<u>ई–मेल</u>

प्रेषक,

**राकेश कुमार मिश्र,**
विशेष सचिव,
उत्तर प्रदेश शासन।

सेवा में,

1. **आवास आयुक्त,**
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,
लखनऊ।
2. **उपाध्यक्ष,**
समस्त विकास प्राधिकरण,
उत्तर प्रदेश।
3. **जिलाधिकारी/अध्यक्ष,**
समस्त विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
उत्तर प्रदेश।
4. **सचिव,**
उ0प्र0 भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,
लखनऊ।
5. **मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक,**
नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग,
उ0प्र0 लखनऊ।
6. **निदेशक,**
आवास बन्धु,
उ0प्र0 लखनऊ।

**आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–3** **लखनऊ : दिनॉक :** 06 दिसम्बर ~~नवम्बर~~**, 2022**

**विषयः–नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया, 2016 के प्राविधानों के उपयोग को बढ़ावा देने हेतु भारतीय मानक ब्यूरो द्वारा तैयार की गयी मार्गदर्शिका/पैम्फलेट के प्रचार–प्रसार के संबंध में।**

**महोदय,**

उपर्युक्त विषयक महानिदेशक, भारतीय मानक ब्यूरो, भारत सरकार के पत्र संख्या–सी.ई. डी. 46/जेन–8 दिनांक 07.09.2022 **(छायाप्रति संलग्न)** का कृपया अवलोकन का कष्ट करें। उक्त पत्र के माध्यम से भारतीय मानक ब्यूरो द्वारा तैयार किये गये नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया 2016 (एन.बी.सी.–2016) एवं भवन निर्माण रेगुलेशन्स की सरलीकृत मार्गदर्शिका/पैम्फलेट तैयार किये जाने के संबंध में अवगत कराते हुए जन सामान्य में भवन निर्माण रेगुलेशन्स के प्रति जागरूकता के विकास हेतु उक्त मार्गदर्शिका/पैम्फलेट का प्रचार–प्रसार करने का अनुरोध किया गया है।

**2–** उक्त मार्गदर्शिका (Guide for Using National Building Code of India 2016) के अन्तर्गत एन0बी0सी0 2016 की मुख्य अवधारणाओं को ग्राफिक्स और सरलीकृत रूप में प्रस्तुत किया गया है। भारतीय मानक ब्यूरो द्वारा भवन निर्माण या भवन क्रय किये जाने के समय आमजन के अधिकारों और कर्तव्यों की जागरूकता हेतु निम्नलिखित 03 पैम्फलेट (हिन्दी व अंग्रेजी में) भी तैयार किये गये हैं :–

(1) Guide for Homeowners- Series 1 Building Permit Process (गृहस्वामियों के लिए मार्गदर्शिका–श्रृंखला 1) भवन

अनुज्ञा–पत्र प्रकिया

(2) Guide for Homeowners- Series 2.Constructing your Independent House (गृहस्वामियों के लिए मार्गदर्शिका–श्रृंखला 2) अपने स्वतंत्र घर का निर्माण

(3) Guide for Homeowners- Series 3 Buying an Apartment from a Developer/Builder (गृहस्वामियों के लिए मार्गदर्शिका–श्रृंखला 3) डेवलपर/बिल्डर से अपार्टमेंट खरीदना

3- अवगत कराया गया है कि उक्त मार्गदर्शिका एवं पैम्फलेट भारतीय मानक ब्यूरो की वेबसाइट (www.bis.gov.in) पर उपलब्ध हैं। उक्त अभिलेखों को डाउनलोड करने का लिंक भी उपलब्ध कराया गया है।

4– अतः इस संबंध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि कृपया भारतीय मानक ब्यूरो द्वारा तैयार की गयी उक्त गाईड लाईन्स/पैम्फलेट के जन सामान्य एवं हित धारकों में प्रचार–प्रसार हेतु अपने वेबसाइट पर प्रमुखता के साथ प्रदर्शित कराने का कष्ट करें।

**संलग्नकः यथोक्त।**

भवदीय,

Signed by राकेश कुमार मिश्र

Date: 02-12-2022 17:40:43

Reason: Approved

(राकेश कुमार मिश्र)

विशेष सचिव

**प्रतिलिपि–निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः–**

1. महानिदेशक, भारतीय मानक ब्यूरो, मानक भवन, 9, बहादुरशाह जफर मार्ग, नई दिल्ली–110002
2. अपर मुख्य सचिव, अवस्थापना एवं औद्योगिक विकास विभाग, उ0प्र0 शासन।
3. आयुक्त, समस्त मण्डल, उत्तर प्रदेश।
4. समस्त मुख्य कार्यपालक अधिकारी, औद्योगिक विकास प्राधिकरण, उत्तर प्रदेश।
5. जिलाधिकारी, समस्त जनपद, उत्तर प्रदेश।
6. समस्त अधिकारीगण, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
7. केडाई, उ0प्र0, 5 फ्लोर, 507, एल्डिको कारपोरेट टॉवर, विभूति खण्ड गोमती नगर, लखनऊ 226010 ।
8. प्रेसीडेन्ट, नेशनल रियल इस्टेट डेवलपमेन्ट काउन्सिल (नैरेडेको), द्वितीय तल, इण्डियन बिल्डिंग्स कांग्रेस, सेक्टर–6, काम कोटि मार्ग, आर0के0 पुरम् नई दिल्ली–110022
9. गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

