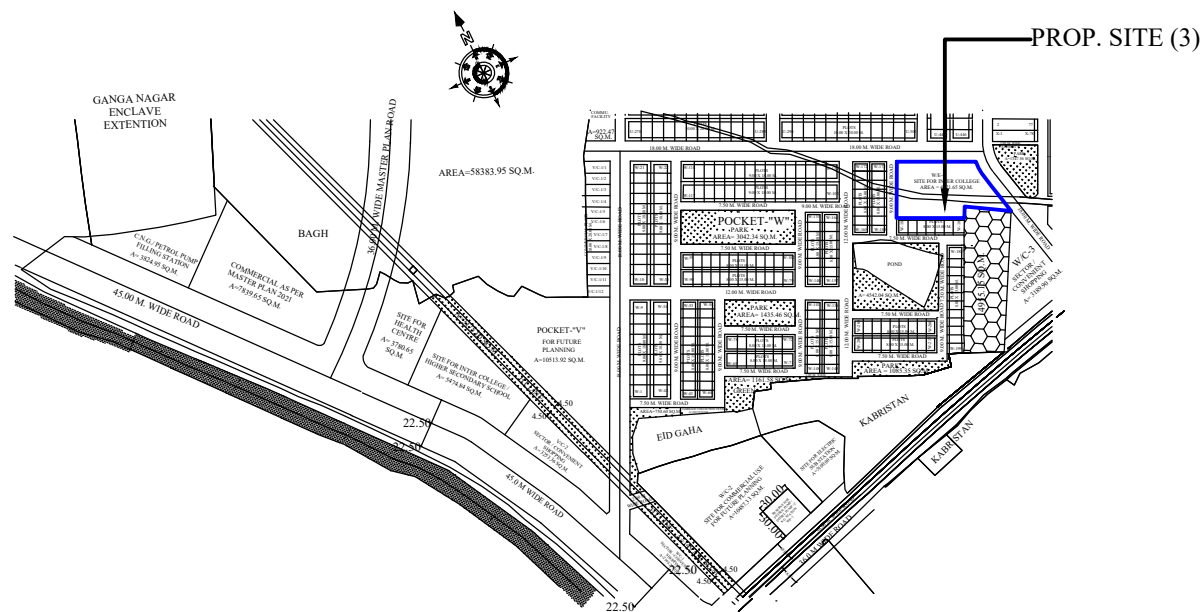
S.NO.	DATE	COMMENTS
-------	------	----------

ISSUED

S.NO.	DATE	ISSUED TO	PURPOSE
1.	05-10-2014	MDA	FOR APPROVAL
2.			
3.			
4.			

NOTE - ALL THE LEVELS ARE WITH REFERENCE TO THE CENTER OF ROAD IN FRONT OF THE SITE ASSUMING IT TO BE AT ±00





MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY

PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND
MONETIZATION RESIDENTIAL PLOTS &
H.S./INTERCOLLEGE AT GANGA NAGAR
EXTENTION POCKET-W IN MEERUT.(EXIST.SITE
INTER COLLEGE)

