

भेरठ विकास प्राधिकरण, भेरठ।					भय्य नीलामी				
प्राधिकरण की योजनाओं में "जैसा है, जहाँ है" के आधार पर निविदा-सह-नीलामी पद्धति से गैर आवासीय एवं आवासीय सम्पत्तियाँ प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर									
योजना का नाम					निविदा एवं नीलामी का दिनांक				
शताब्दी नगर, सैनिक विहार, लोहियानगर,					30-6-2015				
मेजर ध्यान चन्द नगर					29-6-2015				
देय धनराशि का भुगतान, बैंकर्स चेक/बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से करने की दशा में धनराशि का प्राधिकरण के खाते में अन्तरण की तिथि को आधार माना जायेगा।									
निविदा-नीलामी हेतु स्थान : विकास प्राधिकरण कार्यालय का सभागार।									
विज्ञापित भूखण्डों के सम्बन्ध नियत दिनांक को निविदायें पूर्वाह्न 11.00 से अपराह्न 2.00 तक निविदा बॉक्स में डाली जायेंगी तथा नियत दिनांक को नीलामी अपराह्न 2.30 बजे से की जायेगी।									
• विवरण पुस्तिकाओं, आवेदन पत्र सहित प्राधिकरण की वेबसाइट ( <a href="http://www.mdameerut.org.in">www.mdameerut.org.in</a> ) पर उपलब्ध। विवरण पुस्तिका, निविदा-नीलामी में गैर आवासीय सम्पत्तियाँ हेतु उपयोग लाने पर ₹ 1,000/- तथा आवासीय सम्पत्तियाँ हेतु उपयोग में लाने पर रुपये 500/- प्रति विवरण पुस्तिका का ड्राफ्ट पृथक से देय होगा।									
सेक्टर/ भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर में	कीमत लाखों में	धरोहर राशि लाखों में	भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर में	कीमत लाखों में	धरोहर राशि लाखों में
शताब्दीनगर व्यवसायिक भूखण्ड सेक्टर 6, पार्ट-1,					मेजर ध्यान चन्द नगर लघु-उद्योग क्लब आवासीय				
6/C-1	365.00	21200	77.38	7.74	6-70/1	99	12100	11.93	1.45
6/C-2 से 6-C-8	300.00	21200	53.60	6.36	6-70/2	99	12100	11.93	1.45
6/C-9	405.00	21200	102.82	10.28	6-85/1	99	12100	11.93	1.45
6/C-10	426.80	21200	90.48	9.05	6-98/1	99	12100	11.93	1.45
6/C-11 से 6-C-13	264.00	21200	55.97	5.59	6-154	99	12100	11.93	1.45
6/C-14 से 6-C-16	212.52	21200	45.05	4.51	6-155	99	12100	11.93	1.45
6/C-17 से 6-C-20	264.00	21200	55.97	5.60					
6/C-21	321.20	21200	68.09	6.81					
श्रेणी	सेक्टर/ पाकेट	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आवासीय भवन/भूखण्डों के नम्बर			कीमत रुपये में	धरोहर राशि रुपये में		
डा० राम मनोहर लोहिया नगर योजना पॉकेट क अर्द्ध निर्मित अल्प आय वर्ग भवन									
LIG	K	54.00	K-508, 798, 801, 833, 835, 894,			796500	79650		
LIG	K	54.00	K-66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85,			645100	64510		
LIG	K	54.00	K-75, 76,			702500	70250		
डा० राम मनोहर लोहिया नगर योजना पॉकेट एम अर्द्ध निर्मित अल्प आय वर्ग भवन									
LIG	M OK	54.00	M-131, 146, 147, 157, 196, 209, 352, 365, 366, 378, 379, 400, 401, 409, 410, 419, 420, 429,			772500	77250		
LIG	M OK	54.00	M-132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428,			745000	74500		
LIG	M OK	54.00	M-512, 513, 514, 515, 516, 517, 520, 521, 422, 523, 524, 525,			645500	64550		
LIG	M OK	54.00	M-175, 176, 477, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325,			796500	79650		
LIG	M OK	54.00	M-186, 210, 229, 239, 326,			654000	65400		
LIG	M OK	54.00	M-511, 518, 519, 526			702500	70250		
सैनिक विहार योजना भूखण्ड दर रुपये 11100/--									
LIG	C	200	C-44G			22.20	2.22		

निविदा-नीलामी में भाग लेने हेतु आवश्यक विवरण-

(1) आवेदकों को प्रत्येक भूखण्ड/भवन के लिये कीमत का 10 प्रतिशत धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट निविदा/नीलामी आवेदन पत्र के साथ जमा करना होगा जिन आवेदन पत्रों के साथ धरोहर राशि का बैंक ड्राफ्ट, मूल रूप में संलग्न न पाया जाने पर उन आवेदकों के विरुद्ध सुसंगत

धाराओं के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। (2) विस्तृत नियम एवं शर्तें विवरण पुरितका में उल्लिखित है। (3) विज्ञापित सम्पत्तियों पर भू-आच्छादन एवं एफ0ए0आर0-भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 (यथा संशोधित 2011) के अनुसार अनुमत्य होगा। (4) विज्ञापन शुल्क अवशेष गैर आवासीय सम्पत्तियों की नीलामी प्रत्येक मंगलवार (कार्यदिवस) तथा आवासीय सम्पत्तियों की नीलामी प्रत्येक बुधवार (कार्य दिवस) में होगी। (5) निविदा-सह-नीलामी में भाग लेने हेतु भूखण्डों की विवरण पुरितकार्ये प्राधिकरण की वेबसाईट ([www.maharajgarh.gov.in](http://www.maharajgarh.gov.in)) पर उपलब्ध है तथा गैर आवासीय सम्पत्तियों हेतु रुपये 1,000/- तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु रुपये 500/- के शुभतान पर 171/1, सूर्याश प्लाजा, गढ़ रोड, मेरठ स्थित एच0डी0एफ0सी0के की शाखा से प्राप्त की जा सकती है। (6) आवेदनकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि स्थल/सम्पत्ति का निरीक्षण एवं नीलामी से सम्बन्धित किंसा भी प्रक्रिया की जानकारी (जो कि नीलामी नोशर एवं वेबसाईट पर उपलब्ध है) नीलामी शुरू होने से पूर्व अवश्य कर दें। नीलामी के पश्चात किसी भी आपत्ति पर विचार नहीं किया जायेगा। (7) उपाध्यक्ष/नीलामी समिति के अध्यक्ष/समन्वित/प्राधिकरण हित में किसी भी एक अथवा सभी भूखण्डों की नीलामी स्थगित कर सकते हैं। नीलामी में भाग लेने वाले आवेदकों को निर्धारित धनराशि का बैंक ड्राफ्ट नीलामी आवेदन पत्र के साथ मूल रूप में जमा करना अनिवार्य होगा। (8) उपरोक्त से सम्बन्धित आवश्यक तकनीकी जानकारी सहायक नगर नियोजक से प्राप्त की जा सकती है। (9) निविदा-सह-नीलामी के माध्यम से आवासीय सम्पत्ति प्राप्त करने के इच्छुक केवल वें आवेदक भाग ले सकते हैं, जिनके परिवार के पक्ष में प्राधिकरण की योजना में पहले से कोई आवासीय सम्पत्ति आवंटित न हो।

प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति।

सुनियोजित विकास प्राधिकरण के साथ

उपाध्यक्ष।