

मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ।

पत्रांक : 3045-I
प्रेषक,

दिनांक : 07-03-2018

प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ।

सेवा में,

1. प्रबन्धक,
इलाहाबाद बैंक,
मेरठ विकास प्राधिकरण परिसर, मेरठ।
2. प्रबन्धक,
आई0डी0बी0आई0बैंक,
126/7, आर0टी0ओ0रोड़,
सेन्ट्रल मार्केट, शास्त्रीनगर, मेरठ।
3. प्रबन्धक,
एक्सिस बैंक लि0
होटल क्रिस्टल पैलेस, जी-2-17,
सिविल लाईन बाउन्ड्री रोड़, मेरठ।
4. प्रबन्धक,
एच0डी0एफ0सी0बैंक, 171/1, सूर्याश प्लाजा,
गढ़ रोड़, मेरठ।
5. प्रबन्धक,
इण्डसल्ल बैंक लि0,
भूतल 22, त्यागी मार्केट,
तेजगढ़ी गढ़ रोड़, मेरठ।

महोदय,

मेरठ विकास प्राधिकरण की योजनाओं के अन्तर्गत रिक्त आवासीय दुर्बल आय वर्ग श्रेणी, अल्प आय वर्ग श्रेणी, मध्यम आय वर्ग श्रेणी के फ्लैट्स एवं उच्च आय वर्ग श्रेणी के अन्तर्गत विलॉज का पंजीकरण दिनांक 04-02-2018 से 04-03-2018 तक की अवधि हेतु खोला गया था उक्त पंजीकरण की अवधि दिनांक 15-03-2018 तक बढ़ा दी गयी है।

कृपया उपर्युक्त सम्पत्तियों की श्रेणीवार पंजीकरण विवरण पुस्तिका अपने व्यय पर तैयार कराकर दुर्बल आय वर्ग एवं अल्प आय वर्ग श्रेणी के फ्लैट्स की विवरण पुस्तिकायें रुपये 50/- के भुगतान पर, मध्यम आय वर्ग श्रेणी के फ्लैट्स की विवरण पुस्तिकायें रुपये 250/- के भुगतान पर तथा उच्च आय वर्ग श्रेणी के विलाज की विवरण पुस्तिकायें रुपये 500/- के भुगतान पर इच्छुक आवेदकों को जारी करते रहे तथा आवेदकों के पंजीकरण आवेदन पत्र जमा करते रहे एवं तदनुसार विवरण पुस्तिकायें अपनी अन्य अधिकृत शाखाओं को भिजवा दें। कृपया उपर्युक्तानुसार अधिकृत शाखाओं को उपर्युक्तानुसार आवेदन पत्र जारी करने व जमा करने हेतु निर्देशित कर दें।

भवदीय,

प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ।

प्रतिलिपि:-

1. उपाध्यक्ष/सचिव महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. वित्त नियन्त्रक को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
3. श्री शरद कुमार, सहायक प्रोग्रामर को प्राधिकरण की विवरण पुस्तिका, विज्ञापन तथा रिक्त सम्पत्तियों का मूल्यांकन सहित विवरण प्राधिकरण की वेबसाइट पर लोड करने हेतु।