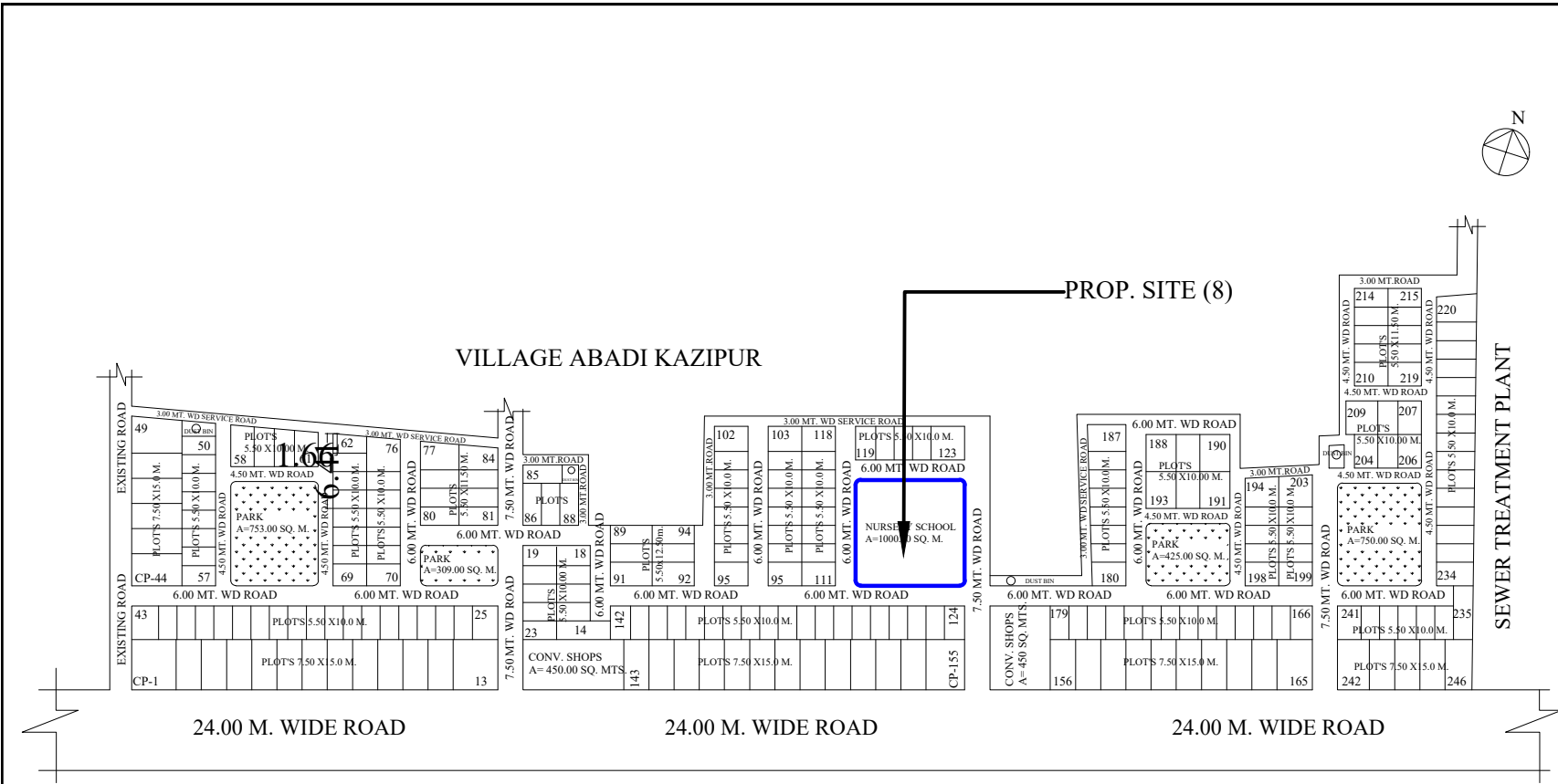
AREA STATEMENT :-

TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.	4960.94 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLANNING	4960.94 SQ.M.
TOTAL SELLABLE AREA	4960.94 SQ.M.
AREA UNDER ROAD	NIL

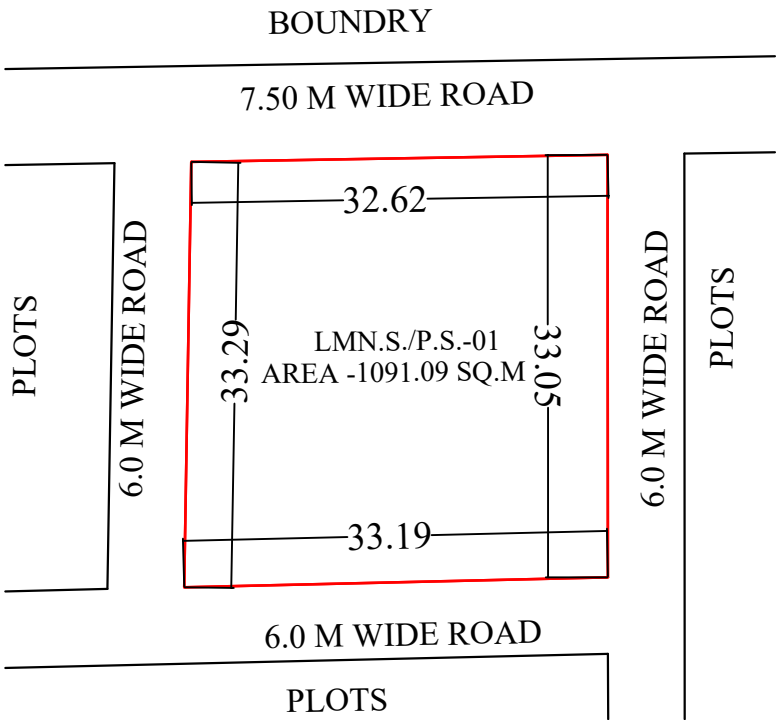
DETAILS OF PLOTS :-

S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMP-01 TO LMP-09	09	101.50
TOTAL		09	
2.	LMHS/IC-01	01	4020.66

ABHISHEK VERMA 25-07-2024 SUR./D.MAN	DATE :- 01-05-2024	NORTH :- 
	SCALE :-	
MANOJ TIWARI 25-07-2024 A.E.PLANNING	VIJAY KUMAR SINGH 25-07-2024 T.P./C.T.P.	
ANAND KUMAR SINGH 25-07-2024 SECRETARY	ABHISHEK PANDEY 25-07-2024 V.C.	



