

मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ।					भव्य नीलामी				
प्राधिकरण की योजनाओं में "जैसा है, जहाँ है" के आधार पर निविदा-सह-नीलामी पद्धति से गैर आवासीय एवं आवासीय सम्पत्तियाँ प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर									
योजना का नाम		निविदा एवं नीलामी का दिनांक			योजना का नाम		निविदा एवं नीलामी का दिनांक		
गैर आवासीय सम्पत्तियाँ					आवासीय सम्पत्तियाँ				
गंगानगर, पांडव नगर		15-10-2014			रक्षापुरम, डिफेन्स एन्क्लेव		27-10-2014		
वेद व्यासपुरी, डिफेन्स एन्क्लेव		17-10-2014			सैनिक विहार		28-10-2014		
श्रद्धापुरी फेस-1 व 2		18-10-2014			पल्लवपुरम		29-10-2014		
पल्लवपुरम, लोहियानगर		20-10-2014			शताब्दीनगर, गंगानगर, स्पोर्ट्स गुड्स काम्पलेक्स		30-10-2014		
रक्षापुरम, एयरपोर्ट एन्क्लेव		21-10-2014			देय धनराशि का भुगतान, बैंकर्स चैक/बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से करने की दशा में धनराशि का प्राधिकरण के खाते में अन्तरण की तिथि को आधार माना जायेगा।				
शताब्दीनगर		22-10-2014							
निविदा-नीलामी हेतु स्थान : विकास प्राधिकरण कार्यालय का सभागार।									
विज्ञापित भूखण्डों के सापेक्ष नियत दिनांक को निविदायें पूर्वान्ह 11.00 से अपरान्ह 2.00 तक निविदा बॉक्स में डाली जायेगी तथा नियत दिनांक को नीलामी अपरान्ह 2.30 बजे से की जायेगी।									
● विवरण पुस्तिकायें, आवेदन पत्र सहित प्राधिकरण की वेबसाईट (www.mdameerut.org.in) पर उपलब्ध। विवरण पुस्तिका, निविदा-नीलामी में गैर आवासीय सम्पत्तियाँ हेतु उपयोग लाने पर ₹ 1,000/- तथा आवासीय सम्पत्तियाँ हेतु उपयोग में लाने पर रुपये 500/- प्रति विवरण पुस्तिका का ड्राफ्ट पृथक से देय होगा।									
भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर में	कीमत लाखों में	धरोहर राशि लाखों में	भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर में	कीमत लाखों में	धरोहर राशि लाखों में
वेद व्यासपुरी (व्यवसायिक भूखण्ड)					गंगानगर पॉकेट एच हैल्थ सेन्टर भूखण्ड				
C-02	1222.00	29800	364.16	36.42	हैल्थ सेन्टर	10495	11000	1154.45	115.45
C-03	1119.87	29800	333.72	33.37	गंगानगर, पॉकेट एच गुपहाउसिंग भूखण्ड				
C-04	1398.70	29800	416.81	41.68	GH-01	2181	16500	359.87	35.99
C-05	1510.00	29800	449.98	45.00	गंगानगर, व्यवसायिक भूखण्ड				
C-06, 07,	1250.00	29800	372.50	37.25	CP/C-02	4531.32	22000	996.89	99.69
C-10	6162.47	29800	1836.42	183.64	CP/C-03	5588.00	22000	1229.36	122.94
C-11	6166.05	29800	1837.48	183.75	CP/C-04	6350.00	22000	1397.00	139.70
C-12	8211.60	29800	2447.06	244.71	I/C-01	240	22000	52.80	5.28
C-13	7422.77	29800	2211.99	221.20	IC-02, 03, 05,	180	22000	39.60	3.96
C-14	6029.37	29800	1796.75	179.68	N/P C-4/1	4089.50	22000	899.69	89.97
C-15	6025.25	29800	1795.52	179.55	रक्षापुरम, व्यवसायिक भूखण्ड				
C-16	6021.12	29800	1794.29	179.43	1/C-11	1000	22000	220.00	22.00
C-17	6017.27	29800	1793.15	179.31	1/C-42	200	22000	44.00	4.40
C-18	6013.43	29800	1792.00	179.20	1/C-2/10, 2/13, 2/14	150	22000	33.00	3.30
C-19	6009.57	29800	1790.85	179.09	श्रद्धापुरी फेस-1, व्यवसायिक भूखण्ड, सेक्टर-4				
वेद व्यासपुरी, औद्योगिक भूखण्ड					C-02	1835.10	27000	495.48	49.55
8/25A	1000	8250	82.50	8.25	C-04	596.00	27000	160.92	16.09
श्रद्धापुरी फेस-2 (व्यवसायिक भूखण्ड)					डिफेन्स एन्क्लेव, व्यवसायिक कम आवासीय भूखण्ड				