शरद कुमार
8/2/18

प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ।

पंजीकरण दिनांक 04-02-2018 से 15-03-2018 तक,

रिक्त पूर्व में निर्मित भवनों/फ्लैट्स के पंजीकरण हेतु विवरण तालिका

क्र० सं०	पूर्व में निर्मित भवनों/फ्लैट्स की अनुमानित सं०	अनुमानित क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	अनुमानित मूल्य (रूपये)	पंजीकरण धनराशि (रूपये)	आरक्षित वर्ग (अनु०जाति, अनु०जन जाति, अन्य पिछड़ा वर्ग, स्वतन्त्रता संग्राम सेनानी, भूतपूर्व सैनिक व उनके आश्रित तथा विकलांग) के आवेदकों के लिये पंजीकरण धनराशि 5% (रूपये में)	देय आवंटन धनराशि 15 प्रतिशत (रूपये)	शेष देय धनराशि की किरतों का विवरण
गंगानगर योजना, पॉकेट एच दुर्बल आय वर्ग (भूमि दर रूपये 16300/- प्रति वर्ग मीटर)							भवन/फ्लैट का शेष मूल्य 9.50 वार्षिक दर से ब्याज के साथ 5 वर्ष की 20 समान तिमाही किरतों में देय होगा। विलम्ब की दशा में 13 प्रतिशत वार्षिक दर से चक्रवृद्धि ब्याज देय होगा।
1.	5	17.50	865500	86600	43300	129900	
गंगानगर योजना, पॉकेट जे दुर्बल आय वर्ग (भूमि दर 11200/- प्रति वर्ग मीटर)							
2.	3	21.60	924000	92400	46200	138600	
पल्लवपुरम फेस-1 योजना, पॉकेट एफ, दुर्बल आय वर्ग (भूमि दर 16131/- प्रति वर्ग मीटर)							
3.	3	23.38	522000	52200	26100	78300	
पल्लवपुरम फेस-2 योजना, पॉकेट एल, दुर्बल आय वर्ग (भूमि दर 16131/- प्रति वर्ग मीटर)							
4.	15	23.38	560400	56100	28050	84150	
डा० राम मनोहर लोहियानगर योजना, पॉकेट सी, दुर्बल आय वर्ग (भूमि दर 5333/- प्रति वर्ग मीटर)							
5.	04	30.87	677200	67800	33900	101700	
डा० राम मनोहर लोहियानगर योजना, पॉकेट सीपी, दुर्बल आय वर्ग (भूमि दर 7162/- प्रति वर्ग मीटर)							
6.	34 (भूतल)	27.98	904700	90500	45250	135750	
7.	64 (प्रथम तल)	27.98	810300	81100	40550	121650	
8.	64 (द्वितीय तल)	27.98	833900	83400	41700	125100	
श्रद्धापुरी फेस-1 योजना, पॉकेट सी, दुर्बल आय वर्ग फ्लैट (भूमि दर रूपये 8,132/- प्रति वर्ग मीटर)र							
1.	5	22.82	309500	31000	15500	46500	
श्रद्धापुरी फेस-2 योजना, पॉकेट सी, दुर्बल आय वर्ग फ्लैट (भूमि दर रूपये 15,790/- प्रति वर्ग मीटर)							
2.	24	34.83	736300	73700	36850	110550	

पंजीकरण दिनांक 04-02-2018 से 04-03-2018 तक,

रिक्त पूर्व में निर्मित भवनों/फ्लैट्स के पंजीकरण हेतु विवरण तालिका

क्र० सं०	पूर्व में निर्मित भवनों/फ्लैट्स की अनुमानित सं०	अनुमानित क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	अनुमानित मूल्य (रूपये)	पंजीकरण धनराशि (रूपये)	आरक्षित वर्ग (अनु०जाति, अनु०जन जाति, अन्य पिछड़ा वर्ग, स्वतन्त्रता संग्राम सैनानी, भूतपूर्व सैनिक व उनके आश्रित तथा विकलांग) के आवेदकों के लिये पंजीकरण धनराशि 5% (रूपये में)	देय आवंटन धनराशि 15 प्रतिशत (रूपये)	शेष देय धनराशि की किश्तों का विवरण	
श्रद्धापुरी फेस-1 योजना, सेक्टर 7, अल्प आय वर्ग (भूमि दर रूपये 6238 /- प्रति वर्ग मीटर)								
1.	4	46.31	1509780	151000	75500	226500	भवन/फ्लैट का शेष मूल्य 10.50 वार्षिक दर से ब्याज के साथ 5 वर्ष की 20 समान तिमाही किश्तों में देय होगा। विलम्ब की दशा में 14 प्रतिशत वार्षिक दर से चक्रवृद्धि ब्याज देय होगा।	
श्रद्धापुरी फेस-2 योजना, पॉकेट ई, अल्प आय वर्ग (भूमि दर रूपये 3138 /- प्रति वर्ग मीटर)								
2.	6	46.31	1181810	118200	59100	177300		
गंगानगर योजना, पॉकेट जे, अल्प आय वर्ग (भूमि दर रूपये 11200 /- प्रति वर्ग मीटर)								
3.	20	12.95	1270000	127000	63500	190500		
डा० राम मनोहर लोहियानगर योजना, पॉकेट सी, अल्प आय वर्ग (भूमि दर 7294 /- प्रति वर्ग मीटर)								
4.	13	39.78	926400	92700	46350	139050		
डा० राम मनोहर लोहियानगर योजना, पॉकेट सीपी, अल्प आय वर्ग (भूमि दर 8678 /- प्रति वर्ग मीटर)								
5.	46 (भूतल)	36.15	1358100	135900	67950	203850		
6.	55 (प्रथम तल)	36.15	1204900	120500	60250	180750		
7.	54 (द्वितीय तल)	36.15	1204900	120500	60250	180750		
8.	56 (तृतीय तल)	36.15	1204900	120500	60250	180750		