LOHIA NAGAR SECTOR-" C "PART-" CP"



MEERUT
DEVELOPMENT
AUTHORITY

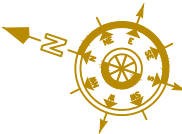
PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND
MONETIZATION N.S. / P.S. PLOT AT
POCKET-CP LOHIYA NAGAR ,HAPUR
ROAD ,MEERUT (EXIST.SITE NURSURY
SCHOOL)

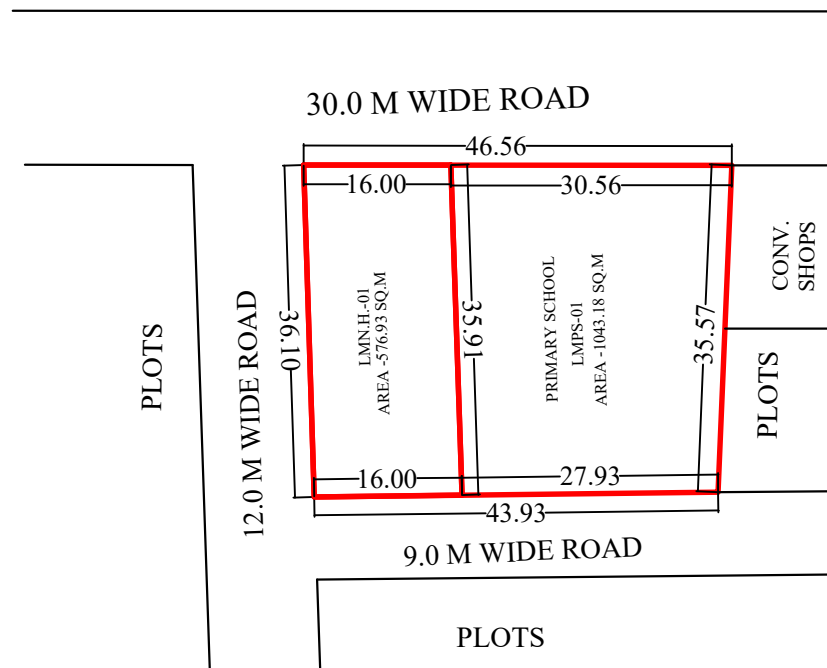
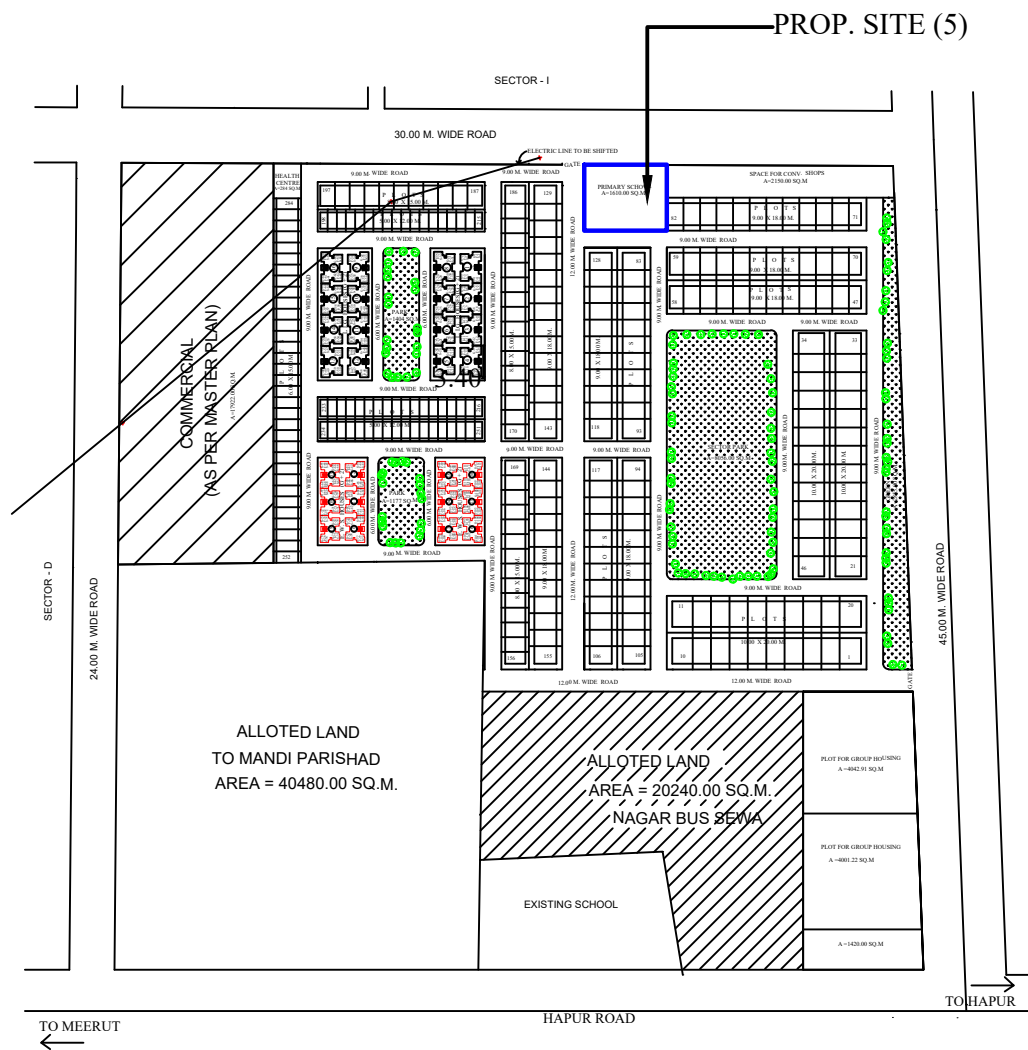
AREA STATEMENT :-

TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.	1091.09 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLANNING	1091.09 SQ.M.
TOTAL SELLABLE AREA	1091.09 SQ.M.
AREA UNDER ROAD	NIL

DETAILS OF PLOTS :-

S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMN.S./P.S.-01	01	1091.09

ABHISHEK VERMA 25-07-2024 SUR./D.MAN	DATE :- 01-05-2024	NORTH :- 
	SCALE :-	
MANOJ TIWARI 25-07-2024 A.E.PLANNING	VIJAY KUMAR SINGH 25-07-2024 T.P./C.T.P.	
AANAND KUMAR SINGH 25-07-2024 SECRETARY	ABHISHEK PANDEY 25-07-2024 V.C.	



MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY

PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND
MONETIZATION N.S./P.S. & N.H. PLOT AT
POCKET-E LOHIYA NAGAR ,HAPUR ROAD,
MEERUT (EXIST.SITE PRIMARY SCHOOL)

AREA STATEMENT :-

TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.	1620.12 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLANNING	1620.12 SQ.M.
TOTAL SELLABLE AREA	1620.12 SQ.M.
AREA UNDER ROAD	NIL

DETAILS OF PLOTS :-

S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMN.H.-01	01	576.94
2.	LMPS-01	01	1043.18

ABHISHEK VERMA
25-07-2024
SUR./D.MAN

DATE :- 01-05-2024

SCALE :-

NORTH :-



MANOJ TIWARI
25-07-2024
A.E.PLANNING

VIJAY KUMAR SINGH
25-07-2024
T.P./C.T.P.

AANAND KUMAR SINGH
25-07-2024
SECRETARY

ABHISHEK PANDEY
25-07-2024
V.C.

MEERUT
DEVELOPMENT
AUTHORITY

PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND
MONETIZATION RESIDENTIAL, N.H. &
N.S./P.S. PLOT AT POCKET-M LOHIYA NAGAR
,HAPUR ROAD ,MEERUT (EXIST.SITE PRIMARY /
NURSURY SCHOOL)

