

## मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ।

"जैसा है, जहाँ है" के आधार पर सम्पत्तियों की निविदा-सह-नीलामी

| योजना का नाम  |                  | निविदा व नीलामी का दिनांक |                            |   |                         |                            |
|---|------------------|---------------------------|----------------------------|---|-------------------------|----------------------------|
| पल्लवपुरम फेस-1, सैनिक विहार, रक्षापुरम   |                  | 03-02-2016                |                            |   |                         |                            |
| निविदा-नीलामी हेतु स्थान : विकास प्राधिकरण कार्यालय का सभागार।  |                  |                           |                            |   |                         |                            |
| विज्ञापित भूखण्डों के सापेक्ष नियत दिनांक को निविदायें पूर्वाह्न 11.00 से अपराह्न 2.00 तक निविदा बॉक्स में डाली जायेगी तथा नियत दिनांक को नीलामी अपराह्न 2.30 बजे से की जायेगी।   |                  |                           |                            |   |                         |                            |
| सभी योजनाओं के तकनीकी व वाणिज्यिक निविदायें दिनांक 03-02-2016 को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 2 बजे तक सीलबन्द निविदा बॉक्स में डाली जायेगी जो दिनांक 03-02-2016 को सांय 4.00 बजे खोली जायेगी। सफल तकनीकी आवेदकों की सूची का प्राधिकरण कार्यालय के नोटिस बोर्ड पर प्रकाशन पर किया जायेगा तथा सफल तकनीकी आवेदकों के मध्य नीलामी का दिनांक पत्र के माध्यम से सूचित किया जायेगा।  |                  |                           |                            |   |                         |                            |
| श्रेणी  | सेक्टर/<br>पाकेट | क्षेत्रफल वर्ग<br>मी०     | भूखण्डों के<br>नम्बर       | कीमत<br>रूपये में                       | धरोहर राशि<br>रूपये में |                            |
| <b>पल्लवपुरम योजना(दर रू० 22200/- प्रति वर्ग मीटर)</b>  |                  |                           |                            |   |                         |                            |
| व्यवसायिक   | J                | 36.00                     | C-23/11                    | 799200                                  | 79920                   |                            |
|   |                  | 150.00                    | C-16                       | 3330000                                 | 333000                  |                            |
|   |                  | 200.00                    | C-27                       | 4440000                                 | 444000                  |                            |
| <b>सैनिक विहार योजना(दर रू० 22200/- प्रति वर्ग मीटर)</b>  |                  |                           |                            |   |                         |                            |
| कान्चिनियट शॉप्स  | A                | 160.00                    | कान्चिनियट शॉप्स           | 3552000                                 | 355200                  |                            |
|   | D                | 362.40                    | कान्चिनियट शॉप्स           | 8045280                                 | 804600                  |                            |
| <b>रक्षापुरम योजना(दर रू० 11,100/- प्रति वर्ग मीटर)</b>   |                  |                           |                            |   |                         |                            |
| HIG   | 1                | 300.00                    | R-1                        | 3330000                                 | 333000                  |                            |
| पाकेट   | भूखण्ड सं०       | भूखण्ड का प्रयोजन         | क्षेत्रफल वर्ग<br>मीटर में | आरक्षित दर<br>प्रति वर्ग<br>मीटर में    | कीमत<br>लाखों में       | धरोहर<br>राशि<br>लाखों में |
| <b>वेद व्यासपुरी योजना (शैक्षिक भूखण्ड)</b>   |                  |                           |                            |   |                         |                            |
| 4बी   | HS               | हाई स्कूल                 | 2557.46                    | 14900                                   | 381.06                  | 38.11                      |
| <b>लोहियानगर योजना (शैक्षिक भूखण्ड)</b>   |                  |                           |                            |   |                         |                            |
| डी  | DC               | डिग्री कालेज              | 10008.00                   | 10600                                   | 1060.85                 | 106.08                     |
| ए   | PS               | प्राइमरी स्कूल            | 1156.00                    | 10600                                   | 122.54                  | 12.25                      |