A/07	112.50	27000	30.38	3.04	BC-08	285.60	27000	77.11	7.71
पल्लवपुरम, व्यवसायिक भूखण्ड					BC-13, 20	275.00	27000	74.25	7.43
A/C-01,02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10	318.00	22000	69.96	7.00	BC-17, 24	202.50	27000	54.68	5.47
					BC-29	352.88	27000	95.28	9.53
					BC-28	335.26	27000	90.52	9.05
					BC-34	303.60	27000	81.97	8.20
एयरपोर्ट एन्क्लेव (शताब्दीनगर) व्यवसायिक					श्रद्धापुरी फेस-2 (व्यवसायिक भूखण्ड)				
सी-2	2017.50	21000	423.68	42.37	CP-02, CP-03	5000	27000	1350.00	135
सी-3	2030.00	21000	426.30	42.63	CC-17	148.75	27000	40.16	4.016

शताब्दीनगर, सेक्टर 2, व्यवसायिक कम ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ भूखण्ड					रक्षापुरम, सेक्टर-3, ग्रुप हाउसिंग के भूखण्ड				
11	4514.66	21000	948.08	94.81	3/GH	4119.55	16500	679.73	67.97
12	2447.18	21000	513.91	51.39	डिफेन्स एन्क्लेव, पॉकेट ए ग्रुप हाउसिंग के भूखण्ड				
38	3491.18	21000	733.15	73.31	A/GH	2006.45	20250	406.31	40.63
39	2526.70	21000	530.61	53.06	शताब्दीनगर सेक्टर-3, शैक्षिक, बारातघर/वैकट हाल, नर्सिंग होम हेल्थ सेन्टर प्रयोजनार्थ भूखण्ड				
40	2451.25	21000	514.76	51.48	KH-1031, 1105 & 1106 (RETHANI)	5729.4 7	1050 0	601.59	60.16
41	3057.00	21000	641.97	64.20	श्रद्धापुरी फेस-1 (व्यवसायिक भूखण्ड, सेक्टर-8)				
42	3583.18	21000	752.47	75.25	C-1/6	394.40	27000	106.49	10.65
43	3455.96	21000	725.75	72.58	C-1/7	438.44	27000	118.38	11.84
डा0 राम मनोहर लोहियानगर, व्यवसायिक भूखण्ड, पॉकेट ई					शताब्दीनगर, सेक्टर 2, व्यवसायिक भूखण्ड				
सी-1	1056.9	21000	221.95	22.19	सी-4	1392.80	21000	292.49	29.25
सी-2	1052.6	21000	221.05	22.10	सी-5	1000.00	21000	210.00	21.00
सी-3, 12	203.04	21000	42.64	4.26	सी-9, 10	1743.75	21000	366.19	36.62
सी-4, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,	162.00	21000	34.02	3.40	सी-13	1113.75	21000	233.89	23.39
सी-7,	202.77	21000	42.58	4.26	सी-14	1140.37	21000	239.48	23.95
सी-8	203.31	21000	42.70	4.27	सी-15	917.00	21000	192.57	19.26
सी-13,	204.66	21000	42.98	4.30	सी-16	1794.90	21000	376.93	37.69
सी-17	203.49	21000	42.73	4.27	सी-21, 22, 23, 24	1412.00	21000	296.52	29.65
सी-18,	207.33	21000	43.54	4.35	सी-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	1400.00	21000	294.00	29.40
सी-19,	163.26	21000	34.28	3.43	शताब्दीनगर सेक्टर 3 औद्योगिक भूखण्ड				
सी-20	162.18	21000	34.06	3.41	खसरा नं0 371 ग्राम कुण्डा	1786	7875	140.65	14.07
सी-21	160.92	21000	33.79	3.38	शताब्दीनगर व्यवसायिक कम ग्रुप हाउसिंग				
सी-22	201.3	21000	42.27	4.23	4C/GH-01	5554.10	21000	1166.36	116.64
सी-23	209.43	21000	43.98	4.40	4C/GH-02	5559.00	21000	1167.39	116.74
सी-43	275.22	21000	57.80	5.78	4C/GH-03	5564.00	21000	1168.44	116.84
गंगानगर पॉकेट बी					शताब्दीनगर सेक्टर 3, औद्योगिक भूखण्ड				
बी/सी-2, 3	1500	22000	330.00	33.00	3/25	1200	7875	94.50	9.45
बी/सी-4	1583.25	22000	348.32	34.83	3/140, 174, 181	300	7875	23.63	2.36
एयरपोर्ट एन्क्लेव (शताब्दीनगर) होटल					3/234	600	7875	47.25	4.73
C-1	2017.50	21000	423.68	42.37	पांडव नगर				
C-4	2008.50	21000	421.79	42.18	G/B PART	204.80	29000	59.39	5.94
श्रेणी		सेक्टर/ पाकेट	क्षेत्रफल वर्ग मी0	आवासीय भूखण्डों के नम्बर			कीमत रुपये में		धरोहर राशि रुपये में