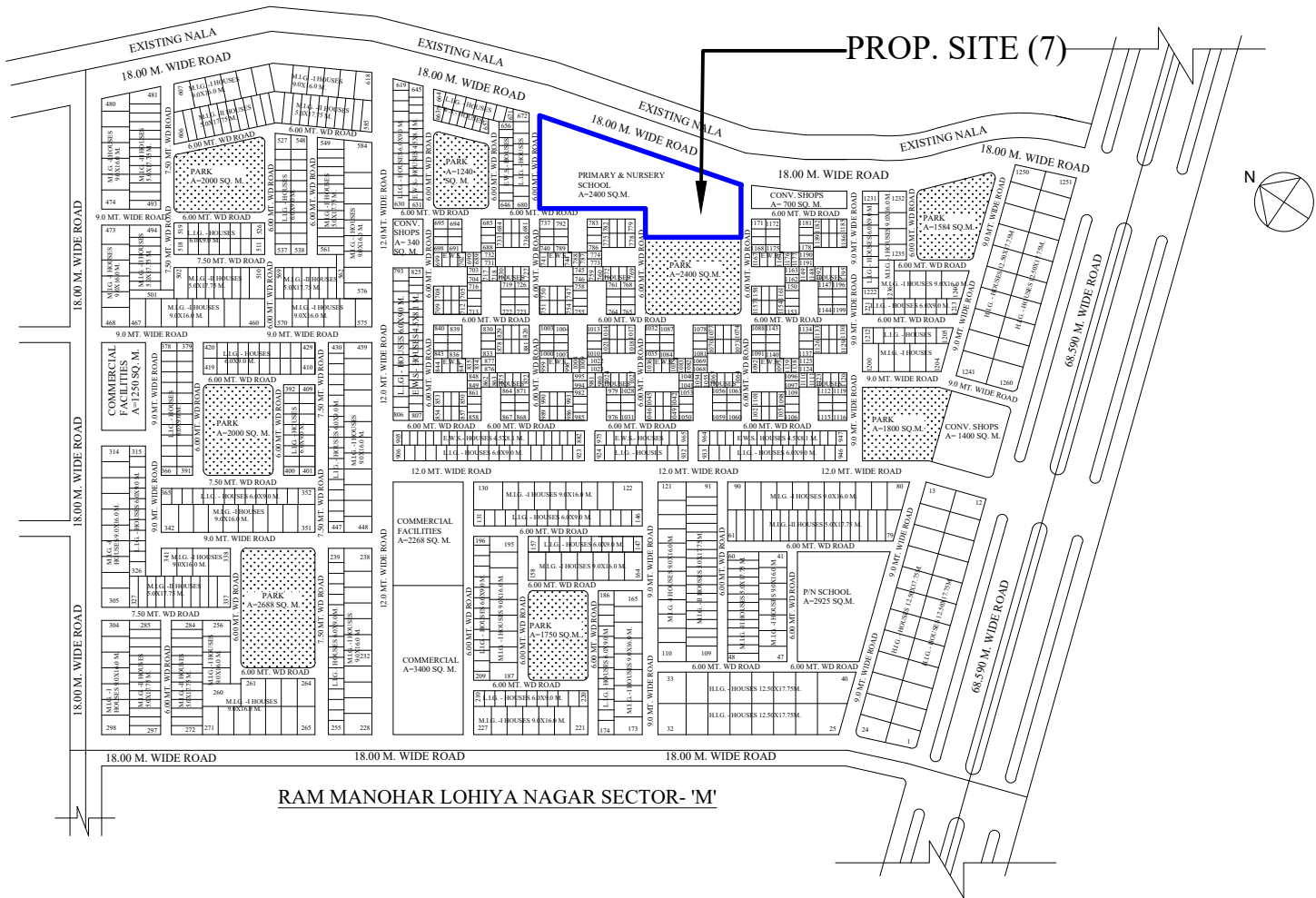
AREA STATEMENT :-

TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.	4171.07 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLANNING	4171.07 SQ.M.
TOTAL SELLABLE AREA	3847.11 SQ.M.
AREA UNDER ROAD	323.96 SQ.M.