पंजीकरण दिनांक 04-02-2018 से 15-03-2018 तक,

रिक्त पूर्व में निर्मित भवनों/फ्लैट्स के पंजीकरण हेतु विवरण तालिका

क्र० सं०	पूर्व में निर्मित भवनों/फ्लैट्स की अनुमानित सं०	अनुमानित क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	अनुमानित मूल्य (रूपये)	पंजीकरण धनराशि (रूपये)	आरक्षित वर्ग (अनु०जाति, अनु०जन जाति, अन्य पिछड़ा वर्ग, स्वतन्त्रता संग्राम सेनानी, भूतपूर्व सैनिक व उनके आश्रित तथा विकलांग) के आवेदकों के लिये पंजीकरण धनराशि 5% (रूपये में)	देय आवंटन धनराशि 15 प्रतिशत (रूपये)	शेष देय धनराशि की किश्तों का विवरण
रक्षाग्रिनी योजना (रक्षापुरम, सेक्टर-3) मध्यम आय वर्ग (भूमि दर रूपये 4,480/- से 8,961/- प्रति वर्ग मीटर तक)							
1.	16 (प्रथम तल)	85.81	3361750	336200	168100	504300	भवन/फ्लैट का शेष मूल्य 10.50 वार्षिक दर से ब्याज के साथ 3 वर्ष की 12 समान तिमाही किश्तों में देय होगा। विलम्ब की दशा में 15 प्रतिशत वार्षिक दर से चक्रवृद्धि ब्याज देय होगा।
2.	18 (द्वितीय तल)	85.81	2931150	293200	146600	439800	
3.	20 (तृतीय तल)	85.81	2931150	293200	146600	439800	
4.	22 (चतुर्थ तल)	85.81	2931150	293200	146600	439800	
एयरपोर्ट एन्क्लेव योजना (शताब्दीनगर, सेक्टर-10) टाईप-2, 2बी0एच0के0+स्टडी रूम, पॉकेट ए (भूमि दर रूपये 10700/- प्रति वर्ग मीटर)							
5.	9 (भू-तल)	136.18	2698000	269800	134900	404700	
6.	8 (प्रथम तल)	136.18	2377000	237700	118850	356550	
7.	9 (द्वितीय तल)	136.18	2377000	237700	118850	356550	
8.	16 (तृतीय तल)	136.80	2377000	237700	118850	356550	
एयरपोर्ट एन्क्लेव योजना (शताब्दीनगर, सेक्टर-10) टाईप-बी, 2बी0एच0के0+स्टडी रूम, पॉकेट बी (भूमि दर रूपये 10700/- प्रति वर्ग मीटर)							
9.	10 (भू-तल)	84.00	2384300	238500	119250	357750	
10.	6 (प्रथम तल)	84.00	2186600	218700	109350	328050	
11.	5 (द्वितीय तल)	84.00	2186600	218700	109350	328050	
12.	15 (तृतीय तल)	84.00	2186600	218700	109350	328050	
एयरपोर्ट एन्क्लेव योजना (शताब्दीनगर, सेक्टर-10) टाईप-ए, 2बी0एच0के0 पॉकेट ए (भूमि दर रूपये 10700/- प्रति वर्ग मीटर)							
13.	23 (भू-तल)	104.67	2236000	223600	111800	335400	
14.	23 (प्रथम तल)	104.67	1990000	199000	99500	298500	
15.	23 (द्वितीय तल)	104.67	1990000	199000	99500	298500	
16.	23 (तृतीय तल)	104.67	1990000	199000	99500	298500	
एयरपोर्ट एन्क्लेव योजना (शताब्दीनगर, सेक्टर-10) टाईप-बी, 2बी0एच0के0 पॉकेट बी व पॉकेट सी, (भूमि दर रूपये 10700/- प्रति वर्ग मीटर)							
17.	37 (भू-तल)	84.00	2384300	238500	119250	357750	
18.	37 (प्रथम तल)	84.00	2186600	218700	109350	328050	
19.	39 (द्वितीय तल)	84.00	2186600	218700	109350	328050	
20.	45 (तृतीय तल)	84.00	2186600	218700	109350	328050	