| <b>गंगानगर योजना (शैक्षिक भूखण्ड)</b>   |                  |                           |                            |   |                         |                            |
| आई  | PS               | प्राइमरी स्कूल            | 3400.00                    | 11100                                   | 377.40                  | 37.74                      |
| <b>शताब्दीनगर योजना (शैक्षिक भूखण्ड)</b>  |                  |                           |                            |   |                         |                            |
| 4सी/ए   | NS/PS            | नर्सरी/प्राइमरी स्कूल     | 3853.27                    | 10600                                   | 408.45                  | 40.84                      |
| 4सी/ए   | MI               | मैनेजमेन्ट इस्टीट्यूट     | 13480.35                   | 10600                                   | 1428.92                 | 142.89                     |
| 4बी/बी  | NS/PS            | नर्सरी/प्राइमरी स्कूल     | 4580                       | 10600                                   | 485.48                  | 48.55                      |
| 4सी/सी  | NS/PS            | नर्सरी/प्राइमरी स्कूल     | 3150                       | 10600                                   | 333.90                  | 33.39                      |
| 4सी/ई   | NS/PS            | नर्सरी/प्राइमरी स्कूल     | 6844                       | 10600                                   | 725.46                  | 72.55                      |
| <b>सैनिक विहार योजना (शैक्षिक भूखण्ड)</b>   |                  |                           |                            |   |                         |                            |
| बी  | NS/PS            | नर्सरी/प्राइमरी स्कूल     | 1156                       | 11100                                   | 128.32                  | 12.83                      |
| <b>निविदा-नीलामी में भाग लेने हेतु आवश्यक विवरण-</b>  |                  |                           |                            |   |                         |                            |
| <p>(1) आवेदकों को प्रत्येक भूखण्ड के लिये कीमत का 10 प्रतिशत धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट निविदा/नीलामी आवेदन पत्र के साथ जमा करना होगा जिन आवेदन पत्रों के साथ धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट, मूल रूप में सलमन न पाया जाने पर उन आवेदकों के विरुद्ध सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। (2) विस्तृत नियम एवं शर्तें विवरण पुस्तिका में उल्लिखित हैं। (3) विज्ञापित सम्पत्तियों पर भू-आच्छादन एवं एफ0ए0आर0-भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 (यथा संशोधित 2011) के अनुसार अनुमत्य होगा। (4) विज्ञापन शुदा बची हुई आवासीय सम्पत्तियों की निविदा/नीलामी प्रत्येक बुद्धवार (कार्य दिवस) में तथा गैर आवासीय सम्पत्ति प्रत्येक मंगलवार (कार्य दिवस) में होगी। (5) निविदा-सह-नीलामी में भाग लेने हेतु भूखण्डों की विवरण पुस्तिकायें प्राधिकरण की वेबसाइट (<a href="http://www.mdameerut.org.in">www.mdameerut.org.in</a>) पर उपलब्ध हैं जिसे उपयोग में लाने पर रुपये 500/- तथा गैर आवासीय सम्पत्ति की विवरण पुस्तिका हेतु रुपये 1,000/- का बैंक ड्राफ्ट पृथक से देय होगा। (6) आवेदनकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि स्थल/सम्पत्ति का निरीक्षण एवं नीलामी से सम्बन्धित किसी भी प्रक्रिया की जानकारी (जो कि नीलामी ब्रोशर एवं वेबसाइट पर उपलब्ध है) नीलामी शुरू होने से पूर्व अवश्य कर लें। नीलामी के पश्चात किसी भी आपत्ति पर विचार नहीं किया जायेगा। (7) उपाध्यक्ष/नीलामी समिति के अध्यक्ष जनहित/प्राधिकरण हित में किसी भी एक अथवा सभी भूखण्डों की नीलामी स्थगित कर सकते हैं। नीलामी में भाग लेने वाले आवेदकों को निर्धारित धनराशि का बैंक ड्राफ्ट नीलामी आवेदन पत्र के साथ मूल रूप में जमा करना अनिवार्य होगा। (8) निविदा-सह-नीलामी के माध्यम से आवासीय सम्पत्ति प्राप्त करने के इच्छुक केवल वे आवेदक भाग ले सकते हैं, जिनके परिवार के पक्ष में प्राधिकरण की योजना में पहले से कोई आवासीय सम्पत्ति आवंटित न हो। (9) विज्ञापन शुदा बची हुई शैक्षिक सम्पत्तियों की निविदा प्रत्येक माह में तीसरे मंगलवार (कार्य दिवस) में तथा सफल तकनीकी आवेदकों के मध्य नीलामी हेतु पृथक से सूचना प्रेषित की जायेगी।</p> |                  |                           |                            |   |                         |                            |
| <b>प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति।</b>  |                  |                           |                            | <b>सुनियोजित विकास प्राधिकरण के साथ</b> |                         |                            |
|   |                  |                           |                            | <b>उपाध्यक्ष।</b>                       |                         |                            |