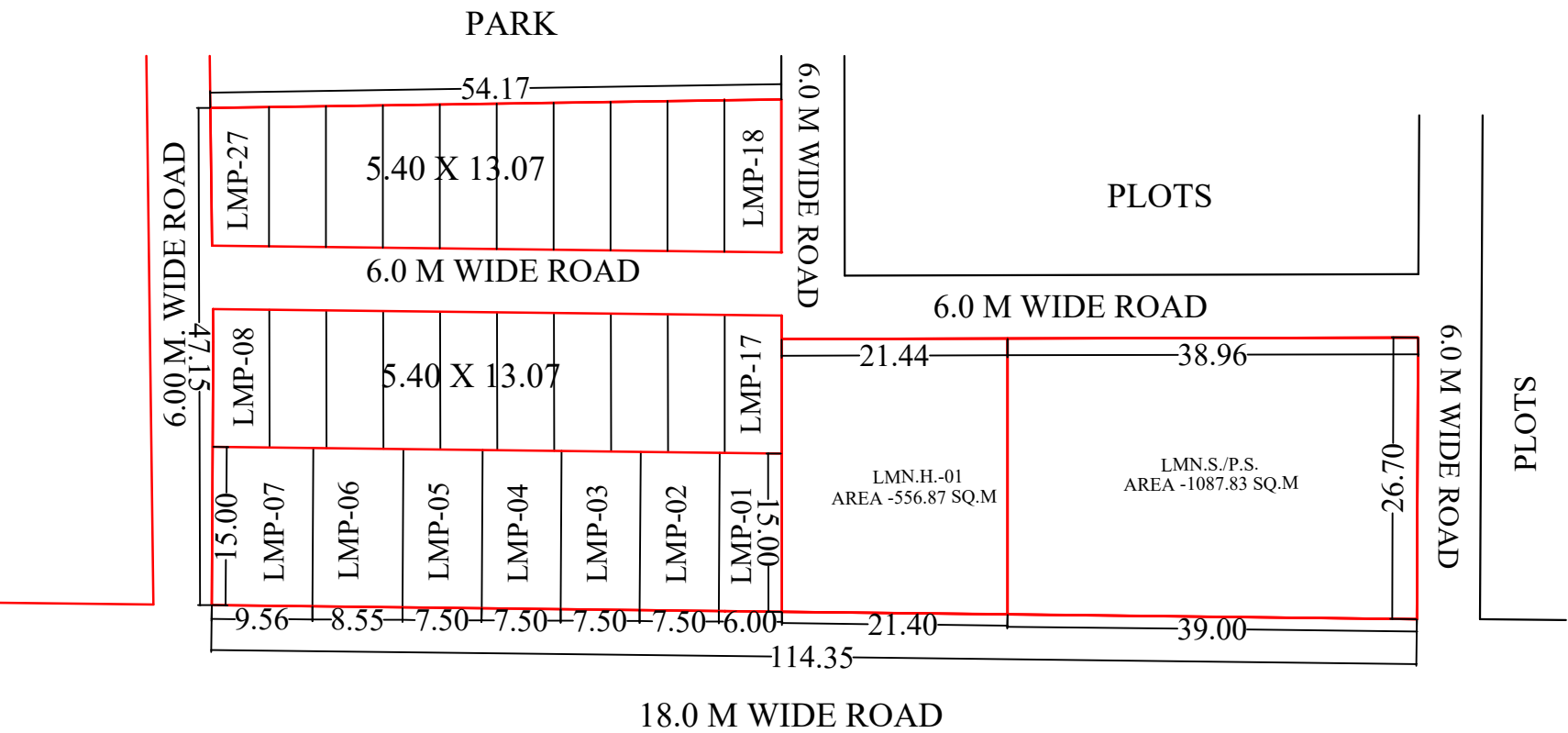
DETAILS OF PLOTS :-

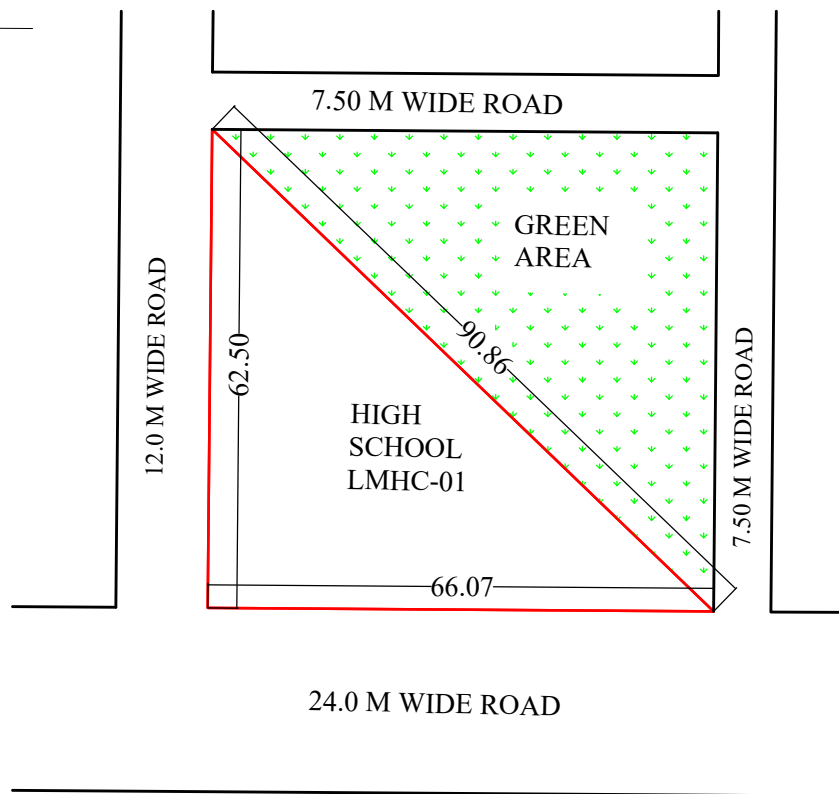
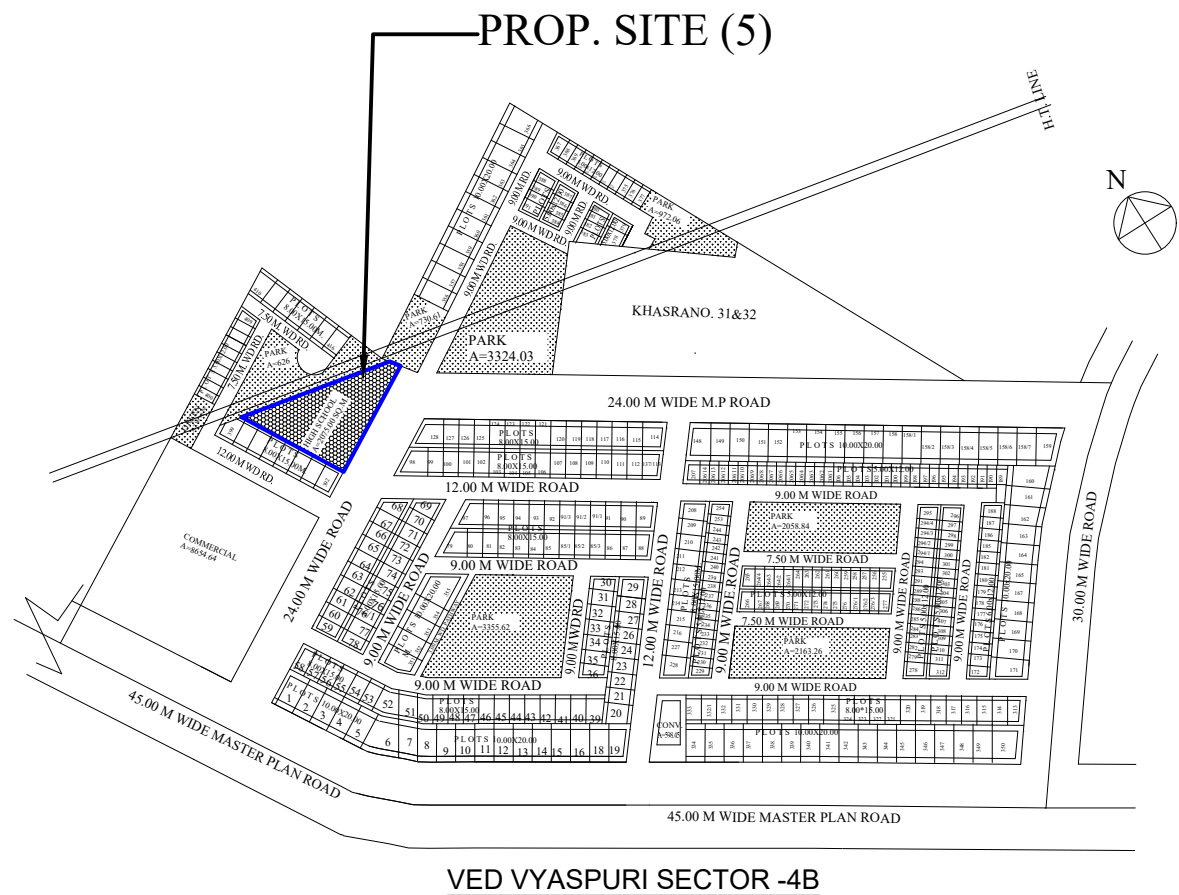
S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMP-01	01	90.00
2.	LMP-02 TO LMP-05	04	112.50
3.	LMP-06	01	128.25
4.	LMP-07	01	143.40
5.	LMP-08 TO LMP-27	20	70.58
TOTAL		27	
6.	LMNH-01	01	556.87
7.	LMN.S./P.S.	01	1087.83