**राकेश कुमार मिश्र**

विशेष सचिव

संख्या–2417/आठ–3–2022

प्रमोद कुमार तिवारी, आई ए एस
PRAMOD KUMAR TIWARI, IAS
महानिदेशक
Director General
दूरभाष/Phone : + 91-11-2323 7991, 2323 6980
फैक्स/Fax : + 91-11-2323 5414
ई–मेल/E-mail : dg@bis.gov.in
वेबसाइट/Website : http://www.bis.gov.in

सत्यमेव जयते

No. 24248/MS/Gi/2022

भारतीय मानक ब्यूरो
(भारत सरकार)
मानक भवन, 9, बहादुरशाह ज़फर मार्ग,
नई दिल्ली - 110 002
Bureau of Indian Standards
(Government of India)
Manak Bhawan, 9, Bahadur Shah Zafar Marg,
New Delhi - 110 002

सचिव/आ-3 59925/PSH/22

Our Ref: CED 46/Gen-8

07 September 2022

**Subject: Publication of Guide for using National Building Code of India 2016 and Pamphlets for Homeowners and Home Buyers**

(नितिन रमेश गोकर्ण)
प्रमुख सचिव
आवास एवं शहरी नियोजन विभाग
उत्तर प्रदेश शासन

As the country envisions to reimage our cities into centres of sustainable living with opportunities for all, including women and youth, it would be pertinent to ensure orderly, safe and sustainable development of cities in accordance with the various regulatory provisions in place. This would also require capacity building of all the stakeholders involved in this activity, such as, building professionals, regulatory Authorities, builders, as also public at large, so that they can understand the regulatory framework, development and building regulations, and the most important publication of Bureau of Indian Standards (BIS), namely, National Building Code of India 2016 (NBC 2016) which supports these regulations, in a lucid and simple way. Better understanding of these aspects will encourage their use and implementation by the stakeholders.

(राजेश कुमार)
विशेष सचिव
12.9.2022

2. NBC 2016 is a special publication brought out by BIS in which all provisions relating to planning, design, construction and operation and maintenance of buildings are covered in more than 2200 pages. The Code mainly covers aspects of administrative provisions, development control rules and general building requirements; fire safety requirements; stipulations regarding materials and structural design; rules for design of electrical installations, lighting, air conditioning and heating; installation of lifts, escalators and moving walks; provisions for ventilation, acoustics and plumbing services, such as water supply, drainage, sanitation and gas supply; provisions on solid waste management; measures to ensure safety of workers and public during construction; rules for erection of signs and outdoor display structures; provisions on landscape planning and design; and provisions on asset and facility management

3237/3-C-A/22
DS(AS)/21-3
14.09.22 (अजय चौहान)
आवास एवं शहरी नियोजन विभाग उ०प्र० शासन

3. In order to promote the use of the Code, a simplified guide in the form of an illustrative booklet, titled **'Guide for Using National Building Code of India 2016'** has been brought out by BIS for all stakeholders for understanding the contents of various Parts/Sections of the Code and their interconnection. For ease of understanding of the technical information provided in NBC 2016, the key contents and concepts of each of the thirteen parts of NBC 2016 have been laid down in the booklet using infographics and simplified language.



14-9-22

16/9/22

-Contd-

4. Considering that the awareness of the general public about the regulation of building construction activity, and about the significance of involving building professionals in the building activity needs to be improved to a great extent, **BIS has published three pamphlets for creating awareness among general public about their rights and duties while constructing their own home or buying one from a builder/developer**. These pamphlets will also guide the public about the ways to take better services from not only municipal bodies/statutory authorities but also from all building professionals whom they should engage for building their safe and sustainable home. These pamphlets have been published both in Hindi and English, and include the following:

1) Guide for Homeowners – **Series 1 Building Permit Process**
2) Guide for Homeowners – **Series 2 Constructing your Independent House**
3) Guide for Homeowners – **Series 3 Buying an Apartment from a Developer/Builder**

With the help of flowchart and checklists, these pamphlets explain the process of obtaining the permits from the Authority for development or building construction, and also guides homeowners and homebuyers about the various aspects they must ensure while buying or building a home.

5. **We are pleased to enclose a copy each of the booklet and the pamphlets for your use, with a request to further disseminate the same.** These are also available on our website, www.bis.gov.in and can be downloaded from the following links:

https://www.bis.gov.in/index.php/guide-for-homeowners-and-homebuyers/

https://www.bis.gov.in/wp-content/uploads/2022/08/Booklet-Guide-for-Using-NBC-2016.pdf.

With regards,

Yours sincerely,

Pramod

(Pramod Kumar Tiwari)

Shri Durga Shankar Mishra
Chief Secretary
Govt of Uttar Pradesh
101, 'B' Block
Lok Bhawan
U.P. Secretariat
Lucknow 226 001