MIG

डा0 राम मनोहर लोहियानगर योजना, पॉकेट के, मध्यम आय वर्ग बहुमंजिला भवन टाईप ए (भूमि दर 7017/- प्रति वर्ग मीटर)							भवन/फ्लैट का शेष मूल्य 10.50 वार्षिक दर से ब्याज के साथ 3 वर्ष की 12 समान तिमाही किश्तों में देय होगा। विलम्ब की दशा में 15 प्रतिशत वार्षिक दर से चक्रवृद्धि ब्याज देय होगा।
21.	17 (भू-तल)	70.00	2350100	235100	117550	352650	
22.	17 (प्रथम तल)	70.00	2342800	234300	117150	351450	
23.	17 (द्वितीय तल)	70.00	2342800	234300	117150	351450	
24.	17 (तृतीय तल)	70.00	2342800	234300	117150	351450	
25.	09 (चतुर्थ तल)	70.00	2342800	234300	117150	351450	
डा0 राम मनोहर लोहियानगर योजना, पॉकेट के, मध्यम आय वर्ग बहुमंजिला भवन टाईप बी (भूमि दर 6922/- प्रति वर्ग मीटर)							
26.	20 (भू-तल)	57.00	1788000	178800	89400	268200	
27.	20 (प्रथम तल)	57.00	1788000	178800	89400	268200	
28.	20 (द्वितीय तल)	57.00	1788000	178800	89400	268200	
29.	12 (तृतीय तल)	57.00	1788000	178800	89400	268200	
30.	12 (चतुर्थ तल)	57.00	1788000	178800	89400	268200	
श्रद्धापुरी फेस-1 योजना, सेक्टर-2, मध्यम आय वर्ग भवन (भूमि दर रुपये 20,000/- प्रति वर्ग मीटर तक)							
31.	2	112.5	3267300	326800	163400	490200	
शौर्य एन्कलेव (सैनिक विहार, पॉकेट बी) योजना मध्यम आय वर्ग 2बी0एच0के0 फ्लैट (भूमि दर रुपये 8641/- से 11200/- प्रति वर्ग मीटर तक)							
32.	26	94.85	3056600	305700	152850	458550	
शौर्य एन्कलेव (सैनिक विहार, पॉकेट बी) योजना मध्यम आय वर्ग 3बी0एच0के0 फ्लैट (भूमि दर रुपये 8641/- से 11200/- प्रति वर्ग मीटर तक)							
33.	07	112.48	3624700	362500	181250	543750	

HIG

पंजीकरण दिनांक 04-02-2018 से 15-03-2018 तक,
रिक्त पूर्व में निर्मित भवनों/फ्लैट्स के पंजीकरण हेतु विवरण तालिका

क्र० सं०	पूर्व निर्मित भवनों/फ्लैट्स की अनुमानित सं०	अनुमानित क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	अनुमानित मूल्य (रुपये 15)	पंजीकरण धनराशि (रुपये)	आरक्षित वर्ग (अनु० जाति, अनु० जन जाति, अन्य पिछड़ा वर्ग, स्वतन्त्रता संग्राम सैनानी, भूतपूर्व सैनिक व उनके आश्रित तथा विकलांग) के आवेदकों के लिये पंजीकरण धनराशि 5% (रुपये में)	देय आवंटन धनराशि 15 प्रतिशत (रुपये)	शेष देय धनराशि की किश्तों का विवरण
एयरपोर्ट एन्कलेव योजना (शताब्दीनगर, सेक्टर-10) विलॉज (भूमि दर रुपये 10700/- प्रति वर्ग मीटर)							भवन/फ्लैट का शेष मूल्य 10.50 वार्षिक दर से ब्याज के साथ 3 वर्ष की 12 समान तिमाही किश्तों में देय होगा। विलम्ब की दशा में 15 प्रतिशत वार्षिक दर से चक्रवृद्धि ब्याज देय होगा।
1.	18	112.50	5626700	562700	281350	844050	