ABHISHEK VERMA 25-07-2024 SUR./D.MAN	DATE :- 01-05-2024	NORTH :- 
	SCALE :-	
MANOJ TIWARI 25-07-2024 A.E.PLANNING	VIJAY KUMAR SINGH 25-07-2024 T.P./C.T.P.	
ANAND KUMAR SINGH 25-07-2024 SECRETARY	ABHISHEK PANDEY 25-07-2024 V.C.	



RAM MANOHAR LOHIYA NAGAR SECTOR- 'M'





MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY

PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND
MONETIZATION HIGH SCHOOL PLOT
AT VEDVYASPURI SECTOR-4B IN
MEERUT.(EXIST.SITE HIGH SCHOOL)

AREA STATEMENT :-

TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.	2064.67 SQM
TOTAL AREA OF PLANNING	2064.67 SQM
TOTAL SELLABLE AREA	2064.67 SQM
AREA UNDER ROAD	NIL

DETAILS OF PLOTS :-

S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMHC-01	01	2064.67

ABHISHEK VERMA
25-07-2024
SUR./D.MAN

DATE :- 01-05-2024

SCALE :-

NORTH :-

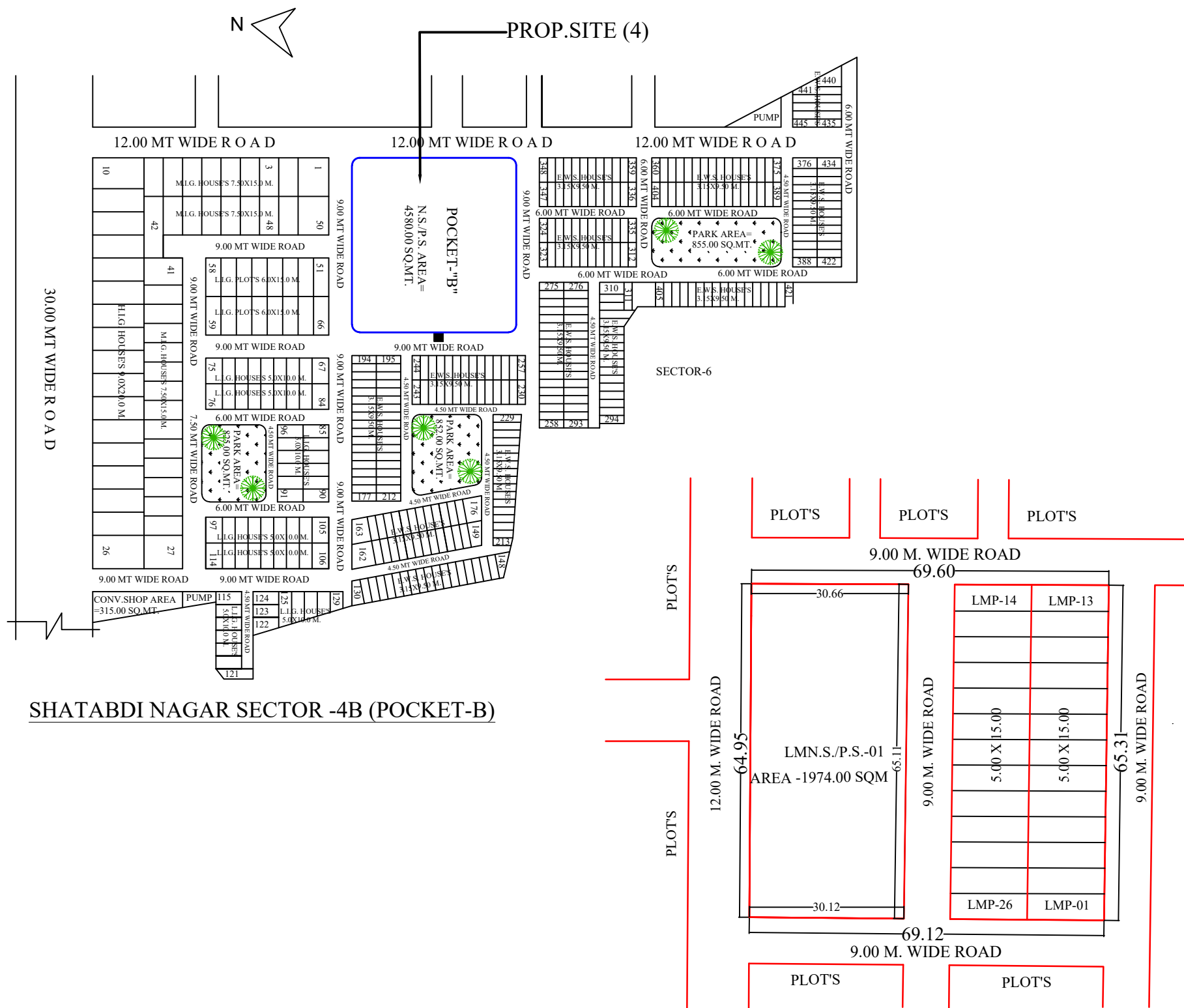


MANOJ TIWARI
25-07-2024
A.E.PLANNING

VIJAY KUMAR SINGH
25-07-2024
T.P./C.T.P.

ANAND KUMAR SINGH
25-07-2024
SECRETARY

ABHISHEK PANDEY
25-07-2024
V.C.



MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY

PROPOSED PART LAY-OUT PLAN OF LAND
MONETIZATION RESIDENTIAL PLOTS &
N.S./P.S. AT SHATABDI NAGAR SECTOR-4B
POCKET-B IN MEERUT.
(EXIST.SITE N.S./P.S.)

AREA STATEMENT :-

TOTAL AREA AS PER SURVEY BY DIV.	4516.95 SQ.M.
TOTAL AREA OF PLANNING	4516.95 SQ.M.
TOTAL SELLABLE AREA	3930.95 SQ.M.
AREA UNDER ROAD	586.00 SQ.M.

DETAILS OF PLOTS :-

S.NO.	PLOT NO.	TOTAL PLOTS	PLOT AREA (SQ.M.)
1.	LMP-01 TO LMP-26	26	75.00
2.	LMN.S./P.S.-01	01	1974.00

ABHISHEK VERMA 25-07-2024 SUR./D.MAN	DATE :- 01/05/2024	NORTH :- 
	SCALE :-	
MANOJ TIWARI 25-07-2024 A.E.PLANNING	VIJAY KUMAR SINGH 25-07-2024 T.P./C.T.P.	
ANAND KUMAR SINGH 25-07-2024 SECRETARY	ABHISHEK PANDEY 25-07-2024 V.C.	