रक्षापुरम योजना (भूखण्ड, दर रुपये 11,000/- प्रति वर्ग मीटर)									
उच्च आय वर्ग		1	516.56	1/164/1			5682160.00		568216.00
उच्च आय वर्ग		1	562.50	1/165/1			6187500.00		618750.00
सैनिक विहार (भूखण्ड, दर रुपये 11,000/- प्रति वर्ग मीटर)									
मध्यम आय वर्ग		सी	112.50	सी-837, 838, 839, 840, 841,			1237500		123750

डिफेंस एन्कलेव (भूखण्ड, दर रुपये 13500/- प्रति वर्ग मीटर)					
उच्च आय वर्ग	बी	567.09	बी-511	7655715	765572
शताब्दीनगर भूखण्ड दर रुपये 10500 प्रति वर्ग मीटर					
अल्प आय वर्ग	4सी/सी	50	सी-1608	525000	52500
स्पोर्ट्स गुड्स कॉम्पलेक्स (मेजर ध्यान चन्द नगर) भूखण्ड दर रुपये 12,000/- प्रति वर्ग मीटर					
SG-02 लघु उद्योग कम आवासीय	सी	75.00	सी-36/1, 36/2, 52/1, 52/2,	900000	90000
श्रेणी	सैक्टर/ पाकेट	क्षेत्रफल वर्ग मी0	आवासीय भवनों के नम्बर	कीमत रुपये में	धरोहर राशि रुपये में
पल्लवपुरम					
मध्यम आय वर्ग	क्यू	105	क्यू-103	1851000	185100
मध्यम आय वर्ग	एन	105	एन-69, एन-70,	1851000	185100
मध्यम आय वर्ग	ओ	105	ओ-97	1851000	185100
दुर्बल आय वर्ग	एल	26.87	एल/ए-83,	331400	33140
दुर्बल आय वर्ग	एल	26.87	एल/डी-13, 30, 47	268080	26808
दुर्बल आय वर्ग	एल	23.381	एल/बी-55, 64, 80, 87, 103, 120	250200	25020
दुर्बल आय वर्ग	एल	23.381	एल/सी-07, 14, 16, 39, 54	250200	25020
दुर्बल आय वर्ग	एल	23.381	एल/ई-57, 83, 196,	312700	31270
दुर्बल आय वर्ग	एल	23.381	एल/ई-56, 70, 71, 77, 79, 80, 97, 152, 160, 198, 199, 208, 213, 214	250200	25020
सैनिक विहार					
अल्प आय वर्ग	सी	60	सी-348	976300	97630
शताब्दीनगर					
मिनी मध्यम आय वर्ग	1/ए	109.55	ए-301	1555000	155500
गंगानगर					
अल्प आय वर्ग	सी	55	सी-373	1032700	103270
निविदा-नीलामी में भाग लेने हेतु आवश्यक विवरण-					
(1) आवेदकों को प्रत्येक भूखण्ड/भवन के लिये कीमत का 10 प्रतिशत धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट निविदा/नीलामी आवेदन पत्र के साथ जमा करना होगा। (2) विस्तृत नियम एवं शर्तें विवरण पुस्तिका में उल्लिखित हैं। (3) विज्ञापित सम्पत्तियों पर भू-आच्छादन एवं एफ0ए0आर0-भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 (यथा संशोधित 2011) के अनुसार अनुमन्य होगा। (4) विज्ञापन शुदा अवशेष गैर आवासीय सम्पत्तियों की नीलामी प्रत्येक मंगलवार (कार्यदिवस) तथा आवासीय सम्पत्तियों की नीलामी प्रत्येक बुधवार (कार्य दिवस) में होगी। (5) निविदा-सह-नीलामी में भाग लेने हेतु भूखण्डों की विवरण पुस्तिकायें प्राधिकरण की वेबसाईट (www.mdameerut.org.in) पर उपलब्ध हैं तथा गैर आवासीय सम्पत्तियों हेतु रुपये 1,000/- तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु रुपये 500/- के भुगतान पर 171/1, सूर्याश प्लाजा, गढ़ रोड, मेरठ स्थित एच0डी0एफ0सी0बैंक की शाखा से प्राप्त की जा सकती है। (6) आवेदनकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि स्थल/सम्पत्ति का निरीक्षण एवं नीलामी से सम्बन्धित किसी भी प्रक्रिया की जानकारी (जो कि नीलामी ब्रोशर एवं वेबसाईट पर उपलब्ध हैं) नीलामी शुरू होने से पूर्व अवश्य कर लें। नीलामी के पश्चात किसी भी आपत्ति पर विचार नहीं किया जायेगा। (7) उपाध्यक्ष/नीलामी समिति के अध्यक्ष जनहित/प्राधिकरण हित में किसी भी एक अथवा सभी भूखण्डों की नीलामी स्थगित कर सकते हैं। (8) उपरोक्त से सम्बन्धित आवश्यक तकनीकी जानकारी सहायक नगर नियोजक से प्राप्त की जा सकती है।					
प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति।			सुनियोजित विकास प्राधिकरण के साथ		उपाध्यक्ष।